

BAURATGEBER



Magazin für Sanieren, Renovieren und Bauen • 2024 • www.hagebau.at



WÄNDE SANIEREN

BRINGT'S | 60

GUT GESCHÜTZT GEGEN

WASSERSCHÄDEN | 83

BODENBELÄGE

FÜR DEIN LEBEN | 96



**WIR SIND
IHR ANKER!**



www.ardex.at

EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser,
mehr denn je gilt: Wer heute baut,
will nachhaltig für die Zukunft
bauen. In unseren Vorstellungen
und Anforderung an Neubau,
Umbau und Sanierung gehen
Wirtschaftlichkeit, Sicherheit,
Nachhaltigkeit und Ästhetik längst
Hand in Hand. Denn nur so kann
ein Bauprojekt den Herausforderungen
und auch den Träumen
von heute gewachsen sein.



www.hagebau.at/bauratgeber

Damit Du für jede Situation den perfekten Baustoff und für jeden Deiner Pläne das passende Element findest, haben Deine hagebau-Experten auf den folgenden Seiten Tipps, Ideen, Empfehlungen und vor allem Inspirierendes gesammelt.

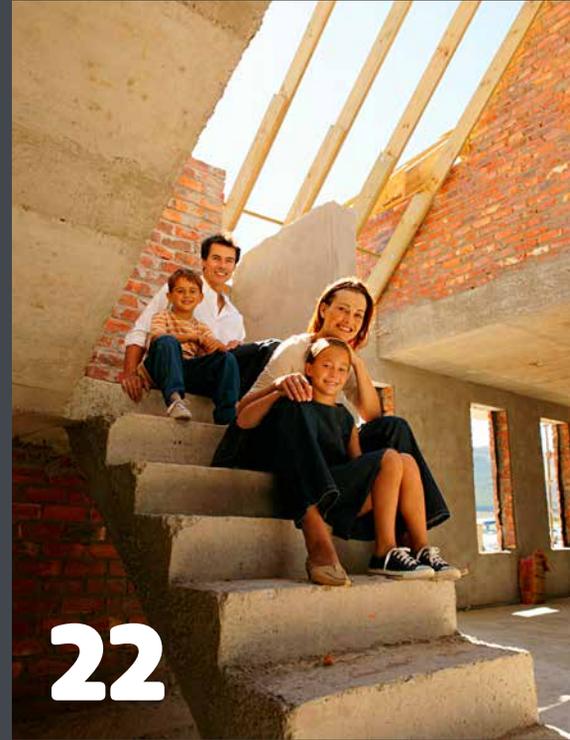
Vom Fundament bis ins Dach, von der Außenhülle bis zum Bodenbelag und vom Garten-Entwässerungssystem bis zur Farbe findest Du hier wichtige Infos und die besten Produkte für die Realisierung Deiner Vision. Denn nur mit den perfekten Produkten wird Dein Projekt zum langfristigen Erfolg.

Für alle Fragen, die am Ende noch offenbleiben, steht Dir Dein hagebau-Standort mit Expertise und kompetenter Beratung, die auf sechs Jahrzehnten der Erfahrung im Baustoffhandel aufbaut, zur Seite. Und diese 60 Jahre hagebau wollen wir heuer mit Dir feiern – mit besonderen Produkten und mit einer Jubiläumskampagne, die Dich als DIY-Kunden in der Mittelpunkt stellt.

Wir freuen uns auf Deinen Besuch und wünschen Dir viel Freude mit Deinen Bauplänen!



INHALT



hagebau

- hagebau Österreich**
Internationales Know-how in Deiner Region **8**
- 60 Jahre hagebau**
Das wird gefeiert! **10**
- Serviceleistungen**
Die optimale Kundenbetreuung **12**

Planung

- Haus sanieren**
In 12 Schritten zum Wohntraum **14**
- Nachhaltig investieren**
– energetisch sanieren **16**
- Österreich ist nicht ganz dicht!**
Der Sanierungsbonus **18**
- Thermisch sanieren?** **20**

Rohbau

- Rohbau**
Dein Traumhaus entsteht **22**
- Die Bausteine**
für Deinen neuen Wohntraum **24**
- Der Eck-Ofen**
für mehr Gemütlichkeit **26**
- Must-haves** **27**

Dach

- Dächer**
Mehr als Oberflächenlichkeiten **28**
- Grün, grüner, Dachbegrünung** **30**
- Energiesparmeister Dach** **32**
- 10 Dachstein-Vorteile, die überzeugen** **34**
- Dachausbau zum Wohlfühlen** **35**



28



30



44

Bilder © Getty Images

Temperatur regeln ohne heizen und kühlen 36

Richtig dämmen und Energie sparen mit Holzfaser 37

Bis in die kleinste Fuge
Einblasdämmung aus Mineralwolle 38

Vom Dach bis zum Keller gut gedämmt 39

Die smarte Dachbodentreppe 40

Regenwasser
kontrolliert versickern lassen oder sammeln 41

Must-haves 42

Photovoltaik Indachanlagen
– schön und funktional in einem 43

Fenster & Türen

Tür auf
Die passende Haustür 44

Diese Haustür
vereint Sicherheit, Formstabilität und Wärmedämmung 46

Clevere Sanierungslösungen für jede Tür 47

Türen für jedes Zuhause 48

Einfach renovieren, einfach schön wohnen 49

Vorteile von Innenwand-Schiebetüren 50

Must-haves 51

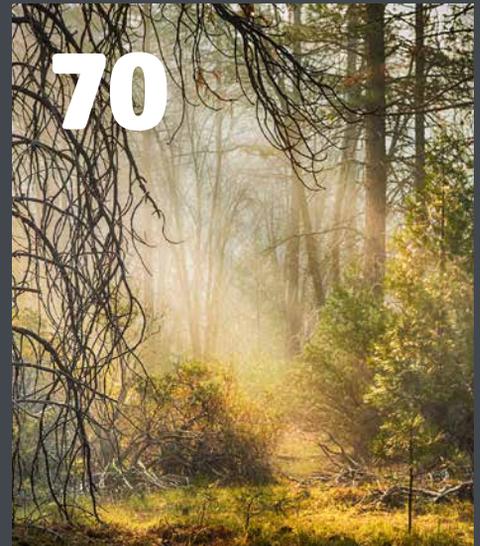
Fenstertausch?
Mache jetzt den Test! 52

Gegen die Hitze, für das Raumklima unterm Dach 54

Zuverlässiger Einbruchschutz für Deine Fenster 55

Garage, öffne dich 56

INHALT



Fassade

**Fassade renovieren
oder sanieren?** 58

**Wände sanieren
bringt's!** 60

Fassadensanierung 61

**Fassaden
effizient dämmen** 62

**Dämmung
rauf bringt's!** 64

**Fassaden
machen Zukunft** 65

**Energiekosten & CO₂-
Emissionen einsparen** 66

Wärmedämmung
Gut für Dich, gut für
die Umwelt 68

**Guter Dämmstoff
– guter Brandschutz** 69

Fassadenfarbe
Natur liegt im Trend 70

**Professionelle
Farbberatung** 72

Must-haves 73

Fassadengestaltung
Material, Farbe und
Struktur 74

Deine Fassade aus Ton 76

**Hamburg
für dein Zuhause** 77

Garten

**Gartengestaltung trifft
auf Energiesparen** 78

Ein Gefühl von Luxus & Stil
Den Außenbereich mit
Keramikplatten gestalten 80

**Neue Wege beim
Poolbauen** 82

**Gut geschützt
gegen Wasserschäden** 83

**Qualitativ hochwertige
Steinelemente** 84



78



88



96

Innenausbau

Perfekte Entwässerung 85

Entwässerungslösungen:
Effizient & mit System 86

Must-haves 87

Innenausbau
Vom Wohnraum zum Wohnraum 88

Eine Platte für alle Fälle 90

Für die Zukunft: nachhaltig & wirtschaftlich bauen 91

Trockenbau mit Komplettsystem 92

Perfektion an Deine Wand bringen 93

Eine glatte Sache 94

Kreativität im Innenraum 95

Bodenbeläge für Dein Leben 96

Halt für alle Böden 98

Perfekter Untergrund für Deinen Boden 99

Fugenfarbe für Deine Raumgestaltung 100

Vom muffigen Keller zum Lieblingsraum 102

Keine Kälte von unten 103

Innenausbau mit Klebeschäum 104

Der passende PU-Schaum für jedes Projekt! 105

Must-haves 106

Impressum 110

HAGEBAU

Internationales Know-how in Deiner Region

Von den Anfängen in den 1960er-Jahren bis in das 21. Jahrhundert hat sich die hagebau zu einem international aktiven Zusammenschluss aus nunmehr rund 350 Gesellschaftern mit rund 1.550 Standorten in Österreich, Deutschland, der Schweiz, Frankreich, Luxemburg, Belgien und Spanien entwickelt.

Doch bei aller Internationalität ist unser Fundament stets im Regionalen geblieben. Wir wissen: Unser Erfolg erwächst aus der Hingabe und Erfahrung der vielen eigenständigen Betriebe vor Ort. Schließlich sind sie es, die sich Tag für Tag mit vollem Einsatz um die Anliegen der Kunden kümmern – egal, ob das Projekt eine kleine Malerarbeit ist oder ein ganzer Hausbau.

Mit Tradition & Erfahrung

Der Grundstein für hagebau Österreich wurde im Jahr 1995 gelegt. 29 Jahre später zählen wir 32 Gesellschafter mit rund 120 Fach- und Einzelhandelsstandorten in allen neun Bundesländern – von Eisenstadt bis ins Vorarlberger Nüziders, vom niederösterreichischen Laa an der Thaya bis nach Villach, von den großen Ballungsräumen bis ins ländliche Österreich.

Viele unserer hagebau-Fachhändler sind Familien- und Traditionsbetriebe, tief verwurzelt in ihrer Region und fester Bestandteil der Gemeinden. Nicht wenige wurden gemeinsam mit der Erfahrung vieler Jahrzehnte von Generation zu Generation weitergegeben, manch einer schon vor über 100 Jahren gegründet.

Auch für die Zukunft wollen wir Dir Ansprechpartner und helfende Hand sein. Unser Ziel ist, Dir als kompetenter Berater aus Deiner Nähe bei allen Bauvorhaben zur Seite zu stehen.

Da erfüllt es uns mit Stolz zu wissen, dass nicht wenige der Baustoffe, aus denen die Häuser unserer unmittelbaren Umgebung erbaut wurden, durch die Lager und Verkaufshallen unserer Märkte gegangen sind. Viele dieser Gebäude sind Jahrzehnte alt, andere erst in den vergangenen Jahren entstanden. Manch ein Nagel, der sich einst in unseren Regalen wiederfand, hält heute ein Familienfoto an der Wand.

Unsere Fach- und Einzelhändler sind aber nicht nur Nahversorger für Baumaterial und alles rund um Haus und Garten. Sie sind ebenso regionaler Arbeitgeber und erfahrener Ausbilder. Laufend sind wir auf der Suche nach neuen motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Lehrlingen, die unser Team stärken und die Zukunft unserer Märkte mitgestalten. Neben der Marke hagebau treten unsere Händler in Österreich unter zahlreichen weiteren Namen auf. Sie alle eint die hohe Produkt- und Beratungsqualität der hagebau. <<

*hagebau – immer in Deiner Nähe,
tief verwurzelt in Deiner Region und
fester Bestandteil der Gemeinden*



ÖSTERREICH



Über
100 Jahre
in der Region



399
Mio. EUR
Umsatz



Über
25 Jahre
in Österreich



120
Standorte
österreichweit



9
Bundes-
länder

Bilder © Getty Images, Adobe Stock



60 JAHRE

Das wird gefeiert!

Im Jahr 1964 kamen 34 Baustoff-Fachhändler in Soltau zusammen und gründeten einen Einkaufsverbund, die Kooperation hagebau. Mittlerweile gehören rund 350 eigenständige Gesellschafter zur hagebau und stehen gemeinsam für Profikompetenz im Einzel- und Fachhandel. An diesen erfolgreichen Weg der Kooperation knüpft die Jubiläumskampagne an, um Dich, unseren Kunden, zu begeistern und gemeinsam 60 Jahre hagebau zu feiern.

„Dieses Jubiläum ist ein Meilenstein in der Geschichte der hagebau. Es ist Symbol der engagierten Zusammenarbeit innerhalb der gesamten Kooperation. Das Wissen, die Erfahrungen und unsere Kultur in der Zusammenarbeit geben uns das Vertrauen, auch die künftigen Herausforderungen zu meistern“, sagt Johannes M. Schuller, Aufsichtsratsvorsitzender der hagebau-Gruppe.

Eine reichweitenstarke Jubiläumskampagne

Das hagebau-Jubiläum soll etwas Besonderes werden, und Du stehst dabei im Zentrum. Im Rahmen der Jubiläumskampagne findest Du an unseren hagebau-

Standorten viele attraktive Jubiläumsartikel aus Sortimenten der Bereiche Garten, Farben, Elektro und Sanitär. Diese Produkte sind eine besondere Auswahl und heben sich von herkömmlichen Werbepartikeln ab. Im Laufe des Jahres wirst Du in Beilagen, über Radio und Points-of-Sale, Online-Aktionen, Streamingplattformen, Plakatwerbung und auf Social Media sowie auf www.hagebau.at auf diese spannenden Artikel stoßen.

60 Jahre hagebau sind 60 Jahre Kompetenz im Baustoffhandel. Kompetenz, die über die Dachmarke ebenso breit an die Kunden der hagebau kommuniziert wird. Damit profitiert auch der Fachhandel von

der erhöhten Sichtbarkeit und Kundenwahrnehmung der Marke hagebau. „Wir feiern unseren 60. Geburtstag in einer wirtschaftlich herausfordernden Zeit. Das Jubiläum nutzen wir als Anlass, um auf die hagebau aufmerksam zu machen und um uns bei den Kunden zu bedanken. Denn sie sind der Antrieb, uns ständig weiterzuentwickeln. Ebenso gilt dieser Dank den Mitarbeitern in den Gesellschafterhäusern und in den Zentralen in Soltau (Deutschland) und Brunn am Gebirge (Österreich), die durch ihr Engagement und ihren Ehrgeiz zum Erfolg unserer Kooperation beitragen“, erläutert der Vorsitzende der Geschäftsführung, Jan Buck-Emden. <<



Rund
1.550
Standorte
in Europa



Über
1.300
Mitarbeiter
/-innen



6,8
Mrd. EUR
Umsatz

Stand 11/2022

HAGEBAU



Der Videodreh und das begleitende Fotoshooting im hagebaumarkt Schwarzenbek (Deutschland) waren für alle Beteiligten ein besonderes Highlight. Das gesamte Team sorgte für einen reibungslosen Ablauf. Ganz im Sinne des hagebau-Claims „Zusammen geht das“.



Die echten hagebau-Mitarbeiter in den Hauptrollen des Image-Spots gestalten diesen authentisch.

Authentischer Image-Spot

Das visuelle Herzstück der Jubiläumskampagne bildet ein Image-Spot, der seit März 2024 ausgestrahlt wird. Zu sehen gibt es Szenen aus dem Fach- und Einzelhandel. Für die Hauptrollen wurden ausschließlich Mitarbeiter aus verschiedenen hagebau-Standorten in Deutschland und Österreich ausgewählt. „Wir sind stolz auf das Ergebnis. Durch die echten Mitarbeiter und die realen Beratungssituationen wirkt der Spot noch authentischer“, sagt Nina Kirschke, Bereichsleiterin operatives Marketing, und fügt hinzu: „Dieses Jubiläum ist eine einmalige Chance. Es gibt keinen besseren Zeitpunkt, unsere neue Dachmarke reichweitenstark zu präsentieren. Durch die Kampagne erreichen wir eine hohe Aufmerksamkeit und stellen unter Beweis: Dank der Expertise von Einzel- und Fachhandel lässt sich nicht nur jedes DIY-Projekt meistern, sondern es ist noch viel mehr möglich.“



Die Kompetenz im Einzel- und Fachhandel von hagebau wird in der gemeinsamen Kampagne, die in Zusammenarbeit mit der Hamburger Agentur KNSK entwickelt wurde, aufgegriffen.

Bilder © hagebau

SERVICE LE

Die optimale Kundenbetreuung

Ob beim Hausbau, bei der Gartenverschönerung oder bei der Renovierung – Du kannst und musst Dich nicht immer um alles kümmern. Wir unterstützen Dich dort, wo Du Hilfe benötigst. Unsere Profis sind für Dich da, damit Dein Projekt reibungslos und ganz nach Deinen Wünschen und Vorstellungen verlaufen kann.

Leihgeräteservice

Für einen kurzen Einsatz musst Du Geräte oder Maschinen nicht kaufen. Leih Dir bei uns einfach und preiswert Spaltpressen, Rüttler, Steintrennsägen und mehr aus (Angebote können in Fachmärkten variieren).



Transporterservice

Kaufen – leihen – heimtransportieren! Unser Fuhrpark bietet große und kleine Fahrzeuge passend zu Deinem Einkauf. Informier Dich!

Projektbetreuung

Wir bieten das „Rundum-sorglos-Paket“ bei Deinem Bau- oder Sanierungsvorhaben. Ein Ansprechpartner für Fachberatung, Kostenvoranschläge, Terminvereinbarungen und alles, was notwendig ist, um Dein Projekt umzusetzen, steht Dir zur Seite.



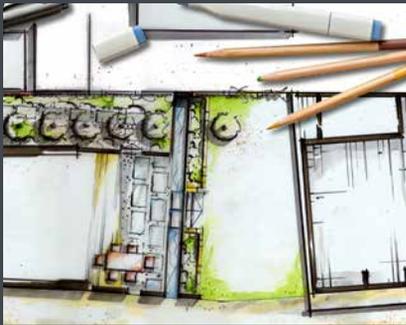
Mengenermittlung

Nicht raten, sondern wissen: Erkundige Dich bei unseren Experten, wie viele Pakungen einer Materie Du für Deine Projekte benötigst – sie kennen die handelsüblichen Verpackungsgrößen.

ISTUNGEN

Gartenplanung

Unsere Fachberater unterstützen Dich von der Planung über die Umsetzung bis hin zur Fertigstellung Deines Gartenprojekts. Lass Dich inspirieren, und bring Leben in Deinen Garten.



Ausmessservice

Damit es später keine unliebsamen Überraschungen gibt und schlussendlich alles perfekt passt, nehmen unsere Profis direkt vor Ort exakt Maß.

Fenster- & Türenmontage

Schiefe Fenster? Quietschende Türen? Das muss nicht sein! Lass lieber unsere Fachleute montieren!

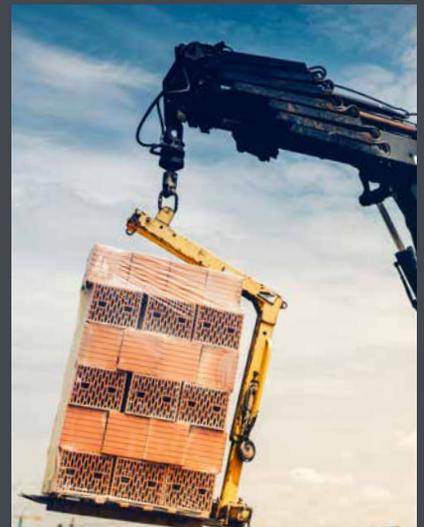


Planung & Offert

Für den kürzesten Weg vom Angebot zur Projektumsetzung: Vertraue Deine Ideen und Vorstellungen unseren Fachleuten an. Mit ihrem Wissen können sie Dich bestmöglich unterstützen.

Zustellung & Kranservice

Alles ganz bequem vor die Haustür oder auf die Baustelle zustellen lassen – mit unserem Liefer- und Kranservice. Wir sind für alle Situationen bestens gerüstet.



Informier Dich gerne an Deinen hagebau-Standort!

HAUS SANIEREN

Die Entscheidung für eine Haussanierung ist die Entscheidung für ein großes, reizvolles und nicht selten herausforderndes Projekt. Um einem in die Jahre gekommenem Haus ein neues Wohngefühl zu verleihen, gilt es strukturiert zu planen und vor allem: Schritt für Schritt vorzugehen. Doch wo beginnst Du am besten, und in welcher Reihenfolge erweckst Du Deinen Wohntraum zum Leben?

DIE HAUS-
SANIERUNG: EIN
MITUNTER FOR-
DERNDES PROJEKT,
DAS GUTE PLANUNG
BENÖTIGT.

In 12 Schritten zum Wohntraum

1. Ist-Zustand

Manche Schäden sind offensichtlich, andere verbergen sich unter der Oberfläche. Deshalb musst Du Dir zu Beginn einen umfassenden Überblick über die notwendigen Sanierungsmaßnahmen verschaffen. Erhebe den Ist-Zustand – am besten gemeinsam mit einem Fachmann. Ein Gutachten eines Bausachverständigen kann Dich später vor bösen Überraschungen bewahren.

2. Planung

Sind die baulichen Gegebenheiten bekannt, kann die Planung für die Sanierung beginnen. Erstelle eine möglichst detaillierte Maßnahmenliste, und ordne sie nach Priorität. Ganz oben sollte die Behebung grober Schäden an Dach und Mauerwerk, im Speziellen im Zusammenhang mit Feuchtigkeit, stehen.

3. Abbruch

Nicht mehr gebrauchte Böden, Wandverkleidungen, Elektro- und Sanitärinstallationen werden entfernt. Auch Wand- und Deckendurchbrüche, etwa für neue Türen und Fenster, können nun vorgenommen werden.

4. Rohbau & Dach

Sobald die eigentlichen Sanierungsarbeiten beginnen, gilt für Dich ein Grundsatz: „von außen nach innen“. Deshalb machen Arbeiten an Dachstuhl, Dacheindeckung und Rohbau den Anfang. Sind diese erledigt, kann die Außendämmung angebracht werden. Parallel kannst Du im Innenraum Zwischenwände für eine neue Raumgestaltung setzen und gegebenenfalls einen Estrich auftragen.

5. Wasser & Heizung

Erst kommen die Abwasserrohre in die Wand, denn sie brauchen ein Gefälle.

Hier dürfen keine anderen Rohre und Leitungen in die Quere kommen. Erst dann folgen Frischwasserleitungen und Heizungsrohre.

6. Elektroinstallationen

Anders als bei wasserführenden Rohren können Elektroleitungen flexibler um andere Leitungen herumgelegt werden. Deshalb kommen sie erst an die Reihe, wenn alle Wasser- und Heizungsleitungen fertig sind.

7. Trockenbau

Hast Du neue Zwischenwände im Trockenbauverfahren aufgestellt, können diese nach Einbau aller Installationen fertiggestellt werden.



8. Fenster & Außentüren

Ist die Außendämmung angebracht, ist es Zeit, moderne Fenster und Außentüren einzubauen.

9. Innenputz

Im nächsten Schritt kann der Innenputz an die Wände. Er sorgt für ein gutes Raumklima und bildet die Grundlage für die farbliche Gestaltung Deiner Räume.

10. Treppen, Türen & Böden

Mit diesen Elementen solltest Du zur Sicherheit bis jetzt warten. Denn nun kannst Du Treppen, Türen und Böden einbauen, ohne Beschädigungen durch weitere Sanierungsarbeiten zu riskieren. Möchtest Du Dir lästige Abdeck- und Kle-

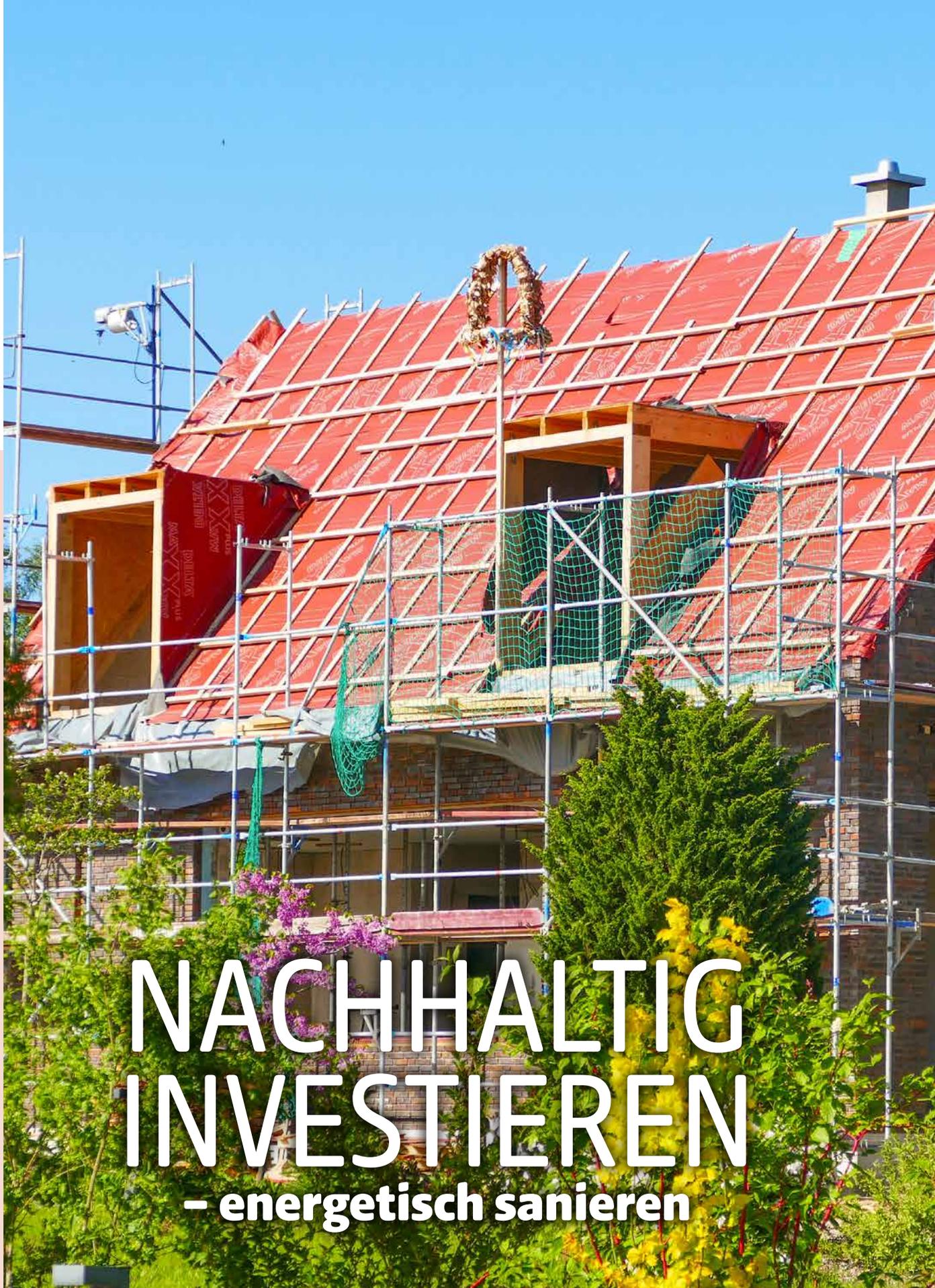
bearbeiten an den Bodenbelägen sparen, kannst Du auch erst die Wände fertigstellen und anschließend die Böden verlegen.

11. Wände

Der Innenputz ist ausgetrocknet, und alle anderen groben Arbeiten sind abgeschlossen? Jetzt kann die Farbe an die Wand. Anschließend folgen die Sockelleisten.

12. Sanitäranlagen & Küche

Nun ist Dein saniertes Haus beinahe fertig. Für das neue Wohnglück fehlen nur noch die Sanitäranlagen und die Küche Deiner Träume. <<



NACHHALTIG INVESTIEREN

– energetisch sanieren



EINE ENERGETISCHE SANIERUNG HAT VOR ALLEM IM BESTANDSBAU GROSSES POTENZIAL.

Mach es Dir gemütlich, und genieße wohlige Wärme, während Dein Haus für Dich Energie und Kosten spart.

Moderne Immobilien werden immer energieeffizienter, doch mit einer gelungenen energetischen Sanierung kannst Du auch einen älteren Bestandsbau zum umweltschonenden und zukunftsfiten Eigenheim machen.

Ziel einer energetischen Sanierung ist es, den Energieaufwand für Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung so sparsam wie möglich zu gestalten.

Um dieses Ziel zu erreichen, werden zwei Aspekte eines Gebäudes in den Fokus genommen: das thermische Verhalten der Gebäudehülle und die Effizienz des Heizungssystems. <<

Die Außenhülle

Von den Wänden über Fenster und Türen bis hin zum Dach verliert ein Gebäude Wärmeenergie. Es sind diese Bauteile, die Du im Zuge einer energetischen Sanierung thermisch optimieren solltest.

Mit einer guten Dämmung kannst Du rund ein Drittel der laufenden Energiekosten einsparen. Moderne 3-Scheiben-Verglasungen an den Fenstern und dichte Außentüren bringen zusätzliche Ersparnisse.

Da warme Luft bekanntermaßen aufsteigt, ist das Dach eine besondere thermische Schwachstelle alter Bauten. Umgekehrt können Sanierungsmaßnahmen in Form einer effizienten Dämmung hier besonders viel bewirken.



Das Heizungssystem

Öl- und Gasheizungen sind aus vielen guten Gründen Auslaufmodelle. Im Zuge einer umfassenden energetischen Sanierung solltest Du auch Dein veraltetes Heizungssystem durch eine moderne Alternative ersetzen.

Die Möglichkeiten sind weitreichend: vom Heizen mit Biomasse wie Pellets über hocheffiziente Wärmepumpen bis hin zu Hybridlösungen, die verschiedene Systeme miteinander kombinieren.

So ist eine zusätzliche Solarthermie- oder Photovoltaikanlage in jedem Fall eine Bereicherung als umweltschonende Heizungsunterstützung oder als stromliefernde Grundlage für eine Wärmepumpe.



ÖSTERREICH IST N

Der Sanierungsbonus

Spätestens wenn der Wind durch den Fensterrahmen pfeift, steht fest: Dein Haus ist nicht ganz dicht. Geht Wärme über das Dach, die Wände, Türen und Fenster verloren, ist das nicht nur ungemütlich, sondern hat auch unangenehme Folgen für Deine nächste Stromrechnung und unser Klima.

Rund 500.000 der 1,8 Millionen Ein- und Zweifamilienhäuser in Österreich sind in einem schlechten thermischen Zustand. Doch das soll sich ändern, geht es nach Umweltministerin Leonore Gewessler: „Klima schützen und Geld sparen – das gelingt uns mit gut gedämmten Häusern und effizienten Heizungen.“ Mit dem Sanierungsbonus stellt das Klimaministerium bis zu 42.000 Euro Förderung für Deine thermische Sanierungen zur Verfügung. Die Zeit, Dein Zuhause zukunftsfit zu machen, ist also jetzt.

Was wird gefördert?

Förderungen werden an Privatpersonen für thermische Sanierungsmaßnahmen an Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Reihenhäusern vergeben. Die Immobilie muss älter als 20 Jahre sein und die Sanierung muss nach dem 01.01.2023 durchgeführt worden sein. Der Antrag muss, je nach Verfügbarkeit der Budgetmittel, bis spätestens 31.12.2024 gestellt werden. Für Wohnhausanlagen und Betriebe gibt es übrigens einen gesonderten Sanierungsbonus.

Förderfähige Maßnahmen sind die Dämmung der Außenwände, der obersten Geschosdecke bzw. des Daches, der untersten Geschosdecke bzw. des Kellerbodens sowie die Sanierung oder der Tausch von Fenstern und Außentüren.

Als Förderangebot für den Heizungs- und Tausch gibt es nach wie vor den vom Sanierungsbonus unabhängigen „raus aus Öl und Gas“-Bonus, der den Umstieg auf ein klimafreundliches Heizsystem mit bis zu 75 % der Kosten unterstützt.

Wie hoch ist der Sanierungsbonus?

Die Förderungshöhe liegt zwischen 9.000 Euro für thermische Einzelmaßnahmen und den vollen 42.000 Euro für eine Sanierung gemäß klimaaktiv-Standard. Wird in einem Ausmaß von mindestens 25 % der gedämmten Fläche Dämmmaterial aus nachwachsenden



ICHT GANZ DICHT!

Rohstoffen genutzt, erhöht sich der jeweilige Förderbetrag um 50 %, wobei der Sanierungsbonus maximal 50 % der förderbaren Kosten beträgt. Siehe unten stehende Tabelle.

Zusätzlich zum Sanierungsbonus durch das Bundesministerium für Klimaschutz kannst Du auch auf Landesebene um eine Förderung ansuchen.

Maßnahme	maximale Pauschale
Einzelbauteilsanierung an Außenwand, Dach/oberster Geschoßdecke, unterster Geschoßdecke oder Fenster	9.000 Euro
Teilsanierung: 40-%-Reduktion des Heizwärmebedarfs	18.000 Euro
Umfassende Sanierung guter Standard	27.000 Euro
Umfassende Sanierung klimaaktiv-Standard	42.000 Euro

Wie funktioniert die Förderung?

Wie bei jeder Sanierung gilt es auch bei einer thermischen Sanierung vorab den Ist-Zustand zu erheben und herauszufinden, welche Sanierungsmaßnahmen bei Deinem Gebäude notwendig und sinnvoll sind. Spezialisierte Energieberatungsstellen beraten Dich in allen Bundesländern. Auf dieser Begutachtung aufbauend, kannst Du Dein Sanierungskonzept erstellen lassen und Deine Sanierung planen, bevor Du schließlich online um die Förderung ansuchst. <<



Thermisch SANIEREN?

*Klimaexperte Andreas Jäger rät: Dämmen!
Und sich von hohen Kosten trennen.*



Am besten jetzt! Dank attraktiver Förderungen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für eine neue Wärmedämmung.

Eines ist klar: Wer zu Hause im Sommer und Winter ein angenehmes Wohnklima haben will, muss dafür immer tiefer in die Tasche greifen. Doch nun ist die Zeit gekommen, sich von hohen Energiekosten zu verabschieden.

Perfekt abgestimmt

Vom Keller bis zum Dachboden: Austrotherm hat für jedes Gebäudeelement das passende Dämmmaterial.

Durch die thermische Sanierung mit hochwertigen Dämmstoffen von Austrotherm lässt sich der Energieverbrauch drastisch senken und der verbleibende Wärmebedarf CO₂-reduziert decken.

Mit einer modernen Wärmedämmung sparst Du jede Menge Heiz- und Kühlkosten sowie auch noch beträchtliche CO₂-Emissionen. Das freut nicht nur Dein Haushaltsbudget, sondern auch unser Klima.

Gut gefördert

Ab 2024 fördert das Klimaschutzministerium außerdem die Sanierung von Ein- und Zweifamilienhäusern mit bis zu 42.000 Euro – zusätzlich zu den Förderungen in Deinem Bundesland und in vielen Gemeinden. Zudem kann man die thermische Sanierung in der Arbeitnehmerveranlagung als steuerliche Sonder-

ausgabe absetzen. Also: Dämmen! Und sich von hohen Kosten trennen.

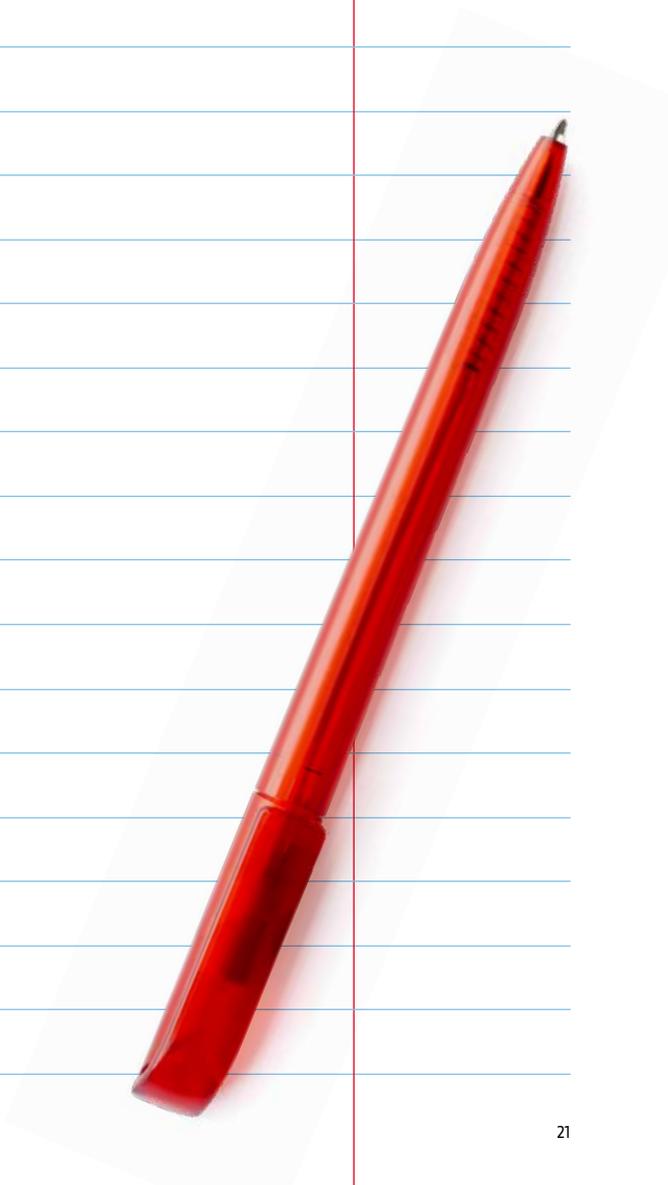
Durch ideal auf die jeweiligen Anforderungen abgestimmte Dämmeigenschaften holst Du aus Deiner neuen Wärmedämmung das Maximum an Energie-, Kosten- und CO₂-Ersparnis raus. Weitere Infos zur Förderung der thermischen Sanierung und zum erhöhten Sanierungsbonus findest Du unter: www.austrotherm.at <<

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

Bilder © Austrotherm

Platz für Deine Notizen

A series of horizontal blue lines for writing notes, spanning the width of the page. A vertical red line is positioned on the right side of the page, creating a margin.



ROHBAU:

Dein Traumhaus entsteht

DAS NEUE
EIGENHEIM –
IM ROHBAU ZUM
ERSTEN MAL
RICHTIG ER-
LEBBAR.



Vom ersten Aushub für das Fundament wächst das Eigenheim langsam in die Höhe. Und dann steht er endlich, der Rohbau. Ein Moment, den wohl kein Häuslbauer so schnell wieder vergisst. Nur der Weg dorthin ist für jeden anders. Das liegt einerseits an individuellen Plänen und Gebäudegestaltungen, andererseits aber auch an den heute zahlreichen Arten, einen Rohbau zu errichten.

Immer noch setzen viele hierzulande auf den massiven Ziegelbau, der für gewöhnlich innerhalb einiger Wochen bzw. weniger Monate umgesetzt werden kann – vielleicht auch Du? Oder entscheidest Du Dich lieber für die zügige Variante? Bei einem Fertighaus kann der Rohbau innerhalb von ein paar Tagen erbaut werden. <<

In 6 Schritten zum Rohbau

Bis ein Rohbau von Grund bis Dachspitz steht, braucht es sechs Ausbaustufen – zumindest vereinfacht gesprochen:

1) Grundstück vermessen & Baustelle einrichten

Am Anfang stehen vorbereitende Arbeiten. Das Bauland wird abgesteckt, störender Bewuchs entfernt, vorhandene Leitungen werden geschützt und die Baustelleninfrastruktur – von Zufahrt bis WC – wird eingerichtet.

2) Erdarbeiten

Für das Fundament und gegebenenfalls eine Unterkellerung muss eine Baugrube ausgehoben und abgesichert werden.

3) Fundamentlegung

Ist die Grube ausgehoben, wird das für die Gegebenheiten passende Fundament gegossen. Gängig sind Fundamentplatten, Streifenfundamente, Punktfundamente und Pfahlgründungen.

4) Versorgungsleitungen verlegen

Grundlegende Infrastruktur wird geschaffen. Dazu zählen Leitungen für Strom und Wasser sowie die Basis für Kamin und Heizung.

5) Wände und Zwischendecken

Nun kann Dein neues Eigenheim in die Höhe wachsen – sei es mit Ziegeln oder Fertighausbauteilen. Auch Geschoßdecken werden in diesem Schritt eingezogen.

6) Dachstuhl

Steht das Mauerwerk, kann der Dachstuhl darauf errichtet werden. Ist auch das geschafft, steht Dein Rohbau, und das Richtfest kann steigen.



DIE BAUSTEINE für Deinen neuen Wohn(t)raum!

Du träumst von Deinem eigenen Haus? Möchtest neu bauen, um- oder zubauen? Mit dem passenden Baustoff wird Dein Eigenheim besonders einfach und rasch Realität und Dir herausragenden Wohnkomfort für lange Zeit bieten.

Wir haben Dir 5 Gründe zusammengefasst, warum du für dein Projekt auf Wandbausteine von Ytong setzen solltest:

1. Einfaches und schnelles Bauen

Mit Ytong gestaltet sich der Bau Deines Traumhauses spielerisch leicht. Ob Du ein neues Haus errichtest oder bestehenden Wohnraum erweiterst – Ytong ermöglicht eine unkomplizierte und schnelle Umsetzung in massiver Bauweise.

2. Flexible Anpassung an Deine Anforderungen

Die Steine lassen sich millimetergenau zuschneiden und perfekt an alle Erfordernisse anpassen – genau so, wie Du es brauchst. Das macht sie zum idealen Begleiter, zum Beispiel beim Ausbau von Dachböden.

3. Hervorragende Wärmedämmung

Mit Ytong sparst Du nicht nur Arbeit und Zeit, sondern auch Energie.

Die hervorragende Wärmedämmung macht eine zusätzliche Dämmung überflüssig, sodass Du energieeffizient und nachhaltig baust. Perfekter Wohnkomfort inklusive.

4. Geld sparen durch Eigenleistung

Ytong ist einfach, schnell und sicher zu verarbeiten. Das verkürzt nicht nur die Bauzeit. Wenn Du möchtest, kannst Du einfach selbst Hand anlegen und so viel Geld bei der Errichtung des eigenen, massiven Traumhauses sparen.

5. Umfangreiches Produktsortiment

Die breite Palette an Steinen für Außen- und Innenwände gibt Dir Flexibilität bei der Wahl Deiner Wandgestaltung. Deiner Kreativität sind keine Grenzen gesetzt!

Bereit, Deinen Traum in die Realität umzusetzen? Informiere Dich bei Deinem hagebau-Baustoffberater oder unter: ichbauschlau.at <<



Ytong kann millimetergenau angepasst werden, genau so, wie Du es brauchst!



Außenwände ohne Zusatzdämmung werden mit dem Ytong Thermo errichtet. Stärken: 300 bis 500 mm



Für Außenwände mit Zusatzdämmung und Innenwände stehen Ytong Verbundsteine in vielen praktischen Stärken zur Verfügung.

Butler

macht's!

HARTE ARBEIT

bekommt jetzt Verstärkung



DER ECK-OFEN für mehr Gemütlichkeit!

Nachhaltig, umweltfreundlich und wohlig warm.

Warmes Licht und leises Knistern: Nichts bringt Wohnlichkeit in Dein Zuhause wie die angenehme Wärme und die unvergleichliche Atmosphäre eines Holzofens. Während vor Dir die Flammen lodern, kannst Du es Dir gut gehen lassen.

Mit dem Ofensystem KINGFIRE® KANTO bringt Schiedel pure Gemütlichkeit und zeitlose Eleganz zu Dir nach Hause. Die platzsparende Eck-Feuerstätte mit hochschiebbarer Feuerraumtür wird zum Highlight in jedem Raum.

Der Kamin- und Ofenhersteller Schiedel vereint mit dem KINGFIRE Kamin und Ofen in einem Bauteil. Der raumhohe Ofen ist platzsparend direkt im Rauchfang integriert und als perfekt abgestimmtes System entwickelt worden. Dabei hat Schiedel es geschafft, einen Kaminkörper zu entwickeln, der in Null-Abstand zu brennbaren Bauteilen installiert werden kann. So fügt sich die zweiseitige Ecklösung in edlem Design harmonisch in jede Wohnsituation ein – ob Innen- oder Außenecke.

Mit dem KINGFIRE KANTO kannst Du unterschiedlichste Innen- und Außenecken mit einem stilvollen Eck-Ofen ausstatten.

SCHIEDEL

Besonders schön ist die elegante, hochschiebbare Feuerraumtür geworden, die selbstständig schließt und über eine sehr praktische Glasreinigungsfunktion verfügt. Die Schiedel KINGFIRE Öfen sind für einen raumluftunabhängigen Betrieb geprüft und somit in modernen Gebäuden einsetzbar – auch in Kombination mit einer Komfortlüftung.

Sicher in Krisenjahren

Dass Schiedel KINGFIRE Öfen in turbulenten Zeiten wie diesen besonders beliebt sind, wundert nicht, denn: Mit einem Kamin ist man praktisch unabhängig von Energiekrisen und auch von Blackouts. Denn man heizt nachhaltig und umweltfreundlich mit dem regionalen, nachwachsenden, CO₂-neutralen Rohstoff Holz. Auf der Suche nach dem idealen Holzofen für Dein Zuhause und bei Fragen zum Schiedel KINGFIRE bist Du in Deinem hagebau-Fachhandelstandort bestens beraten. <<



SCHIEDEL KINGFIRE® – DER OFEN IM KAMIN

Der Ofen ist platzsparend
direkt im Kaminschacht eingebaut
und bietet eine wunderschöne
Feuerstätte für den Neubau!

www.kingfire.at



BAUMIT RECYCLING BETON B20

100 % recycelte Betonbruchkörnung
für Betonarbeiten im Haus und
im Garten. Made in Austria.

www.baumit.com



SCHATTIGES EIGENHEIM

Dank neuem Universalkasten
von Wienerberger wird der Einbau
von Beschattungssystemen in Deinem
Zuhause zum Kinderspiel.

www.wienerberger.at



BAUMIT ESTRICH E225

Zementestrich für schwimmenden,
gleitenden und Verbundestrich. Ohne
Zusatz auch für Heizestriche geeignet.
Für innen und außen.

www.baumit.com

Must HAVES

Hochwertige
Baustoffe sichern
die Wohnqualität
für Generationen.



UMBAU UND INNENAUSBAU MIT YTONG

Plansteine lassen sich einfach
bearbeiten und schnell verarbeiten.
Damit eignen sie sich ideal für
Zwischenwände, Raumteiler und
Verblendungen im Bad.

www.xella.at/ytong-planstein



ZIEGEL ZUM WOHLFÜHLEN

Optimaler Wärmeschutz
ohne weitere Zusatzdämmung –
der Porotherm W.i von Wienerberger
schafft maximalen Wohnkomfort.

www.wienerberger.at



www.ardex.at



RÖFIX HYDRAULKALK- SOCKELPUTZ

Vorspritz, Grund- und Deckputz sowie
Stopfmörtel auf Vollziegel oder Natur-
steinmauerwerk. Hohe Witterungsbe-
ständigkeit, hohe Dampfdurchlässigkeit
und hohe Schadsalzresistenz.

www.roefix.at

DÄCHER:

Mehr als Oberflächlichkeiten

Dächer verbinden. Nämlich eine Schutzfunktion für Haus und Bewohner mit einer optischen Komponente. Sie sind ein maßgebender Designfaktor für Dein Eigenheim und müssen zugleich widerstandsfähig und langlebig sein. An ein modernes Dach stellen wir zudem die Anforderung, unser Zuhause warmzuhalten.

Es gibt viele Möglichkeiten, ein Dach zu gestalten – sei es bei der Form, der Eindeckung oder einer etwaigen Nebennutzung. Klassische Ziegeldächer stehen ebenso hoch im Kurs wie moderne Aluminiumhüllen. Und natürlich sind Dächer im 21. Jahrhundert in vielen Fällen zur Grundlage für die eigene Photovoltaikanlage geworden.

Doch vom Satteldach über das Schlepp- bis zum modernen Flachdach – sie alle haben eines gemein: Sie sind massiven Umwelteinflüssen ausgesetzt, und mit den Jahren werden sie früher oder später zum Sanierungsfall. Gebrochene Dachschindeln und morsche Dachsparren gehören ersetzt. Doch gerade heute, in Zeiten steigender Energiepreise und dem Wunsch nach höherer Energieeffizienz, können Reparaturen den idealen Anlass zu einer umfassenden Dacherneuerung samt thermischer Sanierung bieten. Denn durch seine exponierte Lage geht über ein schlecht gedämmtes Dach besonders viel Wärmeenergie verloren. Umso größer ist sein Einsparungspotenzial.

Ist auch Dein Dach zum Sanierungsfalls geworden, findest Du auf den folgenden Seiten die grundlegenden Infos für eine erfolgreiche Erneuerung.



NEUE
DÄCHER BIETEN
ENORMES
EINSPARUNGS-
POTENZIAL.





Kosten einer Dachsanierung

Es gibt viele Faktoren, die die Kosten einer Dachsanierung beeinflussen, allen voran die Dachform und der Umfang der Sanierung. Soll nur die Dacheindeckung erneuert werden, oder sind zudem Arbeiten am Dachstuhl oder gar ein neuer Dachstuhl notwendig? Darüber hinaus ist natürlich eine Dämmung ein wesentlicher Kostenfaktor – wemgleich vor allem dieser sich mittelfristig bezahlt machen wird. Weiters zu bedenken gilt es die Erneuerung oder Schaffung von Dachfenstern sowie etwaige Arbeiten an Schornstein und Loggia.

Bei einer Dachfläche von 100 m² solltest Du bei einer umfassenden Sanierung samt effizienter Wärmedämmung jedenfalls mit Kosten von mindestens 30.000 Euro rechnen. Hier findest Du einige grobe Richtwerte, um Dir ein erstes Bild zu machen. <<



Neue Dacheindeckung	80 bis 120 Euro/m ²
Wärmedämmung	ab ca. 17 Euro/m ² je nach Dämmungsart und Material
Neuer Dachstuhl	ca. 60 Euro/m ²
Dachabriss & Entsorgung	10 bis 30 Euro/m ²
Photovoltaikanlage	ca. 1.200 bis 2.500 Euro/kWp (ohne Speicher)



Grün, grüner,

DACHBEGRÜNUNG

**GUT FÜR
DIE UMWELT
UND SCHÖN
ANZUSEHEN**

Grün liegt im Trend. Denn wenn Wiesen und Felder Straßen und Gebäuden weichen müssen und in Österreich Tag für Tag eine Fläche versiegelt wird, die 16 Fußballfeldern entspricht, dann werden Grünflächen nicht nur in großen Städten zum wertvollen Gut. Mit modernen Dachbegrünungssystemen machst auch Du Dein Dach unkompliziert und nachhaltig zur grünen Oase.

Vorteile

In dicht bebauten Gebieten sind grüne Dächer nicht nur eine optische Wohltat. Die Pflanzen verbessern die Luftqualität, indem sie Feinstaub filtern und Sauerstoff produzieren. Sie geben Insekten und Kleintieren Lebensraum zurück und bringen ein bisschen Natur in den urbanen Raum.

Dem Gebäude dient die Begrünung als zusätzliche Dämmschicht, das bringt sowohl beim Heizen im Winter als auch beim Kühlen im Sommer finanzielle und ökologische Vorteile. Zudem beschatten die Pflanzen die Dachhülle, sorgen für eine langsamere Feuchtigkeitsverdunstung und helfen so, die darunter liegenden Räume kühl zu halten. Zu guter Letzt dienen Dachbegrünungen auch der Lärmreduktion.

Formen & Aufbau

Bei bepflanzten Dächern werden zwei Varianten unterschieden: die extensive und die intensive Dachbegrünung. Der Unterschied liegt bei der Stärke des Begrünungsaufbaus, der von 6 bis 20 cm (extensiv) bzw. 12 bis 40 cm (intensiv) reichen kann. Kommen bei einer extensiven Bepflanzung niedrige Stauden und Gräser zum Einsatz, können in stärkeren Aufbauten auch größere Pflanzen bis hin zu Bäumen kultiviert werden – es entsteht ein richtiger Garten.

Der grundsätzliche Aufbau des Begrünungssystems ist jedoch in beiden Fällen der gleiche. Siehe nebenstehende Tabelle.

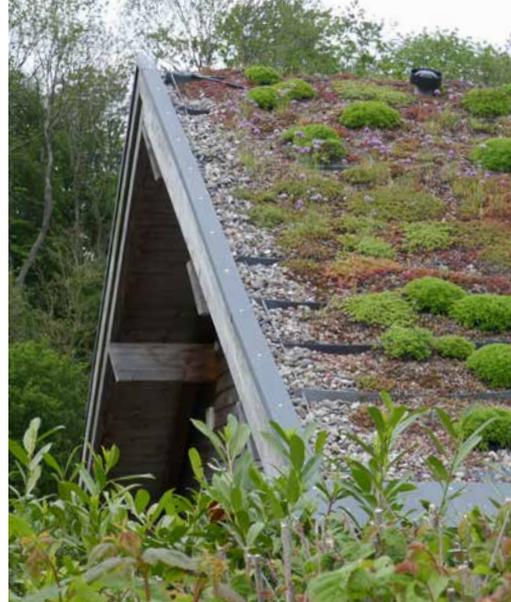
Voraussetzung

Bevor Du die Begrünung Deines Dachs in Angriff nehmen kannst, musst Du Dich mit den statischen Gegebenheiten deiner Immobilie befassen.

Schließlich erzeugt eine bewässerte extensive Dachbegrünung eine Last von rund 40 bis 150 Kilogramm pro Quadratmeter. Bei einer Intensivbegrünung sind es bis zu 500 Kilogramm pro Quadratmeter, in manchen Fällen sogar noch mehr.

Kann Dein Dach dieses zusätzliche Gewicht stemmen? Am besten lässt Du Dich von einem Experten beraten.

Zwar eignen sich Flachdächer besonders gut für Dachbegrünungen, doch mithilfe von Schubsicherungen oder Vegetationsmatten können auch Steildächer bis zu einer Neigung von 30° und sogar Tonnendächer begrünt werden. <<



Schicht	Funktion
Wurzelfolie	Eine Wurzelfolie sorgt dafür, dass die Dachoberfläche samt Dachabdichtung nicht durch Wurzeln beschädigt wird.
Schutzvlies	Diese optionale zusätzliche Schicht schützt die Dachhülle vor mechanischer Beschädigung.
Drainage	Die Drainagen-Schicht dient der Entwässerung und ist gleichzeitig Wasserspeicher.
Filtervlies	Das Filtervlies schützt die Drainage vor dem Eindringen von Substrat.
Substrat	Loses Substrat oder Substratrollen sind der Nährboden für Deine Pflanzen. Die Stärke der Substratschicht entscheidet über extensive oder intensive Begrünungsmöglichkeiten.
Bepflanzung	Ideal sind pflegeleichte Pflanzen wie Hauswurz, Mauerpfeffer und Steinbrech sowie Ziergräser und Kräuter.



ENERGIESPAR



Warme Luft steigt auf, und das Dach ist jenes Bauelement des Gebäudes, an dem sie rauswill. Neben Fenstern, Türen und Wänden entweicht die meiste Wärmeenergie über das Dach. Um Dein Dach zum Energiesparmeister zu machen, musst Du zwei wesentliche Komponenten beachten.

Dämmmethoden

Zwischensparrendämmung

Das Dämmmaterial wird von innen lückenlos zwischen den Sparren angebracht. Eine einfache Methode, die sich vor allem bei bestehender Dacheindeckung eignet. Jedoch werden hier zwar die Zwischenräume, nicht aber die Sparren gedämmt.

Untersparrendämmung

Auch diese Art der Dämmung wird von innen angebracht, jedoch unterhalb der Sparren. Aufgrund ihrer dünnen Dämmschicht wird sie in erster Linie als Kombination mit einer Zwischensparrendämmung empfohlen.

Aufsparrendämmung

Bei dieser höchst energieeffizienten und platzsparenden Dämmmethode wird das Dämmmaterial von außen auf die Dachkonstruktion aufgebracht. So entsteht eine lückenlose Dämmschicht ohne Wärmebrücken. Eine Aufsparrendämmung macht jedoch eine Neueindeckung des Dachs notwendig.



Bilder © Getty Images



MEISTER DACH



EGAL, WELCHE DACHFORM: EINE DÄMMUNG BIETET GROSSES ENERGIE-SPARPOTENZIAL.



Dämmmaterialien

Neben der Methode spielt der Dämmstoff die wesentliche Rolle. Zur Auswahl steht eine Vielzahl von Materialien, die sich in die drei Kategorien organisch, mineralisch und synthetisch einordnen lassen und die sich in ihren Eigenschaften, Vor- und Nachteilen unterscheiden.

Organisch

Organische Dämmstoffe sind solche, die aus nachwachsenden Rohstoffen bestehen. Sie sind in der Regel sehr umweltfreundlich. Zu den für Dach und Dachboden gut geeigneten organischen Dämmmaterialien zählen unter anderem höchst ökologische und diffusionsoffene Holzfaserplatten. Holzfaser weist einen guten Hitzeschutz auf, ist jedoch teurer als etwa Mineralwolle. Eine günstigere organische Alternative ist Zellulosegranulat. Dieses ist einblasbar und weist gute Dämmwerte auf. Jedoch bedarf es hier einer fugendichten Verklebung, um Staubaustritt aus der fertigen Dämmung zu verhindern.

Mineralisch

Matten aus Mineralfaser, also Glas- oder

Steinwolle, gehören seit mehreren Jahrzehnten zu den häufigsten Dämmstoffen. Neben ihren guten Dämmwerten (auch schalldämmend) bestechen sie preislich und sind unbrennbar. Mineralfasermatten lassen sich einfach zuschneiden und eignen sich für eine Zwischensparrendämmung. Allerdings gilt es, sich bei der Verarbeitung der hohen Staubbelastung bewusst zu sein. Zudem ist eine raumseitige Luftdichtheit zur Dämmschicht zwingend notwendig, um eine Faserbelastung im Rauminneren zu verhindern.

Synthetisch

Synthetische Dämmmaterialien bestehen aus Kunststoffen, die zu sehr robusten und langlebigen Hartschaumstoffplatten verarbeitet werden. Im Dachbereich eignen sich im Besonderen EPS als Unter- und Übersparrendämmung sowie XPS für das Flachdach. Beide Materialien verrotten nicht, weisen gute Dämmwerte auf und sind preiswert. Da es sich um erdölbasierte Produkte handelt, sind synthetische Dämmstoffe in ihrer Herstellung wenig nachhaltig.

Ob nun synthetisch, mineralisch oder organisch, auf, zwischen oder unter den Sparren: Unsere hagebau-Fachberater helfen Dir, die richtige Methode und das passende Material für Deine neue Dachdämmung zu finden. «

10 Dachstein- VORTEILE, die überzeugen



Wusstest Du, dass Dachsteine eine angenehme Lebensdauer von über 100 Jahren haben? Also sozusagen ein ganzes Leben lang. Und nicht nur das: Es gibt viele weitere Vorzüge, die für einen Dachstein sprechen.

- 1: Langlebigkeit
- 2: Hightech-Oberfläche: Protector Plus
- 3: Hoher Hagelschutz
- 4: Hoher Schallschutz
- 5: Hohe Sicherheit bei Sturm, Regen und Schnee
- 6: Extreme Festigkeit
- 7: Schonend für die Umwelt
- 8: Für jeden Stil das richtige Dach
- 9: Das komplette Dachsystem
- 10: 30 sorgenfreie Jahre

Weitere Infos unter: bmigroup.com/at <<

Highlights unseres Dachstein-Sortiments

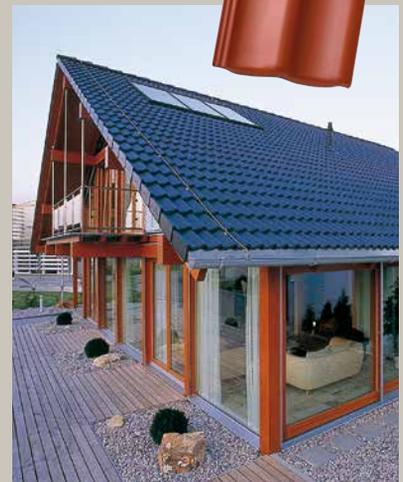
Bramac Classic – die Nummer 1 auf Österreichs Dächern.

Der stilvolle Bramac Classic ist das beliebteste Dachsteinmodell im Land und prägt aufgrund seiner universellen Einsetzbarkeit weite Teile heimischer Ortsbilder. Die sanften Rundungen betonen im Neubau gleichermaßen wie bei Renovierungen das harmonische Erscheinungsbild aller Dachflächen.



Bramac Donau – für ausdrucksstarke Dachformen bestens geeignet.

Die asymmetrisch geschwungene Form des Bramac Donau setzt Stimmungen und Schwingungen österreichischer Landschaften auf dem Dach fort. Der raffiniert fließende Aufbau und die abgerundete Sichtkante des Modells verstärken die reizvollen, kontrastreichen Effekte, die jedem Dach ein außergewöhnliches Aussehen geben.



DACHHAUSBAU zum Wohlfühlen

**Du träumst von mehr Wohnraum?
Mit einer Knauf Insulation Dämmung
kannst Du Deinen Dachboden in einen
gemütlichen Wohnraum verwandeln.
Unsere Mineralwolle-Dämmstoffe mit
ECOSE-Bindemittel sind nachhaltig,
schadstofffrei und leicht zu verarbeiten.**

Natürlich dämmen, gesund wohnen
Speziell auf den Dachhausbau ausgelegt
punktet unsere MINERAL PLUS Dämm-
platte mit dem natürlichen Bindemittel



ECOSE und ihrer Schadstofffreiheit. Sie trägt Gütesiegel wie den Blauen Engel, das Eurofins-Zertifikat in Gold für gesunde Raumluft sowie das Declare-Label „Red List Free“. Du kannst also beruhigt ein gesundes Zuhause schaffen.

**Einfache Verarbeitung,
hohe Wärmedämmleistung**
MINERAL PLUS Dämmplatten sind angenehm in der Handhabung und lassen sich leicht verarbeiten. Sie werden ganz einfach zwischen Sparren, Holzsteher oder Deckenbalken geklemmt. Selbst Reststücke finden Verwendung. Dank der hohen Dämmwirkung sparst Du nachhaltig Heizenergie und verhinderst Überhitzung im Sommer. Darüber hinaus ist für optimalen Brand- und Schallschutz gesorgt.

**Komfortabel wohnen mit angenehmem
Raumklima**

Damit keine Raumfeuchte in die Dämmung kommt, ist eine sorgfältige Verlegung der Dampfbremse wichtig. Das LDS-Systempaket von Knauf Insulation bietet hier eine sichere Lösung. Ergänzt um die feuchteregulierende Holzwolleplatte Heraklith BM sorgst Du für ein behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit. Die Dämmplatte wirkt wärmespeichernd und ist ideal zum Verputzen. Alternativ kann der Aufbau auch mit Trockenputz ausgeführt werden. So wird Dein Dachboden zum Wohlfühlraum. <<

KNAUFINSULATION

Mehr Platz und mehr Wohnkomfort mit
einem ausgebauten Dachgeschoss



Bilder © Knauf Insulation

TEMPERATUR REGELN ohne heizen und kühlen

Geht das? Ja! RIGIPS Alba®balance Vollgipsplatten und ISOVER Uniroll Plus machen's möglich! In der Europäischen Union werden rund 40 % der gesamten Energie dazu verwendet, Gebäude zu heizen und zu kühlen. Um in diesem Bereich nachhaltige Einsparungen zu erzielen, sind thermisch-energetische Maßnahmen dringend notwendig. Mit modernen Baumaterialien ist ein großer Schritt getan.

Bei Neubau oder Sanierung solltest Du Dir bewusst sein, dass größere bauliche Erneuerungen meist erst wieder nach rund 20 Jahren in Angriff genommen werden. Daher zahlt es sich aus, schon heute auf Top-Standards zu setzen – wie die Alba®balance Vollgipsplatte von RIGIPS.

Bei **Alba®balance Gipsplatten** sind speziell entwickelte PCM-Mikrokapseln

in die Gipsmatrix eingefügt. Sobald diese Kapseln beim Erreichen einer Temperatur von 25 °C schmelzen, nehmen sie die dabei entstehende Wärmeenergie (Schmelzwärme) auf. Sinkt hingegen die Temperatur ab, geben sie diese an ihre Umgebung zurück.

Das führt zu einer ausgeglichenen Raumtemperatur, im Sommer ebenso wie im Winter – ohne den Einsatz zusätzlicher Energie. Die Alba®balance Vollgipsplatten eignen sich ideal für die Beplankungen von Ständerwänden und Vorsatzschalen sowie für die Bekleidungen von abgehängten Decken.

Uniroll Plus: Mehr Nachhaltigkeit beim Dämmen

Eine gute Gebäudedämmung spart Energie und ist immer ein wichtiger Beitrag

zur Nachhaltigkeit. Uniroll Plus von ISOVER sorgt aber nicht nur bei der Wärmedämmung für mehr Nachhaltigkeit: Denn der Mineralwolle-Dämmstoff besteht auch noch aus recyceltem Glas, pflanzlichem Bindemittel und wird mit Strom aus 100 % zertifizierter Wasserkraft produziert. Außerdem kann ISOVER Uniroll Plus einfach verarbeitet werden und spart Platz beim Transport.

Weitere Informationen: www.rigips.at und www.isover.at ◀◀



Unser Tipp – Dein unschlagbares Energiespar-Duo: RIGIPS Alba®balance Vollgipsplatten & ISOVER Uniroll Plus Dämmstoffe

Richtig dämmen und Energie sparen MIT HOLZFASER



STEICO top
Dämmung der obersten Geschossdecke



Du suchst nach einer nachhaltigen Lösung, um die Energieverluste über Deinen ungenutzten Dachboden zu senken? Dann ist die ökologische Holzfaser-Dämmplatte zur Dämmung der obersten Geschossdecke Deine Lösung.

Das Klima mehrfach schützen

Neben der Einsparung von Heizenergie und heizungsbedingten CO₂-Emissionen fungiert die STEICOTop als CO₂-Speicher mit einer Kapazität von 202 kg CO₂ pro m³. Das Holz für die Herstellung der STEICOTop Platten stammt ausschließlich aus nachhaltiger Forstwirtschaft mit PEFC-Zertifizierung. Denn das gezielte Pflanzen junger Bäume und die nachhaltiger Bewirtschaftung beschleunigen den Waldumbau weg von labilen Monokulturen hin zu robusten Mischwäldern, die beim Wachsen langfristig neues CO₂ binden.

Große Flächen schnell verlegen

STEICOTop lässt sich dank ihres handlichen Formats von 400 x 1.200 mm und ihres geringen Gewichts auch in Häusern mit engen Fluren und Treppen problemlos ins Dachgeschoß transportieren und dort schnell verlegen. Passstücke lassen sich mit einer üblichen Hand-, Stich- oder Kreissäge einfach und exakt zuschneiden.

Schwierige Anschlüsse einfach lösen

An schlecht zugänglichen oder schwierig geformten Anschlussstellen ist die Verwendung der Holzfaser-Dämmmatte STEICOflex 036 hilfreich. Durch deren hohe Flexibilität lässt sich die Dämmschicht sogar an runde Formen wie z.B. ein frei im Raum stehendes Entlüftungsröhr fugenfrei anpassen.

Ohne Abdeckplatte direkt begebar

Aufgrund ihrer hohen Druckfestigkeit und robusten Oberfläche ist die STEICOTop problemlos ohne weitere Abdeckung begebar. Bei nur gelegentlichem Begehen des Dachgeschoßes müssen die Abdeckplatten nicht extra geschützt werden. Das reduziert die Materialkosten und die Arbeitszeit, zudem sorgt es für einen diffusionsoffenen Aufbau.

Baubiologisch top

Liegen Dämmplatten offen, ist eine hohe baubiologische Qualität wichtig. Die STEICOTop gewährleistet genau diese.

Wie alle STEICO Produkte wird STEICOTop ausschließlich aus frischem Nadelholz hergestellt. Das Institut für Baubiologie Rosenheim (IBR) hat ihre Qualität bestätigt und empfiehlt sie. «

Die STEICOTop:

- ist einfach und schnell flächig zu verlegen,
- kann den U-Wert um bis zu 90 Prozent verbessern
- und ist ohne Abdeckplatte direkt begebar.
- Die Sanierungsmaßnahme ist preiswert umsetzbar, auch mit gängigen Werkzeugen.

Bis in die KLEINSTE FUGE

Du bist auf der Suche nach einer sicheren und gleichzeitig natürlichen Dämmung für schwer zugängliche Bereiche?

Vor allem im Holzbau und bei Sanierungen ist man oft mit kleinen Hohlräumen konfrontiert, die mit herkömmlichen Dämmrollen sehr aufwendig zu dämmen sind.

Knauf Insulation bietet deshalb speziell für die Dämmung von Wänden und Dachschrägen im Holzbau mit SUPAFIL Timber Frame eine Blaswolle ohne Bindemittel und ohne chemischen Zusatz. Sand und Soda reichen als Rohstoffe aus, um eine Einblasdämmung mit herausragenden Wärmedämmwerten und optimaler Sicherheit durch Brennbarkeitsklasse A1 herzustellen.

Nachhaltige Einblasdämmung ohne Zusatzstoffe

SUPAFIL Timber Frame sieht nicht nur aus wie reine Wolle, sondern fühlt sich auch so an. Mit dieser Einblasdämmung erzielst Du hohe thermische Werte sowohl in der Sanierung als auch im Neubau.

Die Verarbeitung erfolgt rasch, sauber und obendrein mit einem natürlichen Dämmstoff, der unter anderem mit dem Blauen Engel und dem Eurofins-Zertifikat in Gold für gesunde Raumluft ausgezeichnet ist.

TIPP: Mit SUPAFIL Timber Frame (Lambda-Wert 0,034 W/mK) bist Du beim Dämmen unabhängig von verfügbaren Dämmstärken und erzielst auf wirtschaftliche Weise hohen thermischen Komfort. «

Vorteile der Einblasdämmung SUPAFIL Mineralwolle im Überblick:

- Fugenlos dämmen ohne Zuschnitt
- Hergestellt aus den natürlichen Rohstoffen Sand und Soda, frei von Zusatzstoffen wie Bindemittel oder Flammschutzmittel
- Wirtschaftlich durch niedrige Rohdichte $\geq 30 \text{ kg/m}^3$
- Nicht brennbar gemäß EN 13501-1, Brennbarkeitsklasse A1
- Geringes Transportvolumen und für große Förderhöhen geeignet
- Staubarm bei der Verarbeitung
- Nicht hygroskopisch und resistent gegenüber Schimmelbefall
- Schalldämmend und diffusionsoffen

KNAUFINSULATION

Mit SUPAFIL Einblasdämmung lassen sich auch die kleinsten Hohlräume optimal dämmen: ohne Zuschneiden, schnell und sauber.



Bilder © Knauf Insulation

Vom Dach bis zum Keller

GUT GEDÄMMT

Sich wandelnde Zeiten erfordern clevere, vielseitig einsetzbare Produkte und leistungsfähige, flexible Lösungen. Auch beim Innenausbau kommt das Thema Energieeffizienz und somit die Wärmedämmung ins Spiel.

Denn effizientes Dämmen trägt dazu bei, den Klimawandel genauso wie unsere Abhängigkeit von fossilen Energiequellen

URSA TECTONIC UPH Universaldämmplatten können unter anderem als Zwischen- und Untersparrendämmung, in Trockenbau-Wandsystemen, bei der Dämmung von hinterlüfteten Fassaden oder von der obersten Geschößdecke eingesetzt werden.



zu stoppen – und gleichzeitig Deine Energiekosten zu reduzieren.

Hochmoderne Dämmungen aus Mineralwolle werden allen Anforderungen unserer Zeit für Neubau und Sanierung gerecht. So wird Dein Innenausbau, vom Keller bis zum Dachgeschoß, zu einem Schritt in eine energieeffiziente Zukunft.



URSA TECTONIC Mineralwolle-Platten sind druckfeste, durchgehend wasserabweisende (hydrophobiert), diffusionsoffene, nicht brennbare Dämmplatten zur Wärme- und Schalldämmung.

Für bestmögliche Dämmwerte setzt der Hersteller URSA bei seinen TECTONIC-Dämmplatten erstmals eine innovative Technologie ein, bei der die Faserausrichtung zielgerichtet an die Dämmstoffanforderungen angepasst wird.

Durch die so entstehende hochverdichtete Plattenstruktur ermöglicht dieses Verfahren verbesserte Druck- und Zugfestigkeit, Steifigkeit und Klemmfähigkeit. Darüber hinaus sind URSA TECTONIC Mineralwolleplatten wasserabweisend, diffusionsoffen und nicht brennbar. Durch die ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung kann man die Dämmplatten perfekt in den meisten Bereichen einsetzen: vom Trockenbau, Dachausbau und Holzrahmenbau über die hinterlüftete Fassade bis hin zur Keller- und Garagendecke sowie zur begehbaren Dämmung auf der obersten Geschößdecke.

Bei TECTONIC Dämmplatten ist der Blick auf die Umwelt zudem ein ganzheitlicher: So werden sie mit bis zu 80 % Recyclingglas aus Österreich hergestellt und können nach dem Gebäuderückbau als Dämmung wiederverwendet oder zu 100 % recycelt werden.

Weitere Informationen: www.ursa.at <<



URSA TECTONIC FP Basic Dämmplatten eignen sich perfekt zur Dämmung von Keller- und Garagendecken.

Die smarte DACHBODEN TREPPE

Schlank, elegant und voll beeindruckender Technik: eine Dachbodentreppe für optimale Dämmwerte.



Der schlanke Aufbau, der sich perfekt für Deckenstärken ab 30 cm eignet, macht die Klimatec von Wipro zur smarten Lösung für modernen Wohnbau. Denn damit eignet sich die Dachbodentreppe für gut gedämmte Holz- und Betondecken sowie Niedrigenergie- und Passivhäuser. In der Ausführung als Flachdachausstieg ist sie zudem ideal als Zugang zu Deinem begrünten Dach – fürs Urban Gardening, zum Check der Solaranlage oder einfach um zum Liegestuhl zu gelangen, der schon auf Dich wartet. Jeder Dachboden und jedes Flachdach sind damit smart erreichbar.

Die Dachbodentreppe steckt voller Technik. Drei hochwertige Dichtungsebenen schließen den Unterdeckel zum Rahmen luftdicht ab. Die Treppe ist nach Luftdichtheitsklasse 4 geprüft – besser geht's nicht. Das ist bei den gut isolierten Häusern, wie sie heute gebaut werden, auch notwendig. Weil warme Luft aufsteigt, trifft sie auf die Luke der Dachbodentreppe.

Und dort ist Endstation, die Treppe schließt luftdicht ab. Um die Treppe auch luftdicht an die Gebäudehülle anzuschließen, empfiehlt Wipro das Luftdichte-Set für einen optimalen Einbau.

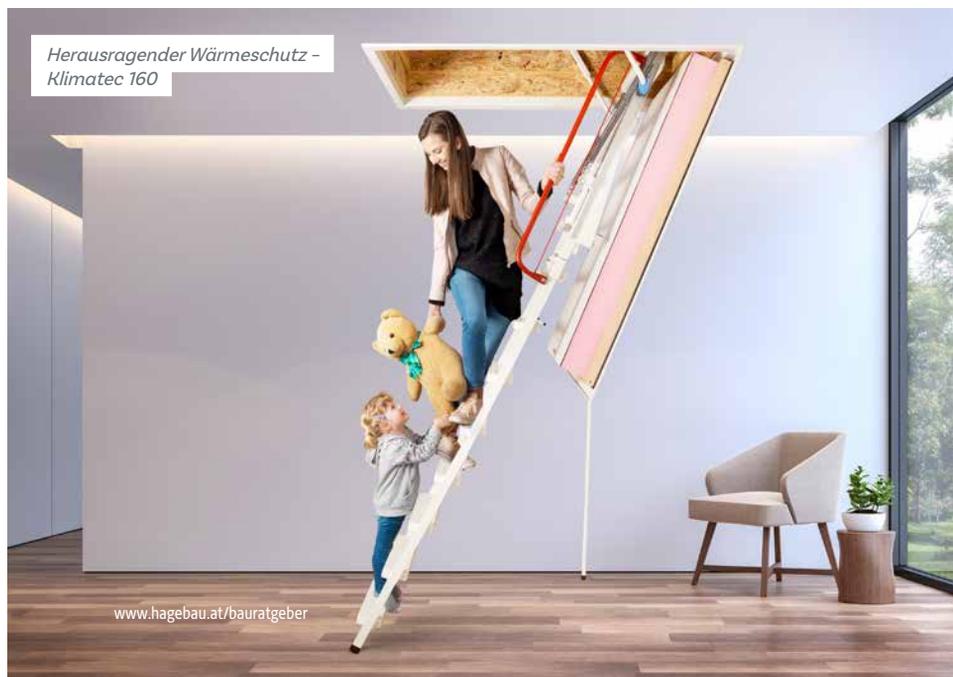
Wipro hat bei der Konstruktion der Treppe auch an Sicherheit und Eleganz gedacht. Die Dachbodentreppe scheint sich fugenlos in die Decke einzufügen. Beim Öffnen wirkt sie schwerelos, da ein langer Handlauf die herunterfahrende Treppe abfedert und sie sanft herunterschweben lässt. Die breiten und tiefen Trittstufen sind rutschfest ausgeführt. Die exzellente Kugellagerführung, der mit einer Feder versehene Handlauf, die stabilen Metallstufen – all das sind Qualitätsmerkmale von Wipro, dem Treppenhersteller mit jahrzehntelanger Erfahrung. Wer die Klimatec 160 haben möchte, muss aber kein Passivhaus rundherum bauen. Die Lukenverkleidung ist variabel und für jede Deckenstärke geeignet. <<



Perfekte fugenlose Optik



16 cm Wärmedämmung im Unterdeckel



Herausragender Wärmeschutz - Klimatec 160



REGENWASSER

kontrolliert versickern lassen oder sammeln

Wohin mit dem Regenwasser von Dachflächen, Carports und Einfahrten? Diese Frage musst Du bei der Planung Deines Bauprojekts klären. Das Wasser einfach in den Kanal abzuleiten ist in vielen Gemeinden nicht zulässig.

Nachhaltiger und ökologischer ist die Versickerung auf dem eigenen Grund. Denn damit wird Regenwasser, das auf versiegelte Flächen trifft, seiner eigentlichen Bestimmung zugeführt – es wird zu Grundwasser. Bei Bedarf kannst Du das Wasser auch sammeln und zum Beispiel für Bewässerungszwecke nutzen. Versickern lassen oder sammeln: Für beide Zwecke eignet sich die Stormbox von Pipelife.

Einfache Installation

Um das System zu verlegen, rollst Du zunächst ein Vlies in der Baugrube aus, auf das die Grundplatten gelegt werden können. Auf diese Platten werden die Stormboxen flexibel aufgesteckt und mit Clips miteinander verbunden. Um das Eindringen von Feinteilen aus dem Boden zu verhindern, wird der Versickerungskörper komplett mit Vlies umhüllt. Ein vorgelagerter Filterschacht verhindert Verschmutzungen aus dem Regenwasser. Willst Du die Stormboxen als Wasserspeicher verwenden, müssen diese dicht in Folie eingeschweißt werden.

Praktisches Fertigmodul

Bei vielen Einfamilienhäusern reicht für die Versickerung des Regenwassers das Stormbox-Fertigmodul von Pipelife. Es ist bereits mit Vlies umhüllt und verfügt für die anzuschließende Rohrleitung – z.B. von der Dachrinne – über einen vormontierten Anschlussstopfen DN/OD110. Bei Bedarf lassen sich auch mehrere Fertigmodule kombinieren. <<

100 % Recyclingmaterial

Der Kunststoffrohr-Produzent Pipelife bietet mit der STORMBOXIE ein Überschwemmungen vorbeugendes Versickerungssystem, das einfach zu installieren ist, sehr viel Wasser aufnehmen kann und äußerst robust ist. Zudem besteht die Stormbox zu 100 % aus recyceltem Kunststoff.

Mit den modularen Versickerungsboxen können unterirdische Wasserspeicher angelegt werden, über die Regenwasser kontrolliert versickert oder alternativ wiederverwendet werden kann. Die hohe Wasserspeicherkapazität des Systems kann Überschwemmungen auch bei starken Regenfällen verhindern.





BRAMAC DACHSTEIN TEGALIT

Klare Formen für neue Architektur.
Ein Dachstein für allerhöchste Ansprüche an zeitgemäßes Design und zukunftsweisende Stiltrends.

bmigroup.com/at



PIPELIFE STORMBOX FERTIGMODUL

Für die Regenwasser-Versickerung, bestehend aus 4 PipeLife Stormboxen. Fertig mit Vlies ummantelt, Anschlussstopfen für Rohre mit 110 mm DN/OD, einfacher Einbau.

www.pipelife.at



SICHER DÄMMEN MIT MINERAL PLUS

Hergestellt mit dem natürlichen ECOSE Bindemittel, ist diese Mineralwolle-Dämmplatte angenehm beim Verarbeiten und dämmt perfekt.

www.knaufinsulation.at



VELUX ELEKTRO-/ SOLAR-DACHFENSTER

bieten höchsten Komfort:
Das Öffnen und Schließen erfolgen mühelos per Knopfdruck.

www.velux.at

Must HAVES

Produkte mit
höchster Qualität
auf höchster
Ebene.



STEICOTOP DÄMMPLATTE

Die praktische und ökologische Holzfaserplatte zum Dämmen und Energiesparen.

www.frischeis.at



DÄMMEN BIS IN DIE KLEINSTE FUGE

SUPAFIL Timber Frame, die Einblasdämmung aus Mineralwolle, ist von Natur aus nicht brennbar und ideal für Holzbau und Sanierung.

www.knaufinsulation.at



BRAMAC DACHSTEIN MONTERO

Der Bramac Montero beweist eindrucksvoll, dass eine ansprechende Optik und höchste Belastbarkeit kein Widerspruch sein müssen.

bmigroup.com/at



URSA TECTONIC MINERALWOLLE-DÄMMUNG

Druckfeste, durchgehend wasserabweisende, diffusionsoffene, nicht brennbare Dämmplatten zur Wärme- und Schalldämmung.

www.ursa.at/tectonic

PHOTOVOLTAIK INDACHANLAGEN

- schön und funktional in einem

Zunehmend fungieren Dächer in Form von Photovoltaikanlagen als kleine Kraftwerke für die eigene Energieproduktion.

Das Bramac Photovoltaik Premium-System ist die optimale Ergänzung zum Dachstein Bramac Tegalit und Dachziegel Bramac Turmalin. Es ist besonders ästhetisch, gleichzeitig sehr effizient und wurde mit dem „reddot design award“ ausgezeichnet.



Bilder © BMI Bramac

Vorteile der Bramac Indachlösungen auf einen Blick:

- exzellente Optik und technisch perfekte Dachintegration
- für den Neubau und für die nachträgliche Montage geeignet
- hohe Erträge durch optimierte Hinterlüftung mittels zusätzlicher Zuluftöffnungen
- keine kritische Durchdringung der Dacheindeckung durch Befestigungsmaterial

Das **Bramac InDaX-System** ist ausgelegt für alle gängigen Dachsteine und Dachziegel.

Das **Bramac Premium System** kann in Kombination mit dem Tegalit und Turmalin verwendet werden.

Das Bramac Photovoltaik Premium-System wird anstelle der Dachsteine oder Dachziegel in das Dach integriert, wodurch sich ein vollkommen geradliniges, harmonisches Deckbild ergibt, das auch die höchsten Ansprüche an Design und Ästhetik erfüllt.

Eine weitere Indachlösung ist das Bramac Photovoltaik InDaX-System, welches mit allen gängigen Dachsteinen und Dachziegeln kombiniert werden kann. Das System besteht neben den Photovoltaik-Modulen auch aus einem Eindeckrahmen-Set, welches passgenau für alle Anlagenformen mitgeliefert wird.

Es kann sowohl in horizontaler als auch vertikaler Richtung erweitert werden.

Hierfür werden entsprechende Sets zur horizontalen und vertikalen Erweiterung angeboten.

Beide Indachlösungen bieten den Vorteil, anstatt der eigentlichen Dachdeckung in das Dach integriert werden zu können. So vermeidet man die oft kritischen Durchbohrungen und Durchdringungen der Dacheindeckung. Zudem besteht keine Gefahr, dass die Oberfläche an den Befestigungspunkten herkömmlicher PV-Module durch eine punktuelle Lasteinwirkungen zu Bruch geht.

Da die Module die Dacheindeckung ersetzen, erspart man sich sozusagen eine „doppelte Verlegezeit“. <<



Anstelle der Dachsteine oder Dachziegel wird die Photovoltaikanlage in das Dach integriert.

BMI BRAMAC



Bilder © Getty Images

TÜR AUF

Die Tapetentür zum Büro des Bundespräsidenten in der Wiener Hofburg, die bunten Türen von Dublin, eine berühmte amerikanische Rockband oder Deine eigene Haustür – vielleicht die wichtigste von allen. Türen sind überall und bleiben doch oft unbemerkt.

Mehrmals täglich treten wir durch sie hindurch, ohne sie tatsächlich wahrzunehmen. Dabei erfüllen Türen für uns wichtige Funktionen – allem voran sind sie unser Tor in die Welt.

Das Prinzip einer Tür ist denkbar einfach – Tür auf, Tür zu. Und dennoch ergibt sich bei modernen Türen eine Vielzahl funktioneller und gestalterischer Möglichkeiten. Von der Bauweise über das Material bis hin zu Aspekten der Sicherheit und smarten Ausstattung gibt es zahlreiche Entscheidungen zu treffen.

Weil es heute Türen in allerlei Ausführungen gibt – so individuell wie Du selbst –, helfen wird Dir auf den folgenden Seiten, die richtige für Dein Projekt zu finden.

Der Weg zur richtigen Haustür

Bevor Du eine neue Haus- oder Wohnungstür anschaufst, solltest Du Dir darüber klar sein, was Du von Deiner künftigen Türe erwartest – was Du willst und was Du brauchst.

Dabei gibt es eine ganze Reihe von Aspekten zu berücksichtigen:

Sicherheit: Es geht vor allem, aber bei Weitem nicht nur um die Einbruchssicherheit. Auch die Feuersicherheit spielt eine wichtige Rolle.

Dichtheit: Moderne Türen dienen ebenso dem Wärme- und Lärmschutz. Unterschiedliche Materialien und Türstärken liefern unterschiedliche Dämmwerte.

Design: Zeitloses Holz, elegantes Aluminium oder effizienter Kunststoff – die Materialfrage ist auch eine Frage der Optik. Immer ein Highlight: ein Glaseinsatz.



VIELFALT IN FORM, FARBE & MATERIAL

Griffe: Klinke, Knauf, Stoß- oder Muschelgriff – Türgriff ist nicht gleich Türgriff. Welcher ist Dein Favorit?

Smart-Funktionen: Fingerprint, Smart Lock und Türsensoren bringen Deine Eingangstür in die Zukunft und lassen sie Teil Deines Smart Homes werden.

Qualität für Jahrzehnte

Knarzen, quietschen, schleifen: Ob Haus- oder Zimmertür, Zehntausende Öffnungs- und Schließvorgänge und wechselnde Temperaturen nagen am Zustand Deiner Türe. Deshalb setzen wir auf Qualität. Denn selbst wenn es irgendwann einmal quietschen, knarzen oder schleifen sollte, lassen sich hochwertige Türen renovieren und nachjustieren, damit sie wieder sanft und geräuschlos schließen.

Massive Haustüren aus Holz, Aluminium oder Kunststoff sind gebaut für Jahrzehnte. Doch bei der Auswahl gilt es, die Vor- und Nachteile jedes der drei Materialien zu beachten. <<



	Vorteile	Nachteile
Holz	<ul style="list-style-type: none"> • individuelle Gestaltungsmöglichkeiten • gute Wärmeisolierung • formstabil bei Temperaturschwankungen 	<ul style="list-style-type: none"> • aufwendigere Pflege
Aluminium	<ul style="list-style-type: none"> • formstabil • robust • pflegeleicht • hohe Sicherheit 	<ul style="list-style-type: none"> • höhere Anschaffungskosten
Kunststoff	<ul style="list-style-type: none"> • kaum Pflege- & Wartungsaufwand • robust • gute Wärmeisolierung • gutes Preis-Leistungs-Verhältnis 	<ul style="list-style-type: none"> • anfällig für Verformung

DIESE HAUSTÜR

vereint Sicherheit, Formstabilität und Wärmedämmung

Haustüren sollen Gegensätzliches ausstrahlen: Herzlich und einladend sollen sie auf der einen, abschließend und Schutz bietend auf der anderen Seite wirken.

Um diesen Spagat zu schaffen, spielt die Optik eine wesentliche Rolle. Doch eine moderne Haustür muss mehr als nur ansprechend aussehen, sie muss hohen Ansprüchen an Sicherheit und Robustheit gerecht werden. Deshalb ist die Haustür von heute ein technisch anspruchsvolles Bauelement. Wenn Du auf der Suche nach einer Haustür bist, die Deinen Anforderungen in Sachen Wärmedämmung, Einbruchsicherheit und Formstabilität gerecht wird, ist die ThermoSafe von Hörmann eine gute Wahl.

Die aus hochwertigem Aluminium gefertigten ThermoSafe Haustüren bieten mit serienmäßiger RC3-Sicherheitsausstattung ein hohes Maß an Sicherheit und Formstabilität. Das 73 mm starke Türblatt sorgt für hohen Schallschutz und ausgezeichnete Wärmedämmwerte. Damit sind ThermoSafe Haustüren auch für Niedrigenergiehäuser und energetische Sanierungen die perfekte Wahl.



Der flächenbündige Übergang vom Türblatt zum Türrahmen verleiht den Aluminium-Haustüren eine elegante Innenansicht, die besonders gut mit stumpf einschlagenden Zimmertüren harmonisiert. Zahlreiche Motive – von klassisch bis modern – sowie viele verschiedene Standard- und Vorzugsfaben geben Dir die Möglichkeit, Dein individuelles Wunschdesign zu verwirklichen.

Eine Haustür, die keinen Gestaltungswunsch offenlässt

Hörmann bietet Dir eine riesige Farb- und Motivauswahl. Serienmäßig stehen Dir 77 Motive und 20 Vorzugsfarben zur Wahl. Eine ganz besondere Design-Option steht Dir mit der brandneuen Decoral-Oberfläche zur Verfügung. Alternativ kannst Du Deine Traumtür mit einer Pulverbeschichtung aus der großen RAL-Farbpalette gestalten.



Bei Hörmann kannst Du zudem aus Designs in Beton, Holz oder Rusty Patina Optik wählen, ohne auf die Vorteile einer Aluminium-Haustür verzichten zu müssen.

Bei Deinem hagebau-Standort findest Du Die Haustüre Deiner Träume. «



Bilder © Hörmann



Clevere Sanierungslösungen FÜR JEDE TÜR

DOMOFERM 
BEST OF STEEL



Smarte Sanierungslösungen

Deine alte Kellertür muss erneuert werden? Die in die Jahre gekommene Eingangstür entspricht nicht mehr Deinen aktuellen Ansprüchen? Oder möchtest Du die Vorteile einer Sicherheits- und Brand-schutztür miteinander kombinieren und so den Wohnbereich sicherer machen?

Gründe für eine neue Tür gibt es genug. Sehr oft verhindern aufwendige Bauarbeiten, Schmutz und hohe Kosten aber den notwendigen Austausch.

Mit den einfachen Sanierungslösungen von DOMOFERM heißt es nun: Renovieren leicht gemacht. Der Stahl Türenprofil hat für jede Tür die ideale Sanierungslösung!

Egal, ob Innen- oder Außentür, Kellertür oder andere Tür, die Einbau-Profis von hagebau beraten Dich gerne. Frag einfach an Deinem hagebau Fachhandelsstandort nach unserer cleveren Sanierungslösung.

DOMOFERM – Saniere smart auf die leichte Art! <<



Erfolgreiche Sanierung

Alle Vorteile auf einen Blick – leichter geht's nicht:

- Schneller Einbau
- Keine Mauerwerksveränderungen
- Kein Stemmen
- Kein neuer Bodenaufbau
- Deutliche Kostenersparnis



Schlicht und zeitlos:
weiße Türen von DANA

Bilder © JELD-WEN

TÜREN für jedes Zuhause

Unsere Türen verbinden und trennen nicht nur Räume, sie eröffnen neue Welten und schaffen Sicherheit auf vielfältigen Ebenen.

Türevielfalt aus Österreich

Kein Leben, kein Zuhause gleicht dem anderen. Im Gegenteil: Wir alle haben unterschiedliche Anforderungen an unsere eigenen vier Wände – insbesondere an unsere Türen. Während die einen mehr Natürlichkeit in ihren Wohnraum bringen möchten und sich für Holztüren entscheiden, ist für andere wiederum ein geradliniges, reduziertes Design wichtig, das sich mit Türen in Weiß bis Grau und Schwarz verwirklichen lässt. Willst Du mehr Licht in Deine vier Wände bringen, eignen sich hingegen Glastüren.

Diese Türevielfalt ist das Resultat kreativer Ideen, die im oberösterreichischen Spital am Pyhrn geboren und realisiert werden: DANA Türen sind von der Pro-

duktentwicklung bis hin zur Produktion zu 100 % „Made in Austria“.

Innovationen, die überzeugen

So einzigartig wie das Leben, so einzigartig sind die Innovationen der DANA Türen. Diese lassen stets Raum für Deine Individualität und erfüllen zu jedem Augenblick Deine persönlichen Bedürfnisse. Denn es gibt nur ein Ziel: für jeden Kunden, jeden Raum und jede Lebenssituation die passende Tür zu entwickeln.

Wenn die Kinder zwischen den Räumen spielen, kann es schon mal passieren, dass die Türen knallen: wie gut, dass Innovationen wie DANAmotion für ein sanftes Schließen sorgen.

Erwachsene hingegen kommen oft erschöpft und mit vollen Händen durch die Tür: Stoßgriffe erleichtern hier das Öffnen. Bei DANA bekommst Du diese komfortablen Griffe mit innovativer Sperrfunktion. Mit der neuen Magnettechnologie von DANA wiederum begeistert das EASY



Die Türen von DANA:
Qualität aus Österreich, auf die man sich verlassen kann.

HOLD System für den Stoßgriff Nizza durch seine automatische Zuhaltfunktion. Für Räume mit erhöhten Sicherheitsanforderungen sind Türenmodelle mit durchdachten Zusatzfunktionen wie Brandschutz oder Einbruchhemmung die ideale Lösung.

Jetzt mehr über DANA Türen erfahren unter dana.at <<



Einfach renovieren, einfach SCHÖN WOHNEN



Lust auf Veränderung? Lust auf moderne Türen? Mit den Kunex-Renovierungssystemen kannst Du Dein Zuhause einfach und sicher an neue Wohnsituationen und Anforderungen anpassen.

Für die Erneuerung Deiner Türen auf bestehendem Holzstock oder bestehender Stahlzarge stehen Dir bei Kunex erstklassige Lösungen zur Verfügung. Die einzelnen Sanierungsvarianten bieten individuelle Lösungsmöglichkeiten ganz nach Deinem persönlichen Stil.

Vorausdenken beim Sanieren heißt auch, viele Vorteile zu genießen:

- Einfach schöne Türen für ein Zuhause zum Wohlfühlen: alle Türendesigns von Kunex wählbar
- Individuelle Lösungen: alle außenlaufenden Schiebetürsysteme und Ganzglas-Türen einsetzbar, flächenbündige Ausführung bei Holzstock/Mauerwerk möglich
- Mehr an Funktionalität, Komfort und Sicherheit: verbesserte Schall- und Wärmedämmung durch Absenk- und Falzdichtung, Ausführungen mit Feuerschutz und Einbruchhemmung bis Widerstandsklasse 3 möglich
- Einfache und saubere Umsetzung: geringer Schmutzanfall, rasche Montage

Weitere Informationen: www.kunex.at <<

KUNEX® 
VORAUSDENKEN BEI TÜREN

1. Verkleidung mit Holzfertigzarge

Unterschiedliche Zargenformen in vielen Oberflächen erhältlich, in Einfach- und Doppelfalzausführung.

2. Vorsatz-Holzblendrahmen

Einfache Aufrüstung vorhandener Zugänge auf Feuerschutzanforderung, auch in Verbindung mit Einbruchschutz möglich.

3. Stahlumfassungszarge SUZ

Zweischalige Stahlumfassungszarge mit Verstellbereich zur Mauerstärkenanpassung.

4. Stahleckzarge SEZ

Günstige und einfache Renovierung mit geringem Durchgangsverlust, die Außenansicht des bestehenden Zargensystems bleibt unverändert.

5. Stahlsanierungszarge SSEZ

Eckzargenlösung mit sichtbarer Verschraubung, geringer Durchgangsverlust.

6. Altes Türblatt raus, Kunex-Türblatt rein!

Die bestehende Stahlzarge bleibt unverändert, das neue Türblatt wird passgenau gefertigt und eingehängt.

Wo eine klassische Drehflügeltür viel Raum in Anspruch nimmt, schenkt Dir eine Schiebetür Platz und bietet Dir ganz neue Gestaltungsmöglichkeiten.

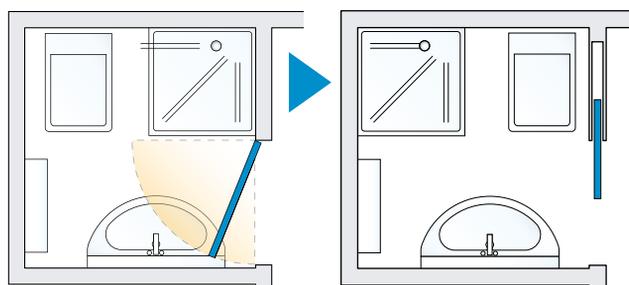
Eclisse
UNICO Einzelflügel,
Trockenbau

Vorteile von Innenwand-SCHIEBETÜREN

Die intelligenten und durchdachten ECLISSE-Schiebetürlösungen mit und ohne Zargen ermöglichen bei Renovierungen und bei neuen Bauprojekten eine besonders designorientierte – zum Beispiel flächenbündige – Wandgestaltung – und das auch in Nassräumen. Zudem zeichnen sich die Produkte durch eine hohe Montagefreundlichkeit auf der Baustelle aus, da sie als fertig vormontierte Kästen nach Maß geliefert werden. Mit einer Reihe an Sondermodellen, automatisierten Varianten, XL-Größen und Komfortzubehör stehen Dir von minimalistischer Barrierefreiheit bis zum extravaganter Raumerlebnis alle Möglichkeiten offen.

Bewährte Qualität + fortlaufende Innovation: Das ist die Eclisse-Formel seit über 35 Jahren. Überzeuge Dich selbst! Mehr Informationen erhältst Du unter www.eclisse.at «

 **ECLISSE**
INNENWAND-SCHIEBETÜRSYSTEME



Einschränkungen bei Drehflügeltüren:

Duschkabine, WC und Handtuchhalter haben Platz, aber aufgrund des Waschbeckens muss die Drehflügeltür nach außen öffnend montiert werden.

Schnell gesteckt und smart versteckt:

Bei gleicher Raumaufteilung bietet eine in der Wand laufende Schiebetür mehr Raumnutzungsmöglichkeiten. Auch das Waschbecken hat nun Platz.



NATÜRLICHKEIT PUR!

NATURELOOK – das innovative Oberflächen-Finish von Kunex: sehen, fühlen, staunen!

www.kunex.at



PREMIUM-FENSTER VON INTERNORM

Das Kunststoff- und Kunststoff-Aluminium-Fenster KF 510 sorgt für maximale Sicherheit und Wohnkomfort in Deinem Zuhause!

www.internorm.at



PLATZSPARENDE PREMIUM-TÜRSYSTEME

Dein Spezialist für Schiebetüren für Innenwände, flächenbündige Drehflügelzargen und Komfort-Zubehör.

www.eclisse.at



TÜRENSTÄRKE PLUS

42 mm starkes Türblatt & vierseitiger Massivholzrahmen als Standard. Für noch mehr Robustheit & Langlebigkeit.

www.dana.at

Must HAVES

Mach Dein Haus zu einem lebenswerten & erlebnisreichen Zuhause.



WIPPRO CURVE, EINE RUNDE SACHE!

Türen, wie man sie noch nie gesehen hat. Abgerundete Ecken setzen einen verblüffend neuen Akzent im Eigenheim.

www.wippro.com/curve-edition/



VELUX HITZESCHUTZ-MARKISETTEN VERDUNKELUNG

bieten effektiven Hitzeschutz und halten Deinen Raum an sonnigen Tagen kühl.

www.velux.at



MIT SICHERHEIT GUT GESCHÜTZT

Mit DOMOFERM Sicherheitstüren der Widerstandsklasse 3 (WK3/RC3) ist Dein Heim immer gut geschützt – mit Sicherheit!

www.domoferm.com



SMARTE TÜRÖFFNUNG VON HÖRMANN

Der Hörmann SmartKey ermöglicht die einfache Öffnung Deines Türschlosses ganz ohne lästiges Schlüsselsuchen.

www.hoermann.at

FENSTER-TAUSCH?

Mach jetzt den Test!

Wie ist der Zustand Deiner Fenster?
Flammen- & Papiertest
sowie ein Experte
können Aufschluss
geben.

*Fenster sind
noch dicht.*

*Fenster sind
nicht mehr
dicht.*

Muss nur die
Verglasung oder müssen
die kompletten Fenster
samt Rahmen getauscht
werden? Spätestens hier
sollte der Fachmann
zu Rate gezogen
werden.

*Gesamte
Fenster
tauschen*

Informiere Dich bei
hagebau über moderne
Mehrfachverglasungen
für optimale Dämm-
werte.

*Nur die
Verglasung
tauschen*

Informiere Dich bei
hagebau über moder-
ne Fenster und ihre
vielen Vorzüge.

*Lass die
Verglasung
austauschen.*

**MIT ERNEUERTEN
FENSTERN NACH MODER-
NEN STANDARDS ENERGIE
& GELD SPAREN. UND
ANGENEHME TEMPERA-
TUREN GENIEßEN!**

*Lass Deine
Fenster
austauschen.*



**MACH DICH
BEI HAGEBAU ÜBER
WEITERE MÖGLICHKEITEN
DER ENERGETISCHEN SANIE-
RUNG SCHLAU – VON
WÄRMEDÄMMUNG BIS
SONNENSCHUTZ.**

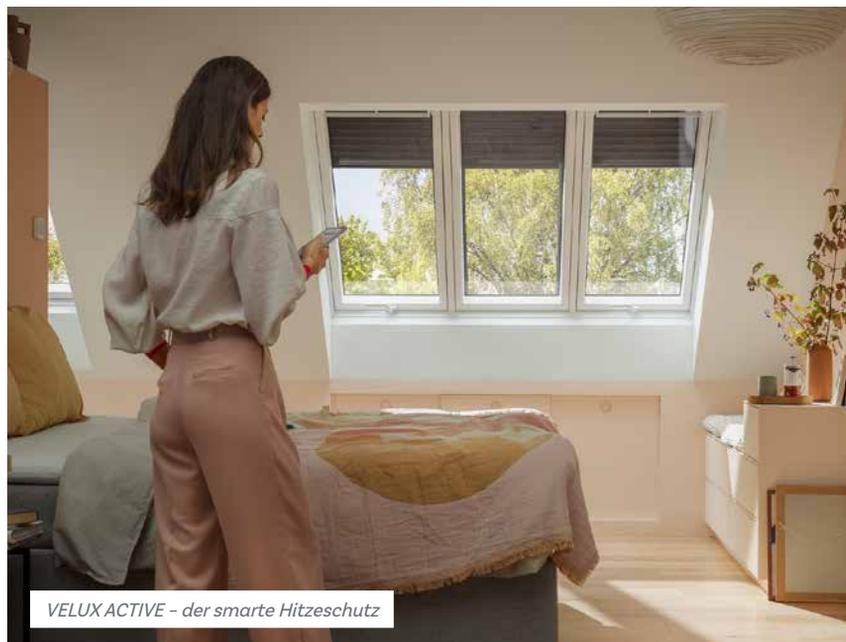
GEGEN DIE HITZE, für das Raumklima unterm Dach

Dachgeschoßwohnungen gelten im Sommer als Hitze-Hotspots. Doch das passende Zubehör für Dachfenster sorgt für effektiven Hitze- und Lärmschutz und ermöglicht vollständige Verdunkelung. So lässt sich das Leben unter dem Dach auch im Sommer genießen.

Um die Innentemperaturen an heißen Tagen angenehm zu halten, ist ein guter Außenschutz der Dachfenster wichtig. Er stoppt die Sonnenstrahlen noch vor dem Auftreffen auf den Scheiben. Innen liegende Rollos oder Jalousien sind hingegen nur bedingt geeignet, da die Wärmestrahlung weiterhin nach innen gelangt.

Passende Lösungen je nach Raumnutzung

Rollläden schirmen mit Kunststoff-LamelLEN das Dachfenster komplett vor der Sonnenstrahlung ab. Damit halten sie nicht nur Hitze effektiv ab, sondern verdunkeln Räume vollständig und schützen vor Lärm. Das macht sie zur idealen Lösung, etwa fürs Schlafzimmer. Darüber hinaus reduzieren Rollläden Regen- und Hagelgeräusche, bieten Einbruchschutz und halten im Winter die Wärme im Raum. Hitzeschutz-Markisetten mit verdunkelndem Stoff sind für VELUX Fenster eine interessante Alternative, insbesondere im Sommer. Das wetterbeständige, licht- und durchlässige Gewebe liegt außen vor der Scheibe, sorgt so für Hitzeschutz und ermöglicht die vollständige Verdunkelung. Für Räume, in denen Tageslicht wichtig ist, wie etwa Homeoffice, Küche oder Kinderzimmer, eignen sich spezielle Tageslicht-Markisetten für Dachfenster. Deren Netzstoff hält die Hitze zurück, lässt Tageslicht aber durch, und der Blick nach draußen bleibt erhalten.



VELUX ACTIVE - der smarte Hitzeschutz



Richtiges Lüften für frische Luft

Auch das richtige Lüften sorgt für angenehmes Raumklima unterm Dach. Im Sommer sollten tagsüber nie alle Fenster geöffnet sein, da so die Hitze in die Wohnung gelangt. Besser das Dachgeschoß morgens, abends und nachts lüften, wenn es kühler ist. Besonders effizient ist das Querlüften oder die Nutzung des Kamineffekts, indem Du mehrere Fenster auf unterschiedlichen Höhen öffnest.

Raumklima smart optimieren

Noch komfortabler wird der Hitzeschutz im Dachgeschoß durch Smart-Home-Systeme.



Der Dachfensterhersteller VELUX bietet mit VELUX ACTIVE eine Lösung speziell für elektrisch und solarbetriebene Dachfenster, Rollläden und Hitzeschutzprodukte an.

Sensoren überwachen Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO₂-Konzentration und steuern unter Berücksichtigung aktueller Wetterdaten Dachfenster und Zubehör automatisch. Der Hitzeschutz fährt von selbst aus, schon bevor es heiß wird. Zudem lässt sich das System über einen Abwesenheitsschalter deaktivieren und über das Smartphone steuern. <<





Zuverlässiger EINBRUCHSCHUTZ für Deine Fenster



Die revolutionäre Verriegelung I-tec Secure ist standardmäßig in den beiden Internorm Fenstersystemen KF 510 und KF 520 sowohl in der Kunststoff- als auch der Kunststoff-Aluminium-Ausführung integriert.

Das eigene Zuhause ist der Ort, an dem wir uns vollkommen sicher und geborgen fühlen wollen. Eine Grundvoraussetzung dafür ist ein zuverlässiger Einbruchschutz, auch für die Fenster.

Bei Internorm erhältst Du einbruch-sichere Fenster – ausgestattet mit patentierter, ausgereifter Technologie. So schützt Du wirkungsvoll Dein Haus und Deine Familie.

Im Prinzip ist das Ziel beim Einbruch-schutz für Fenster Folgendes: Das Aufbrechen soll so lange dauern, dass es für Einbrecher zu riskant wird und sie aufgeben. Dafür gibt es verschiedene technische Maßnahmen – zum Beispiel:

- Schließstücke mit Pilzzapfen
- Verbundsicherheitsglas
- Sperrbare Griffe

Die eigens von Internorm entwickelte **Verriegelungstechnik I-tec Secure** hebt die Fenstersicherheit auf ein neues Level. Beim Verriegeln des Fensters öffnen sich Klappen (anstatt der üblichen Zapfen) und drücken gegen das Rahmeninnere. Das Aushebeln wird somit quasi unmöglich.

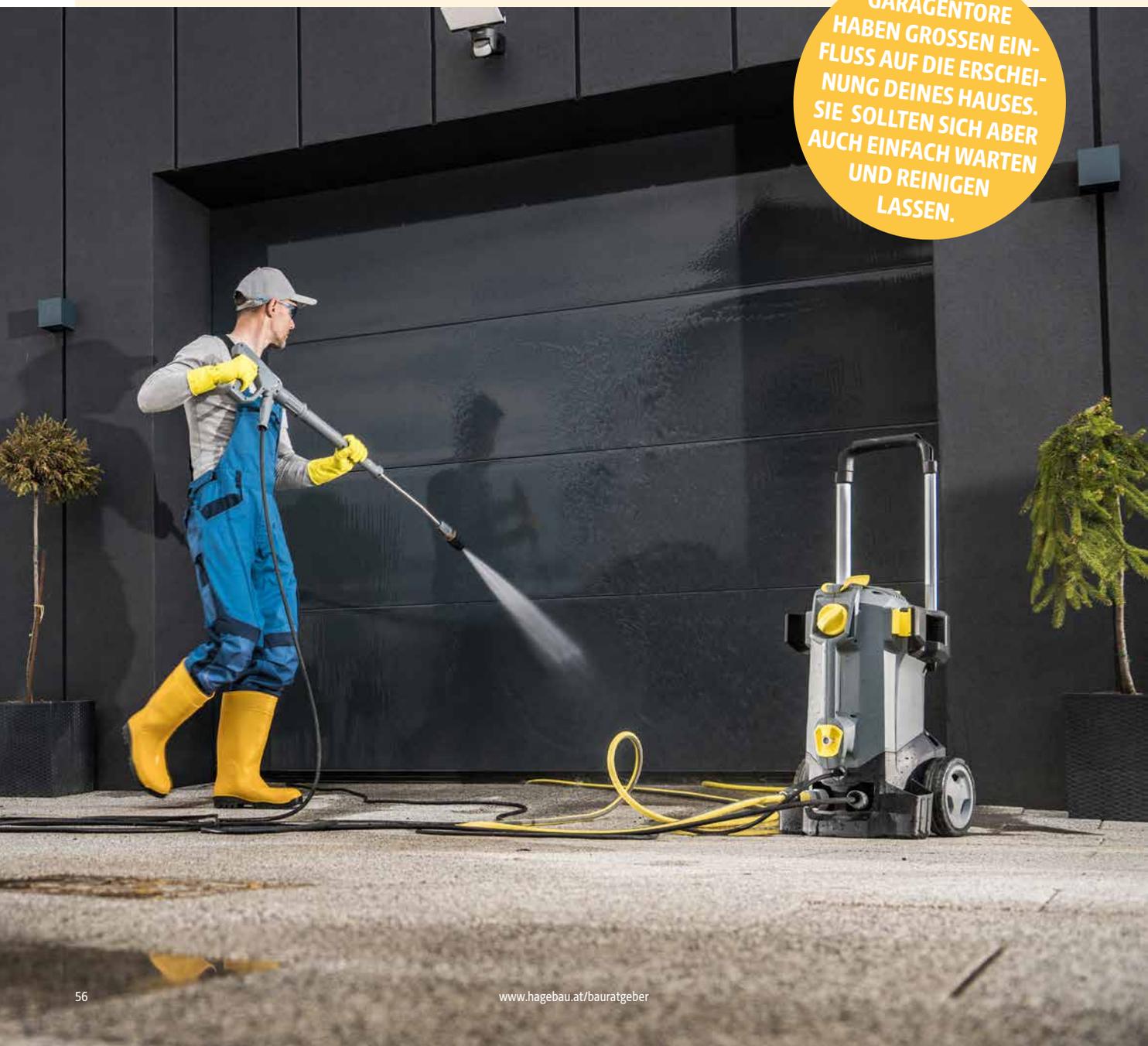
Weitere Infos: www.internorm.at <<

Internorm
Fenster – Türen

GARAGE, öffne dich

Robust, langlebig und platzeffizient sollen unsere Garagentore sein. Zudem erwarten wir, dass sie die Garage zuverlässig, sicher und dicht verschließen. Nicht zuletzt soll das Tor auch optisch etwas hermachen.

GARAGENTORE HABEN GROSSEN EINFLUSS AUF DIE ERSCHEINUNG DEINES HAUSES. SIE SOLLTEN SICH ABER AUCH EINFACH WARTEN UND REINIGEN LASSEN.



Bei der Materialfrage stehen üblicherweise Holz und Stahl zur Auswahl. Eröffnet Holz auf der einen Seite eine Vielfalt gestalterischer Möglichkeiten, erfordern Garagentore aus Echtholz für einen langfristig guten Zustand vermehrte Pflege und sind vergleichsweise kostenintensiv. Stahltore sind hingegen einfach zu reinigen, höchst robust und von geradliniger Eleganz.

Bauformen

Die Wahl Deines nächsten Garagentores ist aber nicht nur eine Frage des Materials und Deiner optischen Vorlieben, sondern auch eine der Bauform. Hier gibt es im Wesentlichen vier gängige Arten: Rolltore, Sektionaltore, Schwing- und Flügeltore.

Rolltore bestehen aus schmalen, lamellenartigen Elementen. Beim Öffnen wird das Tor oberhalb der Garageneinfahrt auf einer Welle aufgerollt. Ähnlich funktionieren Sektionaltore, jedoch sind die einzelnen Torglieder hier größer und befinden sich im geöffneten Zustand entlang der Garagendecke. Roll- und Sektionaltore sind neben der üblichen vertikalen Öffnungsrichtung auch in einer vertikalen Variante erhältlich. Diese Torarten zeichnen sich vor allem durch ihre platzsparende Konstruktion aus. Sie nehmen vor der Garage keinen Platz weg

und benötigen auch innerhalb der Garage nur minimalen Raum.

Schwing- und Flügeltore waren aufgrund der einfachen Bauart lange Zeit der Standard. Schwingtore bestehen aus einem einzelnen Torblatt, das auf Schienen geführt wird und sich im geöffneten Zustand unterhalb der Garagendecke befindet. Flügeltore – zumeist aus zwei Flügeln – öffnen sich gleich dem Prinzip einer herkömmlichen Haus- oder Zimmertür zur Seite hin.

In ihrer Optik ein besonderes Highlight stellen sogenannte Fassadentore dar. Diese Tore können mit dem Material der Gebäudefassade versehen werden und verschmelzen so mit dem Rest des Hauses.

Besondere Features

Schlupftüre: Vor allem bei großen Toren und Garagen, die nicht einzig den Parkplatzwecken des Autos dienen, kann eine sogenannte Schlupftür, die in das Garagentor integriert wird, Zeit und Stromkosten sparen. Schlupftüren eignen sich für Schwing- und Sektionaltore.

Fenster: Um natürliches Licht in die Garage zu lassen, eignen sich Fenster im Garagentor. Sie sind vor allem bei Flügeltüren gängig. Bei Sektionaltoren lassen sich transparente Abschnitte integrieren. <<



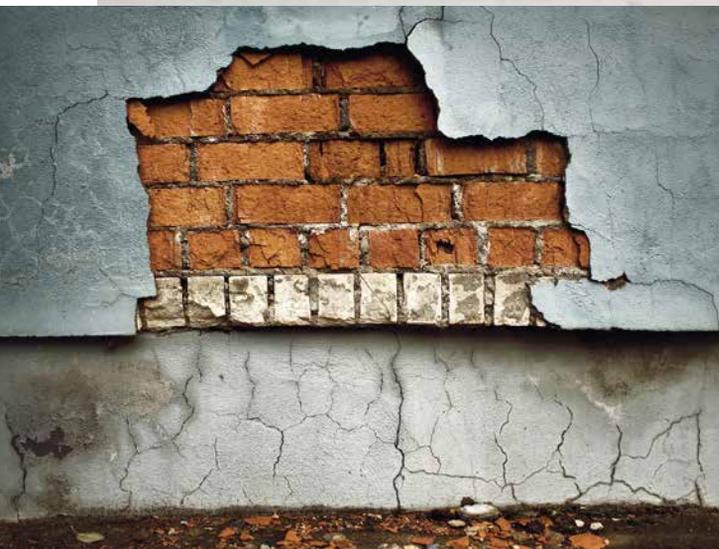
	Stärken	Schwächen
Rolltore	<ul style="list-style-type: none"> • platzsparend • kein Platzbedarf vor der Garage • guter Einbruchschutz • Garagendecke bleibt frei 	höhere Kosten
Sektionaltore	<ul style="list-style-type: none"> • platzsparend • kein Platzbedarf vor der Garage • guter Einbruchschutz • gute Isolierung möglich 	höhere Kosten
Schwingtore	<ul style="list-style-type: none"> • geringere Kosten • einfache Konstruktion 	<ul style="list-style-type: none"> • Platzbedarf vor der Garage • schlecht wärmegeklämt
Flügeltore	<ul style="list-style-type: none"> • große Garagenöffnung möglich • einfache Konstruktion 	sehr hoher Platzbedarf vor der Garage



FASSADE

renovieren oder sanieren?

Sie trotzen Wind und Wetter, schützen uns vor Lärm, Sonne, Hitze und Kälte – Fassaden. All diese Umwelteinflüsse können einer Fassade über die Jahre und Jahrzehnte zusetzen. Irgendwann kommt der Tag, an dem Hand angelegt werden muss.



Einen Renovierungsbedarf Deiner Fassade wirst Du schnell erkennen – denn renovieren heißt nichts anderes, als optische Mängel zu beheben und Verschönerungen durchzuführen, etwa wenn der Fassadenputz bröckelt oder die Oberfläche einen neuen Anstrich vertragen würde.

Anders verhält es sich mit einer Sanierung. Diese wird fällig, wenn Deine Fassade ernsthafte Schäden aufweist. Doch woran erkennst Du, dass die Fassade saniert werden muss, und welche sind die häufigsten Mängel?

Kleine & große Schäden

Regen, Luftverschmutzung, Temperaturschwankungen, mechanische Einwirkungen, Spannungen im Mauerwerk, Moos und Algen können unterschiedliche Fasadenschäden verursachen. Einige davon lassen sich einfach beheben, andere erfordern größere bauliche Maßnahmen.



OPTISCHE
MÄNGEL BEHEBEN
ODER DOCH ERNST-
HAFTHE SCHÄDEN
BESEITIGEN?



Bilder © Getty Images

Risse im Mauerwerk lassen sich je nach Größe einfach auffüllen oder mit Rissverpressungssystemen ausbessern. Auch Pilz- und Algenbefall kann unter Umständen rein oberflächlich behandelt werden. Bei schwerwiegenden Fällen von Feuchtigkeit im Mauerwerk gilt es hingegen, die Ursache zu beseitigen.

Von Feuchtigkeit zum Schimmel

Feuchtigkeit und Salz sind natürliche Feinde des Mauerwerks. Werden dunkle Flecken, Blasen oder Salzkristalle an der Fassadenoberfläche sichtbar, sind dies deutliche Zeichen für einen Sanierungsbedarf.

Denn Feuchtigkeit und Salzbelastung greifen nicht nur das Mauerwerk an, sie ebnen außerdem einer Schimmelausbreitung im Innenbereich den Weg. Spätestens dann wird der Sanierungsanlass zur gesundheitlichen Notwendigkeit, denn Schimmelbelastung in der Raumluft kann ernste Folgen haben.

Aber nicht nur die Zeit und das Wetter nagen am Zustand Deiner Fassade. Auch ein Rohrbruch kann gravierende Schäden verursachen, die Sanierungsarbeiten notwendig machen. Aufgrund zunehmender Wetterkapriolen und extremer Niederschläge häufen sich außerdem die Fälle, in denen ein Hochwasser plötzlich einen akuten Sanierungsfall verursacht. Denn nicht selten führen Hochwasser Chemikalien mit sich, die sich im Mauerwerk absetzen.

Energiefit

Ebenfalls für eine fachmännische Sanierung der Fassade spricht Deine Energiebilanz. Denn wenn Du Dich zusätzlich zur Instandsetzung auch gleich für eine thermische Sanierung entscheidest, machst Du Deine Fassade zum zukunftsfiten Energiesparer – im Winter und im Sommer. Natürlich steigert eine moderne und gepflegte Fassade auch den Wert Deiner Immobilie. <<

WÄNDE SANIEREN bringt's!

Feuchte Flecken, Salzausblühungen oder abgeplatzter Verputz sind Zeichen dafür, dass eine Sanierung bei Deinem Haus ansteht.

In jedem Fall gilt: Je früher Du mit einer Sanierung beginnst, desto geringer ist Dein Aufwand, sowohl hinsichtlich der zu setzenden Maßnahmen als auch der finanziellen Investitionen.

Gleichzeit ist zu beachten – eine intakte Fassade ist nicht nur eine Frage der Ästhetik, sondern steigert auch den Wert Deines Gebäudes, erhöht die Lebensdauer um viele Jahrzehnte und sorgt für ein gesundes und behagliches Raumklima in den eigenen vier Wänden.

Wände sanieren steigert den Wert Deiner Immobilie.

Die Sanierung von Deinen Wänden bringt viel, verglichen mit dem finanziellen Aufwand, der dabei entsteht. Hochwertige Putzsysteme für innen und außen erlauben eine Vielzahl von Anwendungen und Gestaltungsmöglichkeiten und heben den monetären, aber auch emotionalen Wert Deiner Immobilie. Zum einen durch eine ansprechende, wiederhergestellte Ästhetik, zum anderen durch die gute Bausubstanz.



Eine Investition, die sich sofort rechnet – egal, ob für die eigene weitere Nutzung, für den Verkauf oder für nachfolgende Generationen.

Wände sanieren und über Jahrzehnte profitieren.

Mit einer Putzsanierung sieht Dein Haus nicht nur wieder wie neu aus, sondern es ist auch für Jahrzehnte wieder perfekt geschützt.

Hochwertige Baumit Saniersysteme sind exakt an die Anforderungen von alten Mauern angepasst. Sie halten Beanspruchungen von Feuchtigkeit und Salzen stand und sorgen dafür, dass diese keine Schäden anrichten.

Moderne Endbeschichtungen überzeugen im System mit dem zusätzlichen Schutz vor Witterung und Schmutz, und das, bei entsprechender Wartung, für viele Jahrzehnte.

Wände sanieren macht Wohnen gesünder.

Risse in der Fassade, feuchte Mauern und kalte Oberflächen sind nicht nur unansehnlich, sie schädigen auf Dauer auch die Bausubstanz von Deinem Haus und können Nährboden für Schimmel, der sich auf die Gesundheit auswirken kann, sein. Sanierte und trockene Oberflächen können dies verhindern.

So wird Dein Innenraum nicht nur wieder schön, sondern trägt auch zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden bei. <<



Mit den Saniersystemen von Baumit steht Dir für jeden Bedarf das richtige System zur Verfügung.

Fassaden SANIERUNG



Woran erkennst Du Sanierungsbedarf?

Feuchtes und salzhaltiges Mauerwerk

Dunkle Flecken, Blasen an der Fassadenoberfläche oder „ausblühende“ Salzkristalle? Dies sind deutliche Anzeichen für einen Sanierungsbedarf. Vor allem historische Gebäude sind häufig durch aufsteigende Feuchtigkeit vieler Jahrzehnte stark mit schädlichen Salzen belastet.

Schimmelpilzbildung im Wohnbereich

Feuchtigkeit und Salze sind nicht nur eine Belastung für das Mauerwerk, sondern auch ein idealer Nährboden für Schimmelpilze. Ohne entsprechende Sanierungsmaßnahmen kann Mauerschimmel

in Deinem Wohnbereich langfristig gesundheitsschädlich wirken – erkennbar an Ausblühungen oder dunklen, gesprenkelten Flecken an den Wänden.

Schäden durch Hochwasser

Häufig werden mit einem Hochwasser schädliche Chemikalien und Salze mitgeführt, die sich in Deinem Mauerwerk ablagern können und dieses stark belasten. Auch undichte Rohrleitungen können langfristig Schäden an der Bausubstanz verursachen. Eine fachgerechte Mauerwerksanalyse und ausreichend lange Trocknungszeiten vor Sanierungsbeginn sind empfehlenswert. <<



Gute Gründe für eine Sanierung

sind das Instandsetzen des belasteten Mauerwerks und die damit verbundene Wertsteigerung Deines Objektes, die Verbesserung der Energiebilanz, die Reduktion der CO₂-Emissionen und der Luftfeuchtigkeit sowie das Unterbinden von Schimmelbildung.



Vor einer Sanierung solltest Du folgende Vorarbeiten durchführen lassen: Schadensbilderkennung, Analyse und Sanierungskonzept und die Auswahl des richtigen Putzsystems.

Profi
BAUSTOFFE
www.profihaustoffe.com

PROFI Poretec NHL-Kalksystem

Besonders geeignet im Bereich der Denkmalpflege.

- geprüft durch die MA 39
- rein natürliche hydraulische Bindemittel
- schimmelhemmende und antibakterielle Wirkung
- atmungsaktiv und feuchtigkeitsregulierend
- zementfreie, hydrophile Produkte



FASSADEN effizient dämmen

Fassaden sollen nicht nur ungemütliche Umwelteinflüsse draußen, sondern auch angenehme Temperaturen drinnen halten. Damit das gelingt, gibt es viele moderne und hocheffiziente Dämmstoffe.



Unterschieden werden mineralische, organische und synthetische Materialien. Von Hanf bis zu expandiertem Polystyrol-Hartschaum hat jeder diese Stoffe andere Eigenschaften bei Verarbeitung, Dämmleistung und Ökobilanz.

Um nicht nur Neubauten, sondern auch sanierte Altbauten mit maximaler Energieeffizienz fit für die Zukunft zu machen, werden häufig sogenannte Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) auf die Außenseite der Fassade aufgebaut. Diese mehrschichtigen Dämmsysteme lassen sich auf altem Putz und Mauerwerk installieren. Zudem kannst Du einen bestehenden Wärmeschutz aufdoppeln, um Deine vorhandene Dämmleistung weiter zu erhöhen.

WDVS: Das ideale Material

Anders als bei Wohnraum verkleinernden Innendämmungen erfordern Wärmedämmverbundsysteme robustere Dämmmaterialien, die bestimmte Voraussetzungen erfüllen – vor allem geht es dabei um die Brennbarkeit und das Wasseraufnahmevermögen.



Synthetisch

Aus der Gruppe der synthetischen Dämmstoffe eignen sich expandierter Polystyrol-Hartschaum (EPS) und extrudierter Polystyrol-Hartschaum (XPS) ebenso wie Polyurethan-Hartschaum (PUR). Sie alle zeichnen sich durch geringes Gewicht, gute Dämmwerte und Widerstandsfähig-

keit aus. Zudem sind diese synthetischen Stoffe schwer brennbar sowie wasserabweisend und somit kaum anfällig für Schimmel. Speziell bei EPS ist jedoch hinsichtlich des Brandschutzes auf die korrekte Abstimmung mit den anderen für das Dämmsystem verwendeten Materialien zu achten.



TIPP VOM PROFI

Die Ideallösung für atmungsaktive Aufdopplung: Baunit open duplex

Alte Dämmsysteme können einfach und sicher auf neuesten Stand gebracht werden. Mit der Baunit Duplex Technologie können vorhandene Wärmedämmverbundsysteme problemlos auf den heutigen Stand der Technik nachgerüstet werden. Dabei wird die bestehende und noch funktionierende Dämmschicht weiter genützt, die Abbrucharbeiten entfallen, und Entsorgungskosten werden gespart:

- kein Rückbau – keine Entsorgungskosten
- technische und optische Aufwertung
- signifikante Erhöhung der Energieeffizienz



Organisch

Willst Du zu natürlichen, organischen Dämmstoffen greifen, dann empfehlen sich vor allem Holzfaser, Kork und Hanf. Für sie spricht nicht nur ihre ökologische Bilanz – von der Herstellung bis zur Entsorgung –, sondern auch die Feuchtigkeitsregulierung und der gute Hitzeschutz. Holzfaser verfügt zudem über eine exzellente Wärmespeicherfähigkeit. Um moderne Brandschutzstandards zu gewährleisten, werden allerdings nicht selten synthetische Zusätze beigefügt.



Mineralisch

Bei den Mineralfasen sind Steinwolle und Glaswolle die Klassiker, die sich auch für ein Wärmedämmverbundsystem gut eignen. Denn beide haben hervorragende Eigenschaften im Bereich des Brandschutzes und sind weitgehend resistent gegen Schimmel. Zwar sind Glas- und Steinwolle preislich attraktiv, weisen allerdings eine schlechte Feuchteregulierung auf und sind so wie auch synthetische Dämmmaterialien teils problematisch in der Entsorgung bzw. im Recycling. <<

Dämmung **RAUF**
BRINGT'S!



Bilder © Baumit

DÄMMUNG rauf bringt's!

Dämmung rauf bringt's, und das mehrfach und nachhaltig.

Der wirtschaftliche Vorteil: Du sparst deutlich Heiz- und Kühlkosten ein und steigerst den Wert Deiner Immobilie. Das Plus für die Umwelt: Weniger Energie verbrauchen bedeutet Ressourcen zu schonen und weniger CO₂-Emissionen das ganze Jahr hindurch – weniger heizen im Winter und weniger kühlen im Sommer. Gut für Dein Wohlbefinden: Eine Dämmung verhindert Zuglufterscheinungen und Schimmelbildung durch warme Wandoberflächen und gewährleistet zudem eine konstante und behagliche Raumluftfeuchtigkeit.

Dämmung senkt Deine Energiekosten.

Mit einer Dämmung sparst Du Geld, weil ein geringerer Energieverbrauch auch deutlich geringere Energiekosten bedeuten. Und das jeden Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.

Dämmung reduziert Deinen Energieverbrauch.

Mit einer Dämmung sparst Du Energie, weil der Verbrauch dank der gedämmten Fassade sofort sinkt. Bereits nach einem Jahr ist Deine Fassade CO₂-neutral: Das bei der Produktion der Dämmplatten entstandene CO₂ wird durch den deutlich geringeren Energieverbrauch für Heizung und Kühlung innerhalb eines Jahres wieder eingespart.

Dämmung hält Hitze und Kälte draußen.

Mit einer Dämmung erhöht sich Dein Wohlbefinden, weil die Baumit open Klimaschutzfassade Hitze und Kälte draußen hält und für ein gleichmäßig behagliches Raumklima sorgt – und das, ohne auf Komfort zu verzichten. Dank einer Fassadendämmung sind Deine Wände im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlrig warm. Keine Zugluft, kein Schimmel, optimale Lufttemperatur. <<

Du willst wissen, wie groß Dein Einsparungspotenzial ist? Mit dem Baumit Fassadendämmung (WDVS) Einsparungsrechner bekommst Du schon vor Baubeginn eine erste Berechnung.

**BAU
MIT**
baumit.com



FASSADEN machen Zukunft

Wie eine gute Zukunft aussieht, liegt in der Vorstellung des Einzelnen. Wie wir diese Zukunft erreichen, liegt auf der Hand: Durch Investitionen in Nachhaltigkeit und Werterhalt. Zum Beispiel indem wir unsere Fassaden ins 21. Jahrhundert holen.



RÖFIX Wärmedämmsysteme - seit über 40 Jahren in der Praxis bewährt.



Durch eine thermische Sanierung Deiner Gebäudehülle ebnest Du Dir selbst den Weg zu Energieeinsparungen, langfristigen Werterhalt und nicht zuletzt zu einer Ästhetik, die Dir Freude bereiten wird.

**Frischer Look und Förderungen:
Zwei Vorteile für die thermische Sanierung Deiner Fassade**

1. Jetzt thermisch sanieren: für Energieeffizienz und Werterhalt

Die thermische Sanierung Deiner Fassade ist nicht nur ein Schritt in Richtung Nachhaltigkeit, sondern eine vielseitige Investition in Deine Zukunft.

Durch die verbesserte Wärmedämmung kannst Du erheblich Energiekosten einsparen. Gleichzeitig steigertest Du den Wert Deiner Immobilie und trägst aktiv zum Umweltschutz bei.

2. Mit attraktiven Förderungen zur modernen Fassade

Jetzt ist der ideale Zeitpunkt für eine Fassadensanierung – dank großzügiger Förderungen auf Bundes- und Landesebene in Österreich. Nutze diese finanzielle Unterstützung und verpasse nicht die Chance, Deine Immobilie energetisch zu optimieren und ihr ein neues, ansprechendes Erscheinungsbild zu verleihen.

Diese klugen Schritte verbessern nicht nur Dein Zuhause, sondern haben auch langfristig positive Auswirkungen auf Deine Finanzen und die Umwelt. Handle jetzt und investiere in die Wertsteigerung, Energieeffizienz und das attraktive Erscheinungsbild Deines Eigenheims. «

RÖFIX[®]
Bauen mit System

Eine energetische Sanierung mit Wärmedämmung garantiert angenehme Temperaturen im Raum, unabhängig von der Witterung.



ENERGIEKOSTEN & CO₂-Emissionen einsparen



Bilder © Austrotherm

Welche Arten von XPS-Dämmstoffen gibt es?

Diese Übersicht zeigt einen Vergleich und eine interne Einordnung der Austrotherm Produkte.

	Austrotherm XPS® TOP 30	Austrotherm XPS® TOP 50	Austrotherm XPS® TOP 70	Austrotherm XPS® PLUS 30	Austrotherm XPS® Premium 30	Austrotherm XPS® TOP P
						
Druckfestigkeit	Hohe	Höhere	Höchste	Hohe	Hohe	Hohe
Oberfläche	Glatt	Glatt	Glatt	Glatt	Glatt	Geprägt
Wärmedämmung	Gut	Gut	Gut	Besser	Am besten	Gut



Für die Fassade

Austrotherm EPS® F-PLUS

Die klimaschützende Fassadendämmplatte Austrotherm EPS® F-PLUS übertrifft herkömmliches Styropor bei der Wärmedämmung um beeindruckende 23 %. Ein Beispiel: Eine 16 cm dicke Austrotherm EPS® F-PLUS-Dämmplatte bietet dieselbe Dämmleistung wie 20 cm Styropor – effiziente Wärmedämmung und kostensparende Vorteile. Wasserabweisend und einfach zu verarbeiten dank der Protect-Beschichtung, ist Austrotherm EPS® F-PLUS die clevere Wahl für Dein Bauprojekt!



Für Sockel, Keller und Flachdach

Austrotherm XPS®

Damit schützt Du Dich optimal vor Energieverlusten – vom Keller bis zum Dach. Der rosa Dämmstoff setzt neue Standards, besonders in Bereichen mit hohen Anforderungen an Druck und Feuchtigkeit. Vielseitig einsetzbar, überzeugt Austrotherm XPS® als Sockel- und Wärmebrückendämmung sowie auf der Kelleraußenwand, aber auch unter der Bodenplatte und im Umkehrdach. Dort liegt die Austrotherm XPS® Dämmung als schützende Schicht über der Feuchtigkeitsabdichtung.



Für die (nachträgliche) Dachbodendämmung

Austrotherm open PLUS Dachboden-Dämmelement

Erlebe die Perfektion aus Energieeffizienz und Komfort! Das Verbundelement, bestehend aus atmungsaktivem, hochwärmedämmendem, grauem EPS-Dämmstoff und einem nicht brennbaren, atmungsaktiven Oberbelag, definiert höchste Maßstäbe. Außerdem ist es einfach selbst zu verlegen. Die Dämmung der obersten Geschoßdecke ist eine der günstigsten Maßnahmen, um Heizkosten zu sparen.



Für die Sanierung bei sehr engen Platzverhältnissen

Austrotherm Resolution®

macht Schluss mit beengten Platzverhältnissen. Der Resol-Hartschaum-Dämmstoff weist eine besonders gute Dämmleistung mit einem Lambdawert von 0,022 W/(mK) auf. So werden platzsparende thermische Aufbauten zur Realität, denn die herausragende Dämmleistung ermöglicht selbst bei geringerer Materialstärke eine effektive thermische Sanierung, selbst auf anspruchsvollen Flächen. Ermögliche Dir den Luxus von mehr Raum und Effizienz! <<





WÄRMEDÄMMUNG

Gut für Dich, gut für die Umwelt

**Wärme und Behaglichkeit im Winter.
Erfrischende Kühle im Sommer.**

Durch die Dämmung der Fassade mit System Air Compact wird der Heizbedarf reduziert, womit Du weniger Energie verbrauchst. Neben dieser Steigerung der Energieeffizienz wird auch die sommerliche Überwärmung Deines Wohnraumes



verhindert und somit Dein persönliches Wohlbefinden gesteigert.

Für die thermische Sanierung eines Gebäudes sprechen unterschiedlichste Argumente: staatliche Förderungen, die Überzeugung, etwas gegen den Klimawandel zu tun, bis hin zur Wertsteigerung der Immobilie.

Neben der rein funktionalen Seite können im Zuge der Sanierung auch gestalterische Aspekte berücksichtigt werden. So kannst Du z.B. unterschiedliche Oberflächenstrukturen und Farben gezielt einsetzen, um Dein Gebäude ästhetisch aufzuwerten. <<



Mach Deine Fassade klimafit: System Air Compact

WDVS im Neubau

- Hervorragende Wärmedämmung
- Verbesserte Energiebilanz
- Moderne Oberflächengestaltung

Thermische Sanierung

- Reduktion der Heizkosten
- Langfristiger Erhalt der Bausubstanz
- Förderung durch Bund und Länder



Bilder © Profibaustoffe



GUTER DÄMMSTOFF – guter Brandschutz



Du möchtest Dich zu Hause rundum wohl und sicher fühlen und zudem Energiekosten sparen? Perfekt gedämmt mit Steinwolle – da kannst Du mit vielen Vorteilen rechnen!

Thermische Sanierung und gute Wärmedämmung sind in der Häuslbauerszene die Themen der Stunde – vielleicht auch bei Dir. Ein Bereich der Dämmung, der in der Planung manchmal zu kurz kommt: Brandschutz.

Auf eine der zentralen Fragen in diesem Zusammenhang ist die Antwort ganz einfach: Steinwolle ist der ideale Dämmstoff – denn Stein brennt nicht. ROCKWOOL Dämmstoffe aus Steinwolle sind nicht brennbar und entsprechen der Euroklasse A1.

Wenn es um die Sicherheit Deines Gebäudes geht, spielt vorbeugender baulicher Brandschutz eine wichtige Rolle. Er ist darauf ausgerichtet, Dein Leben und Deine Gesundheit zu schützen. Als A&O im Brandschutz gelten die weitgehende Verwendung nicht brennbarer Baustoffe und der Einsatz feuerwiderstandsfähiger Konstruktionen.

Integrierte Brandschutzkonzepte

ROCKWOOL bietet in seinem Sortiment Dämm Lösungen für alle Gebäudebereiche: vom Dach über die Fassade und den Innenausbau bis zur Haustechnik. Dies ermöglicht integrierte Brandschutzkonzepte, um Menschen und Werte zuverlässig zu schützen.

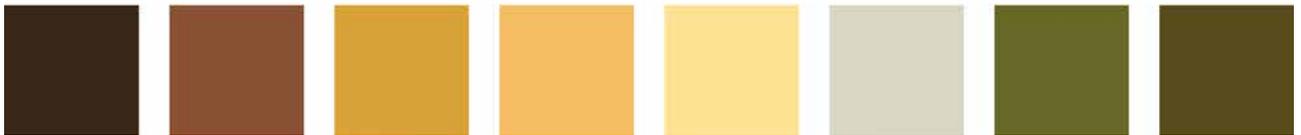
Entdecke die vielfältigen Anwendungsbereiche im Produktnavigator auf www.rockwool.at <<



FASSADENFARBE

Natur liegt im Trend

Du willst eine Fassade im Einklang mit ihrer Umgebung? Die Tage aufdringlicher und unnatürlicher Fassadengestaltung sind längst vorbei. Mit Stil und Individualität wird die Außenhaut Deines Eigenheims zum naturnahen Blickfang.



Floral bis erdig

Doch keine Sorge vor Langeweile, denn eine der Fassadentrendfarben der jüngeren Vergangenheit ist Mauve. Der nach der Großen Malve – auch Große Käsepappel – benannte Farbton ist ein zartrosa Violett- bis Fliederton. Diese Farbe geht über Alltägliches hinaus, harmonisiert dennoch hervorragend mit der Umgebung. Zudem lässt sie sich fabelhaft mit weißen Fassadenelementen, zum Beispiel Fensterrahmen, und erdigen Farbtönen kombinieren.

Willst Du es ein bisschen konservativer, dann liegst Du mit Deiner Fassade in Grau- und zarten Brauntönen im Trend. Diese Farben lassen sich auf elegante Weise mit Stein und Glaselementen kombinieren und erzeugen eine schlichte Zurückhaltung, die man als modernes Understatement bezeichnen könnte. Auch Erdtöne wie Mocca, Schlammbraun, Olivgrün, gelblicher oder rötlicher Sandstein schlagen in dieselbe Kerbe und erzeugen ein harmonisches, aber doch faszinierendes Erscheinungsbild. Du merkst, Nuancen stehen im Vordergrund. Aufdringliche Farbgebung, die das Umfeld überblendet, ist ein Auslaufmodell.

Doch nicht nur in der Farbgestaltung, auch im gesamtheitlichen Erscheinungsbild gibt die Natur den Ton an. So gehen Farbe, Materialkombinationen und Oberflächenstruktur Hand in Hand, um ein einzigartiges optisches Gesamtkonzept zu gestalten.





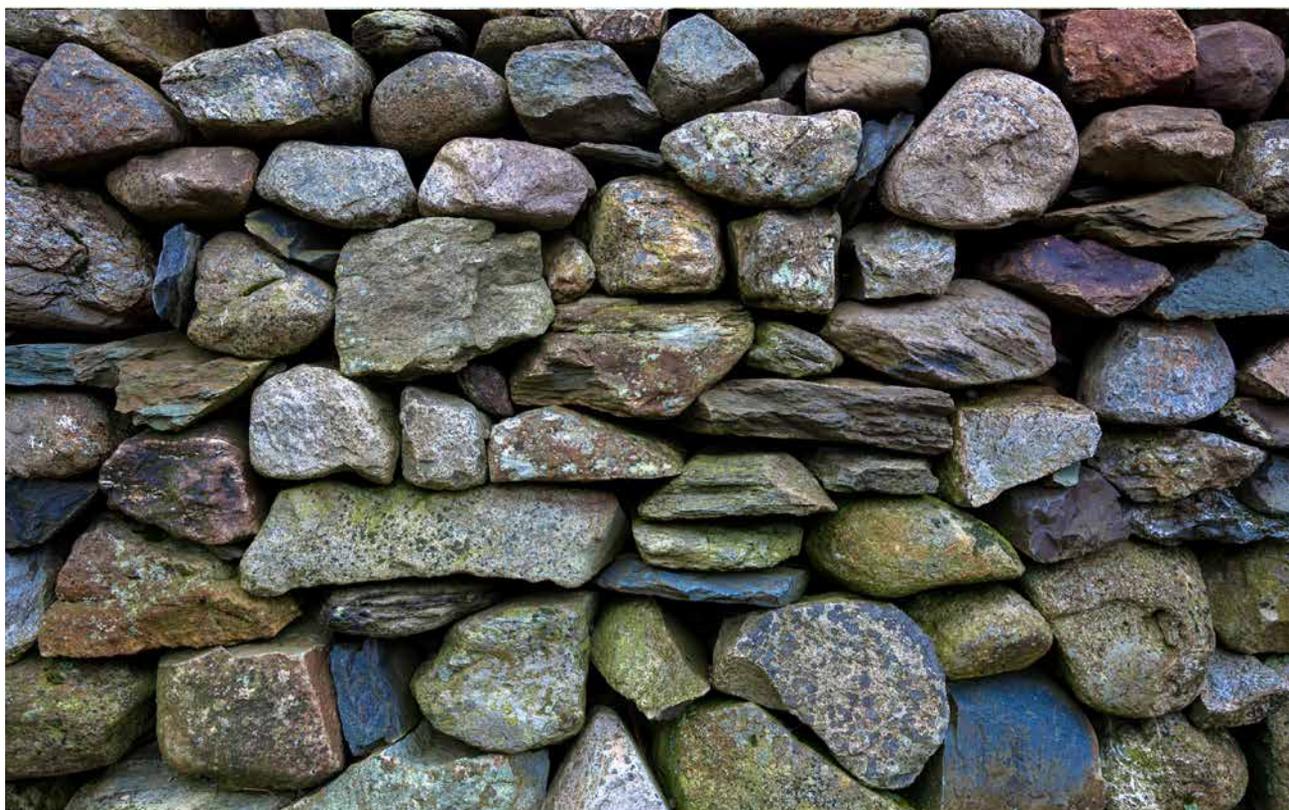
Farbe & Funktion

Weil Energieeffizienz und Wärmedämmung die Häuslbauer-Themen der Stunde sind, bleiben auch moderne Fassadenfarben von diesen Überlegungen nicht unberührt. Neben der Schutzfunktion, die moderne Fassadenfarbe gegenüber Algenbildung und Pilzen erfüllt, hat die Außenfarbe auch Einfluss auf das energetische Verhalten eines Gebäudes. So macht es etwa einen wesentlichen Unterschied, ob ein Flachdach hell oder in einem dunklen Farbton verkleidet wird.



Denn während helle Farben die Sonneneinstrahlung reflektieren und somit tendenziell kühl halten, absorbieren Schwarz und andere dunkle Farbtöne die Einstrahlung und heizen das Gebäude auf.

Welche Tönung nun die richtige für Dein Haus ist, hängt also auch von Deinem Standort ab. In einer heißen, sonnenintensiven Region kannst Du mit hellen Fassadenfarben einen Unterstützungseffekt beim Kühlen erzielen. In kalten Regionen mit strengen Wintern und großem Heizbedarf werden Dir dunklere Farben gute Hilfsarbeit leisten, um Dein Zuhause möglichst energieeffizient warmzuhalten. Oder anders erklärt: An heißen Sommertagen ist ein weißes T-Shirt meist angenehmer als ein schwarzes Shirt. <<



Professionelle FARBBERATUNG

Reserviere
jetzt Deinen
persönlichen
Beratertermin:

Tel. 0501
888 1470



Bilder © Baunit

Die Wunschfarbe am eigenen Haus sehen. Die Baunit Farbberatungszentren bieten unabhängige Farbberatungsplätze mit Tageslichtgarantie. Du kannst mithilfe unserer Baunit Farbexpertinnen aus großflächigen Originalfarbmustern – 1068 Life Farben, Lasuren und Strukturen – Deine Traumfassade gestalten.

Umfangreiche Farbberatung

Beim Beratungsgespräch mit unseren zertifizierten Baunit Farbexpertinnen kannst Du individuelle Farbdesignvorschläge anhand mitgebrachter Fotos Deiner Fassade erstellen lassen. Egal, ob es sich um einen völligen Neubau oder um ein neues Design für Deine bestehende Fassade handelt. Lass Dich in fünf Baunit Farbberatungszentren in ganz Österreich von den unterschiedlichen Naturmustern und Farbtafeln inspirieren. Hast Du Dich für eine Farbgestaltung entschieden, bekommst Du bei Hagebau Deine gewünschten Produkte aus der vielseitigen Farbwelt von Baunit.

Der Weg zur Traumfassade

Oft wirken einzelne Farbakzente harmonischer als eine großflächige komplette Gestaltung der Fassade in Deiner Lieblingsfarbe. Leider ist das selbst für Profis schwer vorstellbar. Im Multimediaraum von Baunit kannst Du Farben am eigenen Haus „live und hautnah“ erleben. Damit wird nichts mehr dem Zufall und der Vorstellungskraft überlassen.

NEU: Online-Farbberatung

Du willst Dir die Anreise zum Farbberatungszentrum ersparen? Kein Problem, ab sofort kannst Du die Baunit Farbberatung auch bequem von zu Hause aus in Anspruch nehmen und Deine Traumfassade gestalten. <<

baunit
baunit.com



Unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten mit Baunit CreativTop

Wenn Du die schier unbegrenzten Möglichkeiten des Baunit Life Farbsystems schätzt, wirst Du erst recht von Baunit CreativTop begeistert sein.

Mit Baunit CreativTop eröffnen sich zusätzlich unzählige, individuelle Strukturierungsmöglichkeiten. Das Spektrum reicht von klassischen Putzstrukturen bis hin zu außergewöhnlichen Holz- und Betonoptiken. Mit Baunit CreativTop können verschiedene Materialien optisch perfekt nachempfunden werden.





PROFI PORETEC RESIL ANTIK

Spezielle Fassadenfarbe auf Silikatbasis mit besonderer Farbtiefe, erhält die Plastizität des Untergrundes. Ohne Titanoxid.



Austrotherm bietet für Kunden in ganz Österreich die kostenlose Abholung von XPS-Baustellenverschnitten ab 10 Säcken / 5 Kubikmetern an. Das Service spart Aufwand und Entsorgungskosten für Bauherren und Verarbeiter und schont wertvolle Ressourcen: www.austrotherm.at/recycling



RÖFIX DARK – FÜR INTENSIVE UND DUNKLE FARBTÖNE

Mit seiner Farbbrillanz sorgt der RÖFIX DARK Oberputz für lang anhaltende und intensive Farben an Deiner Fassade – und bietet zudem auch noch starke Witterungsbeständigkeit. www.roefix.at



AUSTROTHERM EPS® F-PLUS FASSADENDÄMMPLATTE

Effiziente Wärmedämmung und Heizkosten sparen! Wasserabweisend und einfach zu verarbeiten dank Protect-Beschichtung. www.austrotherm.at

Must HAVES

Nur das Beste für Deine Fassade, denn sie schützt Dein Zuhause.



WEBERTHERM FREESTYLE GW

Leichtes und formstabiles Glaswoll-dämmssystem dank hochkomplexer Faserstruktur – für optimalen Schall- und Wärmeschutz. www.sg-weber.at



ROCKWOOL KLEMMROCK 035

Nicht brennbare Steinwolle von der Rolle, wärme- & schalldämmend, kompakt & handlich, schnell & einfach zu verarbeiten. www.rockwool.at



AUSTROTHERM XPS®

Wasser- und Druckresistent, überzeugt sie als Dämmung für Kelleraußenwände, unter der Bodenplatte und im Flachdach. www.austrotherm.at



PROFI PORETEC WTA SANIERPLUS

Weißer Sanierputz für feuchtes, salzhaltiges Mauerwerk. Ausgezeichnete Diffusionseigenschaften, frostsicher, wasserabweisend.



FASSADEN- GESTALTUNG

Material, Farbe und Struktur

Rustikal, klassisch, zeitlos oder modern – Stein, Putz, Holz oder Glas und Aluminium. Nichts prägt ein Gebäude wie seine Fassade. Material, Farbe und Struktur ergeben im Idealfall ein harmonisches Gesamtbild.

Als Häuslbauer oder Häuslbauerin kannst Du Deinem neuen Heim mit einer kreativen Fassadengestaltung ein ganz eigenes Flair verleihen und dabei Deinen persönlichen Geschmack zum Ausdruck bringen. Aber wie immer beim Bauen und Renovieren ist die Optik vor allem Geschmackssache. Und nicht nur die Äußerlichkeiten spielen eine gewichtige Rolle, sondern ebenso die Beständigkeit, Nachhaltigkeit sowie das optimale Wohn- und Wohlfühl.

Putz, Holz, Stein: die Klassiker

Gängigstes Fassadenmaterial ist hierzulande der klassische Putz. Dabei handelt es sich tatsächlich um einen Sammelbegriff unterschiedlichster Fassadenbeschichtungen, die zumeist in mehreren Schichten aus Unter- und Oberputz zum Schutz des Mauerwerks und der Dämmschicht aufgetragen werden. Putze unterscheiden sich in Beschaffenheit und Einsatzzwecken. Sehr häufig kommen dabei ökologische und diffusionsoffenen Kalkputze oder sehr belastbare Zementputze zum Einsatz. Je nach Anforderungen empfiehlt sich die eine oder andere Form. Harmonisch fügen sich Holz und Stein in

das Landschaftsbild ein – auch in Kombination. Holz ist als Fassadenmaterial vielseitig und eröffnet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Abhängig von der verwendeten Holzart kann der Rohstoff einen hohen Pflegebedarf erfordern, um Schutz und Aussehen aufrecht zu erhalten. Als haltbar, pflegearm und dennoch preiswert gelten Douglasie und Lärche. Allerdings neigen beide Hölzer dazu, sich mit der Zeit zu verformen.

WPC: moderne Alternativen

Willst Du die zeitlose Schönheit von Holz gepaart mit einfacher Pflege, Formstabilität und Beständigkeit, kommt WPC ins Spiel. Dieser moderne Verbundstoff aus Holz und Kunststoff – daher der Name wood plastic composite – verbindet die besten Eigenschaften beider Rohmaterialien. Je nach Hersteller entstehen WPC-Produkte im Extrusionsverfahren aus rund 50-70 % Holz und 30-50 % Kunststoffen wie PP, PE oder PVC.

Glas & Metall

Erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts haben große Glasflächen und Metall

in der Fassadengestaltung in Mitteleuropa breitenwirksam und im Privatbereich Einzug gehalten. Immer noch gelten die beiden Materialien – auch in Kombination – als hochmodern und teils futuristisch. Metallfassaden aus Aluminium, Stahl oder Kupfer sind stabil, witterungsbeständig, robust, wartungs- und pflegearm. Sie sind aber auch kostenintensiv. Auf beiderlei Weise ist eine Metallfassade also eine langfristige Investition. Ähnlich verhält es sich mit Glasfassaden. Der einfachen Reinigung, Witterungsbeständigkeit und der Möglichkeit eines hellen Innenraums stehen höhere Kosten und größere Wärmeschutzauflandungen gegenüber. <<



FASSADEN-
GESTALTUNG – BEI
DER MATERIALWAHL
AUS DEM VOLLEN
SCHÖPFEN.

Erlaubt ist, was gefällt. Du hast die freie Wahl bei Material und Farbe.





Deine Fassade AUS TON



Nicht nur optisch schön, sondern auch robust und eine Investition in die Langlebigkeit Deiner Hausaußenwände: keramische Fassadenelemente.



Als größter heimischer Ziegelhersteller ist Wienerberger Österreich stets am Puls der Zeit und hat deshalb genau diesen Trend für sein Tondach-Sortiment aufgegriffen.

Falls Du Dich für Tondach-Ziegel an Deiner Fassade entscheidest, liegst Du damit aber nicht nur im Trend, sondern profitierst auch durch wirtschaftliche Vorteile: Dank der Hinterlüftung bleibt die Wärmedämmung trocken und dauerhaft funktionsfähig. Während normale Vollwärmeschutzfassaden nach 40 Jahren erneuert werden müssen, sind Tonziegel auch nach Jahrzehnten noch formschön und einfach zu erhalten. Im Falle einer Erneuerung lässt sich ein einzelner Ziegel einfach austauschen, ohne die gesamte Fassade erneuern zu müssen – das spart Zeit und Geld.

Ein Vorzeigeprojekt für keramische Gebäudehüllen ist „Das Anzbach“ in Niederösterreich. Dank einer kompletten Revitalisierung wurde aus einem alten Restaurant eine neue Begegnungszone für Gesundheit geschaffen. Ein Hingucker sind die neuen Vintage Engobe umbra Tondachziegel von Wienerberger, welche die Fassade in einen natürlichen Brauntönen hüllen. Eine Besonderheit der Produktlinie ist die Möglichkeit, unterschiedliche Ziegeltypen zu kombinieren. Dadurch können spezielle Lösungen realisiert werden, die für einzigartige Optiken sorgen und darüber hinaus die Langlebigkeit der Gebäudehülle sicherstellen. <<

Bilder © Wienerberger Österreich



HAMBURG

für dein Zuhause

Hast Du immer schon davon geträumt, den charmanten Look der Hamburger Speicherstadt zu Dir nach Hause zu holen? Wienerberger Österreich macht's möglich: In Zusammenarbeit mit Feldhaus bietet der Ziegelhersteller ab sofort Klinkerriemchen als moderne Fassadenlösung an, die das Eigenheim vor Wind und Wetter schützen.

Der rote Klinker zählt zu einer der architektonischen Besonderheiten der Hamburger Speicherstadt. In Kooperation mit dem deutschen Premium-Hersteller Feldhaus holt Wienerberger das besondere Flair des Hamburger Hafens nach Österreich und bietet Klinkerriemchen in unterschiedlichen Farb- und Strukturvarianten als moderne Fassadenelemente an.

Aus gebranntem Ton hergestellt, gleicht die Fassade aus Klinkerriemchen einer gemauerten Wand und bietet bei der Gestaltung die gleiche Vielfalt und Freiheit wie Verblendklinker.

Allerdings sind Klinkerriemchen besonders schlank im Aufbau. Mit einer Stärke von nur 25 mm sind sie fast überall anbringbar und sehr einfach zu verarbeiten. Im Fall einer Sanierung ist weder Fundamentaufbau noch Dachverlängerung notwendig.

Darüber hinaus haben Klinkerriemchen eine geringe Wasseraufnahme, sind farb-, witterungs- und frostbeständig und steigern den Wert Deiner Immobilie nachhaltig. Zustellungen sind derzeit nur in Ostösterreich möglich. <<




Wienerberger



GARTEN- GESTALTUNG

trifft auf Energiesparen

Man mag es kaum glauben, doch auch in Deiner Gartengestaltung liegt energetisches Einsparungspotenzial. Von den Gerätschaften über die Beleuchtung bis hin zum Pool tun sich Möglichkeiten über Möglichkeiten auf, um den eigenen Garten energieeffizienter zu machen. Wir haben ein paar Inspirationen für Dich.



Rasenmäher, Trimmer und Co. sind aus modernen Gärten nicht mehr wegzudenken – und immer mehr Gartengeräte sind heute motorisiert. Aber es muss nicht immer ein Benzinmotor sein. Bei einem Elektro-Rasenmäher entscheidest Du selbst, aus welcher Quelle der Strom kommt – und Ökostrom ist im Vergleich zu fossilen Energiequellen eine Wohltat für Mensch und Natur. Hast Du eine eigene Photovoltaikanlage, sparst Du nicht nur CO₂, sondern auch Stromkosten. In kleinen Gärten kann statt eines motorisierten Rasenmähers auch ein handbetriebener Spindelmäher eine praktikable Alternative sein. Andere Gartengeräte sind vielleicht von vornherein unnötig: Den Aufgabe eines Laubgebläses übernehmen Rechen und Besen genauso gut – und das ganz ohne Energie zu verblasen.



**ENERGIE-
EFFIZIENZ IST
AUCH IM GARTEN
EIN THEMA.**



Beleuchtung & Deko

Leuchten und Brunnen bringen etwas Zauberhaftes in Deinen Garten. Betriebst du diese Anlagen mit Solarenergie, sind sie nicht nur schön, sondern sind sie das auch noch mit einem guten ökologischen Gewissen. Solarleuchten sind in allen Größen und Varianten zu attraktiven Preisen zu haben. Für bestimmte Beleuchtungszwecke im Außenbereich kann auch ein Bewegungsmelder oder eine Zeitschaltuhr eine energetisch sinnvolle Maßnahme sein. Zudem solltest Du immer möglichst effiziente Energiesparlampen oder LED einsetzen. Und denk dran, auch eine Kerze oder eine Fackel kann im Garten eine ganz besondere Stimmung erzeugen.



Pool

Auch ein nicht beheizter Pool verbraucht Strom – übrigens genauso wie ein Badeteich. Denn um das Wasser zu filtern und sauber zu halten, ist jeder Pool mit einer Umwälzpumpe ausgestattet. Sie saugt das Wasser aus dem Becken und leitet es durch die Filteranlage, von hier geht es zurück in den Pool. Dasselbe gilt für Badeteiche, auch hier muss das Wasser über eine Pumpe und eine Filteranlage gesäubert werden. Umwälzpumpen gibt es in unterschiedlichen Dimensionen. Um möglichst energieeffizient zu sein, ist es wichtig, dass Du die richtige Größe für Deinen Pool wählst. Ist die Pumpe überdimensioniert, verbraucht sie unnötig viel Strom. <<



Weniger ist mehr

Natürlich ist es fein, auch bei kühlen Temperaturen abends noch im Freien zu sitzen. Doch Heizschwammler und Wärmestrahler sind wahre Energiefresser, die sozusagen ins Nichts heizen. Genauso effektiv, aber vielleicht noch ein bisschen stimmungsvoller können flauschige Wolldecken und dicke Socken sein. Und wenn es doch irgendwann zu kalt wird? Warum nicht einmal ein kleines Feuer machen? Feuerschalen sind nicht nur tolle Wärmespender, sondern sie machen auch optisch viel her – ob im rustikalen oder modernen Look.



Ein Gefühl von LUXUS & STIL

Die Gestaltung von Gärten und Terrassen ist gerade in den vergangenen Jahren immer wichtiger geworden. Denn der Außenbereich rund um Dein Haus ist zu schade für eine triste Grünfläche oder um als Abstellplatz für Gartengeräte und Wäscheständer zu dienen. Dein Garten kann viel mehr – er kann Dein erweiterter Wohnraum sein. Wie soll Dein Outdoor-Wohnzimmer also aussehen?

Egal, ob natürlich, edel oder modern. Unter den Keramikplatten von WUNDERWERK est. 1964 findest Du sicher Deinen perfekten Outdoor-Stil. Tauche ein in ein „WUNDERWERK“ der neuen Serie Athen für 2024 aus dem Hause WUNDERWERK est. 1964.

Diese Serie bietet Dir nicht nur die Möglichkeit, exquisite Außenbereiche zu gestalten, sondern auch das Gefühl von Luxus und Stil. Die Keramikplatten sind in den Größen 60 x 60 cm, 40 x 80 cm oder

80 x 80 cm erhältlich und nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern zeichnen sich durch außergewöhnliche Härte und Qualität aus.

Gefertigt aus hochwertigem Ton, geformt unter Druck und bei über 1.100 Grad Celsius gebrannt, sind sie erstaunlich widerstandsfähig. Durch sorgfältige Auswahl der Grundstoffe und einen aufwendigen Herstellungsprozess nehmen diese Platten nur wenig Feuchtigkeit auf, wodurch das Eindringen von Schmutz verhindert wird.



PROFI-WISSEN

Rektifizierte Fliesen haben eine exakt gradlinig geschnittene Fliesenkante. Das ermöglicht ein besonders schmales Fugenbild und somit eine ruhige Flächenoptik.



ANTHRAZIT - für eine anspruchsvolle Note. Ein dunkler Grauton, der sich elegant zwischen Schwarz und leichteren Grau-Nuancen bewegt.



GRAU - die Farbe der Neutralität, Weisheit und Erneuerung. Passt zu allem.



TAUPE - für eine warme, moderne Atmosphäre. Sie fügt sich perfekt in die Erd- und Naturfarbpalette ein.

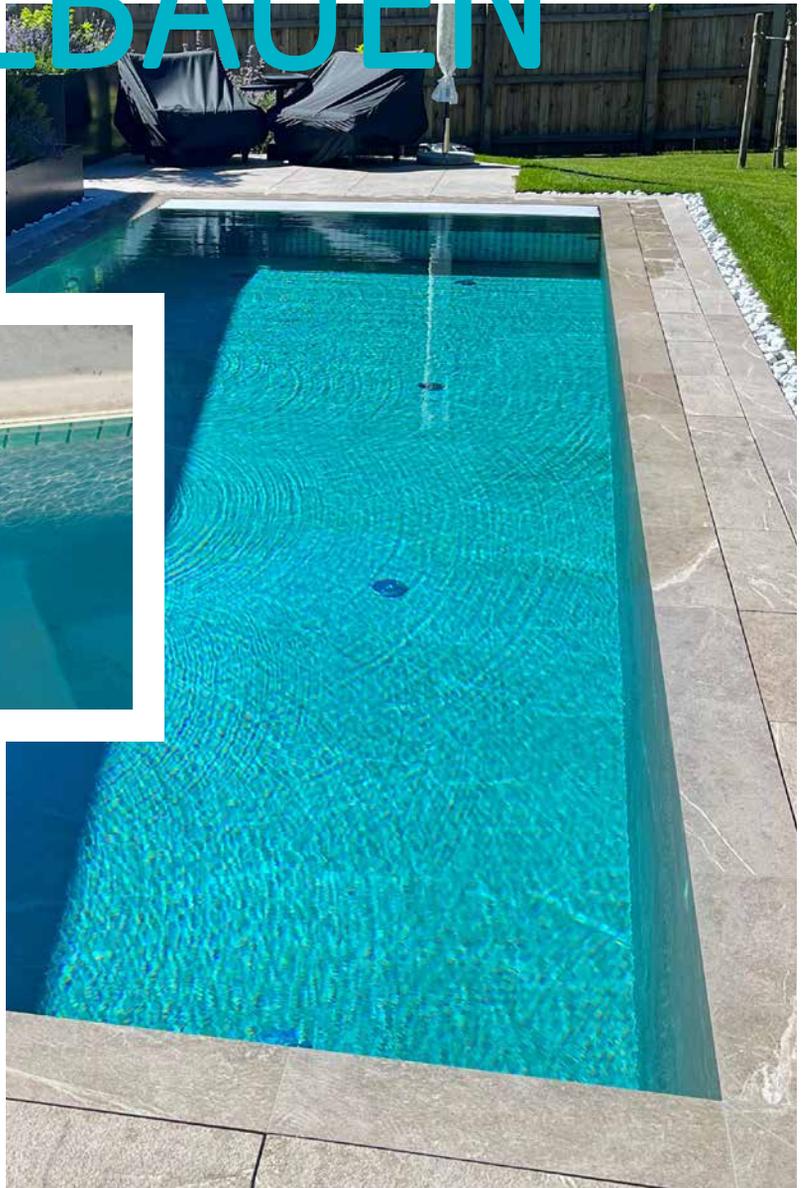
WUNDERWERK
est. 1964

Zudem sind die Platten beständig gegen Frost als auch gegen äußere Einflüsse wie Kratzer. Eine zusätzliche Imprägnierung ist nicht notwendig.

Dank der hohen Rutschfestigkeit eignen sich die Platten besonders für die Verlegung im Pool- und Saunabereich. Durch das Rektifizierungsverfahren ist eine Verlegung mit minimalen Fugen möglich, wodurch Dein Outdoor-Bereich zu einem WUNDERWERK der Gestaltung wird. <<



Neue Wege beim POOLBAUEN



Das Sopro
Schwimmbad-
system mit
Betonschalungs-
steinen.

Geradlinige Poolbecken machen Deinen Garten um einen stilvollen und edlen Blickfang reicher. Der Beckenbau mit Betonschalungssteinen erfreut sich im heimischen Garten steigender Beliebtheit. Denn es ist eine kostengünstige Möglichkeit, ein eigenes gefliestes Poolbecken unkompliziert und zeitsparend zu errichten.

Einfach, schnell, günstig. Vorteile bei dieser langlebigen Bauweise mit Fliesen sind

neben dem preislichen Aspekt das geringe Gewicht und das einfache Handling der Schalungssteine. Mit diesem System lassen sich Becken mit den Maßen 6 x 3 Meter, 7 x 3,5 Meter oder 8 x 4 Meter unkompliziert planen und umsetzen.

Schritt für Schritt. Für grenzenlosen Schwimmgenuß in Deinem Garten bekommst Du bei Deinem hagebau-Partner persönliche Beratung und die Fachbroschüre von Sopro. <<

Sopro

feinste Bauchemie



GUTJAHR AquaDrain EK Flächendrainage

GUT GESCHÜTZT gegen Wasserschäden



In unserer heutigen Welt gibt es unscheinbare Helden, die im Alltag einen entscheidenden Unterschied machen, und doch bleiben sie meist unbeachtet.

Flächendrainagen gehören zu diesen stillen Helfern, die in vielen Haushalten und Umgebungen eine bedeutende Rolle spielen. Diese modernen, diskreten Systeme dienen dazu, überschüssiges Wasser effizient von Balkonen, Terrassen und anderen Flächen abzuleiten und so Schäden zu verhindern.

Die AquaDrain® EK von GUTJAHR ist eine Flächendrainage mit geprüfter Langzeit-tauglichkeit speziell für die Verlegung von Naturstein und Keramik auf Drainmörtel. Durch ein einzigartiges Gittergewebe sowie ein hohes Drainvolumen sorgt das System für eine schnelle, verzögerungs-

freie Entwässerung von Terrassen- und Balkonflächen, zudem trocknen die Beläge schneller ab. Stauwasserbedingte Frostschäden sowie Feuchtflecken und Ausblühungen an den Belägen kannst Du durch AquaDrain® EK verhindern. Damit auch Dein Außenraum das ganze Jahr über wie neu bleibt. <<



Perfekt im System.



Qualitativ hochwertige STEINELEMENTE

Bilder © aussenRAUM, SwissBlock®

In unserem aussenRAUM exklusiv Sortiment findest Du eine bemerkenswerte Bandbreite an qualitativ hochwertigen Elementen für eine abwechslungsreiche Gestaltung Deines Außenbereichs.

Ursprünglich und verführerisch

Stöbere in unserem vielfältigen Betonsteinsortiment, das zahlreiche Farben, Formen und Oberflächen umfasst. Ganz nach Deinen individuellen Vorlieben stehen Dir rund um Terrasse, Pool und Garten jegliche gestalterischen Möglichkeiten offen.

Überzeugende Vielfalt

Im Sortiment finden sich auch großformatige Feinsteinzeug-Platten in unterschiedlichen Ausführungen, die eine pflegeleichte und zeitgemäße Flächengestaltung rund um Dein Haus ermöglichen.

Funktionalität, die vieles einfacher macht

SwissBlock® – ein flexibles und wandelbares Betonblock-System, das überzeugt und neue Möglichkeiten für die Gestaltung Deiner Außenanlage eröffnet. Sei es als fixe Stützmauerkonstruktion oder auch als Zaun und Sichtschutz.

Unser ergänzendes Sortiment bietet Fugensand sowie Sand-, Kies- und Split-Produkte, die perfekt auf die Anforderungen Deines Projekts abgestimmt sind.

Alle hochwertigen aussenRAUM exklusiv Produkte erhältst Du exklusiv bei Deinem hagebau-Partner. Weitere Infos unter www.aussenraum.net <<



Feinsteinzeug Verness



Pflaster Pöllau



Terrassenplatte Goldegg



Böschungstein gespalten Pöllau



SwissBlock®



Multistein Mittersill



Perfekte ENTWÄSSERUNG



BG-FILCOTEN LED Guss-Längsstabrost



Während der Klimawandel das Wetter unberechenbarer macht und Niederschläge intensiver werden, gibt es intelligente Installationen, mit denen Dein Zuhause gegen starken Regen gewappnet und Dein Besitz möglichst gut vor Überschwemmungen geschützt ist.

Richtig platzierte und auf die Umgebung abgestimmte Entwässerungsrinnen lassen große Mengen Wasser schnell ablaufen – im Garten, auf der Terrasse, in der Einfahrt oder rund um Dein Haus.

Die Entwässerungssysteme von BG-Graspointner sind durch innovative Konstruktionen äußerst robust und leistungsstark. Verschiedene Designs geben Dir die freie Auswahl bei der Gestaltung deiner Flächen.

Nebenbei leistest Du einen wichtigen Beitrag für die Umwelt, denn der verwendete Werkstoff FILCOTEN HPC (High Performance Concrete) glänzt mit einer hervorragenden CO₂-Bilanz und ist zudem 100 % recycelbar. Du kannst die Produkte einfach selbst verlegen und mit reinem Gewissen einbauen, da diese baubiologisch garantiert unbedenklich sind.

LED Guss-Längsstabrost

Setze Deine Einfahrt in Szene und Sorge für eine stimmungsvolle Beleuchtung mit dem BG-FILCOTEN LED Guss-Längsstabrost. LED-Strahler sind im Abdeckrost integriert.

BG-FILCOTEN spot Hofablauf

Das anfallende Oberflächenwasser wird mittels BG-FILCOTEN Hofablauf kontrol-

liert und sauber abgeleitet. Der Gussrahmen und die Abdeckungen garantieren Dir eine PKW-Befahrbarkeit. Du kannst den Rost durch den fix-Verschluss einfach und rasch entnehmen und so bei Bedarf den Hofablauf ohne viel Aufwand reinigen.

BG-FLEX TM und BG-FLEX stone Terrassenrinnen

Mit den Stahlrinnensystemen BG-FLEX TM und BG-FLEX stone wird das Entwässerungssortiment für Hof und Garten abgerundet. Dein Terrassenbereich wird damit praktisch und optisch ansprechend entwässert. <<

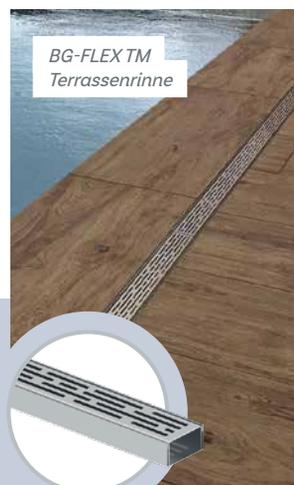


GRASPOINTNER
Sustainable innovation.

Bilder © BG-Graspointner



BG-FILCOTEN spot Hofablauf - PKW-befahrbar



BG-FLEX TM Terrassenrinne



BG-FLEX stone Terrassenrinne

ENTWÄSSERUNGS LÖSUNGEN **Effizient & mit System**



In dicht bebauten Ballungsräumen und in Zeiten des Klimawandels sind Grünflächen wertvolle Oasen der Abkühlung, Ruhe und Erholung – glücklich schätzen kann sich, wer einen Garten sein Eigen nennt.

Da die Temperaturen stetig zunehmen, werden diese Zufluchtsorte vor der Hitze immer wichtiger für uns. Dabei sollen optische und architektonische Ansprüche mit Funktionalität Hand in Hand gehen.

Weil mit dem Klimawandel neben lang anhaltenden Hitzeperioden auch stärker werdende Einzelregenereignisse einhergehen, gewinnen zuverlässige Entwässerungssysteme rund um Dein Haus im Bereich von Einfahrten, Wegen, Terras-

sen, Fassaden und Keller mehr und mehr an Bedeutung. Mit unterschiedlichsten Entwässerungssystemen von Linien- und Punktlösungen über Rasenwaben bis hin zum funktionalen Schuhabstreifer hat sich die Firma ACO als Spezialist auf diesem Gebiet etabliert. Um die ideale Entwässerungsanlage für Deine Anforderungen zu finden, bist Du bei Deinem hagebau-Partner genau richtig und kannst das ACO Haus- & Garten-Produktportfolio kennenlernen.

Weitere Informationen erhältst Du unter www.aco.at/produkte/haus-und-garten <<





AUSSENRAUM FUGENSAND

Zum Verfugen von Pflaster- und Plattenbelägen aus Beton- und Naturstein und Klinker. In den Farben Hellgrau, Sandbeige oder Anthrazit-schattiert erhältlich.

www.aussenraum.net



BAUMIT GALADRAIN GK4

Frostbeständiger und wasserdurchlässiger Drainagebeton als Bettungsmörtel für Pflastersteine und -platten.

www.baumit.com



LED GUSS-LÄNGSSTABROST

Beleuchte deine Fassade oder Gartenanlage mit LED-Strahlern, die im Rost der Flächenentwässerung integriert sind. Wasserfest, robust und langlebig.

www.bg-graspointhner.com



MORTEC® SOFT

Spezialfugenfüllstoff mit Feinkornstruktur. Die Fuge aus der Tube für Außenbeläge – ohne Formatbegrenzung.

Must HAVES

Für Deinen Garten und rund ums Haus.



SOPRO DESIGNFUGENEPOXI DFX

Leichtes Einfügen, Abwaschen. In 20 Farbtönen. Farbbrillantes, glattes Fugenbild. Leicht zu reinigen.

www.sopro.at



ACO SELF® EUROLINE

Verbindet Funktionalität und Design auf qualitativ höchstem Niveau. Entwässerungsrinne aus Polymerbeton mit Stegrost, Pkw-befahrbar – vertraue auf unsere langjährige Kernkompetenz.

www.aco.at



BAUMIT NIXMIX SPEEDFUGE

Im Vergleich zu herkömmlichen Fugenmörtel ist kein Anmischen notwendig! Überzeuge Dich selbst.

www.baumit.com



LITHOFIN SCHUTZIMPRÄGNIERUNG

Wassergelöste Imprägnierung speziell für Erstbehandlung unglasierter und polierter Feinsteinzeug- und anderer Keramikoberflächen.

www.lithofin.com/de-at/

INNENAUSBAU

Vom Wohnraum zum Wohntraum



Ein Innenraum, der nicht nur in Form, Farbe und Größe den Vorstellungen seiner Bewohner entspricht, sondern auch einer, der mit ökologischen Materialien ein Wohlfühlklima erzeugt – das ist ein Zuhause, in dem es sich leben lässt.

Vom Grundriss über die Dämmung bis hin zu den Wand-, Decken- und Bodenoberflächen entfalten sich hier Deine Träume. Auf Deinem Weg dorthin erwartet Dich eine große Auswahl an Materialien und Gestaltungsvarianten für Deinen Innenausbau. Wir geben Dir einen Überblick – damit die Wahl nicht zur Qual wird.

Wände

Massiv- oder Leichtbauweise? Leichte Baustoffe wie Gipskarton und Gipsfaserplatten lassen sich schnell und einfach verbauen. Während sie Flexibilität für zukünftige Umgestaltungen erhalten, gehen mit ihnen Einschränkungen bei der Montage von Hängeschränken und schweren Wandinstallationen einher.

Solche müssen bereits in der Planung berücksichtigt werden.

Massive Materialien wie Ziegel, Beton und Porenbeton sind widerstandsfähig, belastbar und langlebig. Gleichzeitig sind diese Baustoffe mit größerem Arbeitsaufwand verbunden und spätere Änderungen aufwendig.



Innendämmung

Vor allem im Rahmen von Sanierungsarbeiten ist die Installation einer Innendämmung häufig ein praktikabler Weg zu mehr Energiesparsamkeit. Denn gerade bei historischen Fassaden sind Außendämmungen oft kaum umsetzbar. Gleichzeitig musst Du mit einer Innendämmung allerdings auch einen gewissen Raumverlust in Kauf nehmen.

Vier Möglichkeiten zur Innendämmung stehen Dir zur Auswahl:

- Mit Gipskarton verkleidetes Ständerwerk, dessen Zwischenräume mit Dämmstoff gefüllt werden
- Mit Gipskarton verkleidete Dämm-Verbundplatten
- Verputzdämmung aus Dämmplatten, auf die mehrere Putzschichten aufgetragen werden
- Aufspritzdämmung mit Gipskarton- oder Putzoberfläche

Wie auch bei der Außendämmung ist die Auswahl an Dämmmaterialien je nach Dämmart groß: Zu den gängigsten Stoffen

zählen Mineralfasern wie Kalziumsilikatplatten, Glas- und Steinwolle, synthetische Materialien wie Expandierter (EPS) oder Extrudierter Polystyrol-Hartschaum (XPS) oder Polyurethan (XPS) sowie Recyclingprodukte wie Schaumglas und Zellulose.

Böden

Bei Böden stellt sich mehr als nur die Frage, ob Fliese oder Parkett. Durch intelligente Unterbodenaufbauten lässt sich der Trittschall reduzieren, und hochwertiger Estrich sorgt für effizienten Brandschutz. Erst wenn der Unterbau stimmt, kann auch der Belag glänzen.

Je nach Raumnutzung und Anforderung unterscheidet sich die Eignung des jeweiligen Bodenbelags. Für Bad und Küche eignen sich aufgrund ihrer einfachen Pflege und Wasserdichtheit Fliesen sowie wasserresistente und feuchtraumgeeignete PVC- bzw. Vinylböden. In Wohn- und Arbeitszimmer steht Dir die volle Bandbreite zur Auswahl: von Parkett und Laminat über alle herkömmlichen PVC- bzw. Vinyl-

böden bis hin zu lärmreduzierenden Kork- und Teppichböden.

Wandoberflächen

Innenwände haben einen großen Einfluss auf die Qualität Deiner Raumluft. Mit ökologischen Baustoffen holst Du Dir Wohnqualität ins Haus. Dabei musst Du bei Optik und Funktionalität keinerlei Abstriche machen. Von konservierungsstofffreien mineralischen Putzen über keimfreie Kalk- und feuchtigkeitsregulierende Lehmputze bis hin zu schimmelabweisenden Kalkfarben und atmungsaktiven Naturfasertapeten eröffnen sich Dir zahlreiche Möglichkeiten für einen schönen und gesunden Innenraum. Die Böden und Wände Deines Zuhauses warten darauf, von Dir gestaltet zu werden.

Du hast noch Fragen rund um das Thema Innenausbau? Kein Problem! An den Standorten von hagebau stehen Dir unsere Fachberater mit Rat und Tat zur Seite, um das Maximum aus Deinem Projekt herauszuholen. «

Eine Platte FÜR ALLE FÄLLE

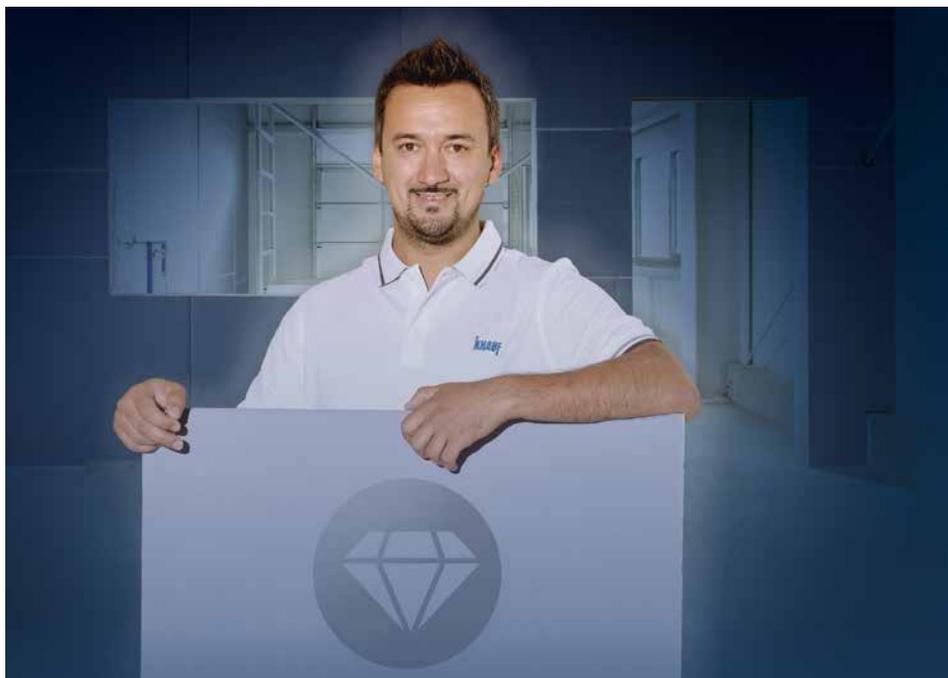
Robust, hochwertig und universell einsetzbar – von der Metallständerwand über die Außenwand bis zur Dachgeschosßbekleidung: eine Trockenbauplatte für alle Deine Fälle. Dieses Kunststück ist Knauf mit der Diamant gelungen, einer Platte in lupenreiner Gipsqualität für Deine Systemtrockenbau-Projekte.

Egal, ob im Neubau, bei der Sanierung oder Modernisierung, in öffentlichen Gebäuden, im privaten Wohnungsbau oder im Industriebau – die Knauf Diamant ist der vielseitige, robuste Klassiker, der auf Deiner Baustelle sein Können beweist.

Die Hartgipsplatte zeichnet sich durch eine hohe Oberflächenhärte aus und vereint die Vorteile einer Gipsplatte mit jenen einer Gipsfaserplatte in einem Produkt. Die Kombination dieser Eigenschaften machen sie zu Deiner Lösung für alle Bereiche, in denen Robustheit, Langlebigkeit und Qualität besonders wichtig sind. Im System ermöglicht Dir Knauf Diamant eine besonders flexible und gleichzeitig stabile Bauweise. Ob als Metallständer- oder Holztafelbauwand, als Außenwand oder Raum-in-Raum-System, als Trennwand oder Dachgeschosßbekleidung. Gerade dann, wenn unterschiedliche, besonders hohe Anforderungen erfüllt werden sollen, greifen Fachleute gerne zur Knauf Diamant 12,5 oder 15. Denn mit ihnen kannst Du alle relevanten Kriterien mit einer einzigen Platte abdecken.

Wenn Du also qualitative Vielseitigkeit suchst, wird Knauf Diamant Dich auf allen Ebenen begeistern. <<

KNAUF



Die neue App ist da!

KnaufMAX ist die App für Verarbeiter, Händler, Architekten und Heimwerker rund um den Trockenbau. Damit hast Du Knauf-Wissen stets verfügbar, finden hilfreiche Videos für Ihr Projekt und können sich direkt bei einer unserer Schulungen oder Webinare anmelden.

Hol Dir die neue App für den Trockenbau!



KNAUF MAX



Bilder © Knauf

FÜR DIE ZUKUNFT: nachhaltig & wirtschaftlich bauen

fermacell®

Hast Du das Gefühl, es ist Zeit für eine Veränderung? Zeit für neue Wohnräume? Du möchtest Dein Zuhause oder Deinen Arbeitsplatz modernisieren? Dein Haus aufstocken, um es neuen Lebensumständen anzupassen? Gipsfaserplatten sind Dein Mittel zur Erneuerung und Erweiterung.

Du willst dabei schnell, sicher und mit gesundheitlich einwandfreien Materialien bauen? Mit Gipsfaser-Produkten von fermacell® baust Du schnell, sicher und mit gesundheitlich einwandfreien Materialien. Und es gibt noch mehr Gründe, mit diesem Baustoff an Deiner Wohnzukunft zu arbeiten:

Natürliche Materialien

Die Produkte bestehen aus Gips, Wasser und recycelten Papierfasern. Diese Zusammensetzung macht die Gipsfaser-Produkte besonders stabil. Sie können sowohl als Bau- und Feuerschutzplatte als auch für Feuchträume eingesetzt werden.

Stark im Innenraum

Nutze für Deine Aus- und Umbaupläne die fermacell® Gipsfaserplatten als stabile Ausbauplatte für Decken, Schrägen und Wände. Sie sorgen für erhöhten Schallschutz, und da sie bereits einlagig genutzt werden können, sparst Du Raum und hohe Materialkosten.

Gesundes Raumklima

fermacell® Gipsfaserplatten sind hinsichtlich ihrer feuchteausgleichenden Fähigkeiten mit Lehmputzen vergleich-



bar und können das Raumklima positiv beeinflussen.

Unkomplizierte Entsorgung

Plattenreste werden in Recyclingbetrieben für die Wiederverwertung aufbereitet oder – wenn unbrauchbar – entsorgt. Dank der natürlichen Bestandteile sind diese kein Sondermüll.

Gipsfaserplatten: umweltschonend bauen

Der gesamte Produktlebenszyklus der fermacell® Gipsfaserplatten, von Rohstoff- und Energiegewinnung über Herstellung bis hin zur Entsorgung, wurde von unabhängigen Fachleuten des IBU analysiert. Unterschiedliche Kriterien wie globale Erwärmung, Versauerung von Boden und Wasser, Einsatz von Sekundärrohstoffen sowie VOC-Emissionen während der



Nutzung wurden geprüft. Das Ergebnis: Mit der Nutzung der Gipsfaserprodukte leistest Du einen Beitrag für Deine Nachhaltigkeitsbilanz.

Du hast noch Fragen zur Verarbeitung, Feuchtraumnutzung oder Planung? Die Trockenbau-Experten von hagebau beantworten gern alle Deine Fragen. <<

TROCKENBAU mit Komplettsystem

Unsere Räume sind ein Spiegelbild unseres Charakters. Dabei beginnt die Raumgestaltung nicht erst bei den Möbeln und den Vorhängen. Die ersten Charakterzüge zeigen wir schon im Trockenbau. Er definiert die Gestalt, die ein Raum am Ende annehmen wird, maßgebend.

Trockenbausysteme entwickeln sich kontinuierlich weiter und werden in ihren Eigenschaften laufend optimiert – und so werden auch Deine Möglichkeiten für Deinen individuellen Raum immer mehr. Aber System ist nicht gleich System. So hat etwa RIGIPS den Trockenbau auf ein neues Level gehoben. Von der Rigipsplatte über das Wandprofil bis hin zu den Hartgipsschrauben bekommst Du alles aus einer Hand. Das umfassende Systemportfolio ist ab sofort in „RIGIPS room“ zusammengefasst. Mit einer geprüften Wandhöhe von bis zu 12 Metern, geprüften Schachtwandlösungen für höchste Brandschutz- und Schallschutzanforderungen und vielem mehr bietet RIGIPS derzeit das umfassendste System. Diese Systemlösung geht einher mit einem breit gefächerten Beratungsangebot sowie unterstützenden Tools. Zudem verfügt RIGIPS als erster österreichischer Hersteller über Umweltproduktdeklarationen (EPD) für das komplette Trockenbausystem.

Ein vollständig geprüftes System liegt dann vor, wenn definierte Komponenten – dazu gehören Rigipsplatten, Profile, Dämmstoffe, Befestigungstechnik sowie Fugenfüller – auf Brandverhalten, Feuerwiderstand und/oder Schallschutz geprüft, bewertet und klassifiziert sind. Die Unterschiede zwischen den Anbietern liegen im Detail, etwa wie viele Systemkonstruktionen geprüft oder inwieweit Spezialkonstruktionen abgedeckt sind. RIGIPS bietet eine große Anzahl von Sonderlösungen wie zum Beispiel Brandschutzwände mit Überhöhen, höhere Lasten bei abgehängten Decken und Wänden, Schwertanschlüsse, gleitende Deckenanschlüsse auch bei Wänden über 5 Metern und vieles mehr.



RIGIPS room ist ein modernes und zuverlässiges System, das Bauherren und Verarbeitern das Leben und Arbeiten leichter macht. Die maximal mögliche Wandhöhe von 12 Metern eröffnet ungeahnte Möglichkeiten in der Gestaltung.

Rigips Duo'Tech Platten werden aus 2 x 12,5 mm Rigipsplatten hergestellt, die mit einem High-Performance-Kleber miteinander verbunden werden und dadurch eine außergewöhnliche Schalldämmverbesserung bieten. Außerdem weisen die RIGIPS Duo'Tech-Platten höchste Oberflächenhärte auf und versprechen eine 25 % schnellere Verarbeitung.

Kompetente Beratung zu Deinen Möglichkeiten mit einem vollumfänglichen Trockenbausystem wie RIGIPS room bekommst Du bei Deinem nächsten hagebau-Standort. <<

room
SYSTEMATISCH ÜBERLEGEN

rigips
SAINT-GOBAIN

Weitere Informationen: room.rigips.at

Eine GLATTE SACHE

Ein planebener Untergrund ist ein absolutes Muss bei jeder Wandgestaltung.

Auch wenn der eingesetzte Glätter bzw. Füller nach getaner Arbeit dem Auge des Betrachters verborgen bleibt: Er ist von außerordentlicher Bedeutung für die Qualität des Endergebnisses. Beim Glätten von Wand- und Deckenflächen haben sich die ARDEX Wandspachtelmassen bewährt.

Die universell einsetzbare Spachtelmasse ARDEX A 828 sorgt beispielsweise für wunderbar glatte Flächen und ermöglicht gleichzeitig einfachste Verarbeitung. Schnell und einfach angerührt, bietet sie

eine ca. 30-minütige Verarbeitungszeit und eignet sich zum Füllen von Rissen, Löchern, Schlitzen sowie Fugen bei Gipsplatten und Betonfertigteilplatten.

Mehrere Zentimeter dick lässt sich die reinweiße Masse in nur einem Arbeitsgang auftragen. Da keine Durchtrocknung erforderlich ist, kann ein zweiter Arbeitsgang bereits nach ca. 30 Minuten durchgeführt werden. ARDEX A 828 ist Dein Untergrund für Farben, Tapeten und andere Gestaltungstechniken. <<

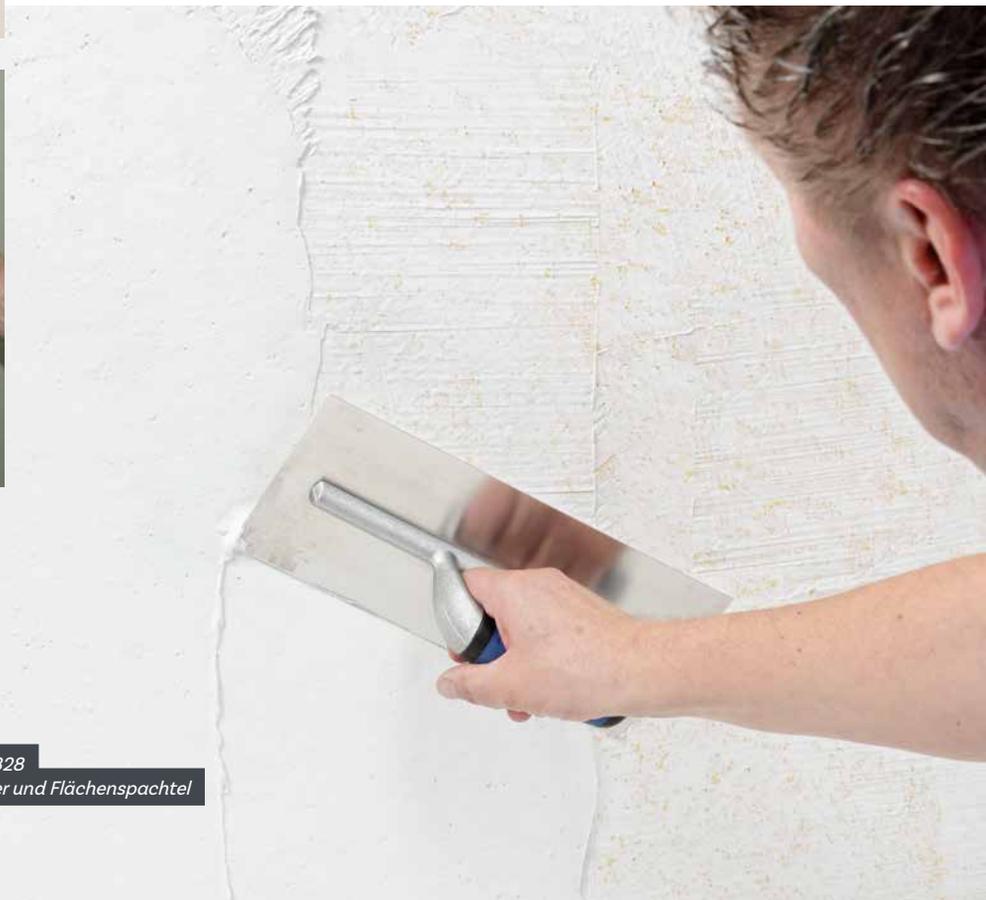


SCHAFFT BESTE VERBINDUNGEN

Bilder © Ardex



ARDEX A 828
Wandfüller und Flächenspachtel



KREATIVITÄT im Innenraum



Bilder © Baumit



Wohnraum ist Lebensraum, und wo wir leben, wollen wir uns auch entfalten und verwirklichen. Faded Innenraumgestaltung war gestern. Heute ist Kreativität gefragt – mit dem Baumit Klima System.

**BAU
MIT**
baumit.com

Das Baumit Klima System sorgt nicht nur für ein ausgeglichenes Raumklima, sondern ermöglicht Dir auch, Deine eigenen vier Wände mit kreativen Techniken zu gestalten. Mit bewährter Handwerkstechnik hergestellt, verleihen die dekorativen Oberflächen Deinen Innenräumen einen individuellen und besonderen Charakter abseits des Gewöhnlichen.

Wie alle Baumit Klimaproducte basieren die Produkte des Baumit Klima Systems auf mineralischen Spachtelmassen und Innenbeschichtungen.

Techniken für die kreative Innenraumgestaltung

Fünf Verarbeitungstechniken liefern Dir mit den Baumit Klima-Produkten die perfekte Grundlage für kreatives und gesundes Wohnen.

Die mineralisch basierten Produkte sind dabei so gewählt, dass Du sie sowohl großflächig in klassischer Verarbeitung als auch in der gewünschten Kreativtechnik für Akzente verwenden kannst, um Deinem Innenraum eine besondere Note zu verleihen. Von der Rostoptik über die Beton- bis hin zu einer klassischen Holzoptik wird Dein Zuhause zum Hingucker. <<



Parkettboden

Echtholz ist kein Trend, es ist eine Haltung. Zum Leben, zur Natur, zu Einzigartigkeit. Parkettböden von WUNDERWERK est. 1964 sind äußerst langlebig, lärmdämmend und fühlen sich zudem angenehm an Deinen Füßen an. Die Echtholzoberfläche gibt's geölt oder lackiert, rustikal oder klassisch als Schiffsboden oder als Landhausdielen. Parkettböden harmonisieren eben nicht nur mit Deiner Einrichtung, sondern mit Deinem ganzen Leben.



BODENBELÄGE

für Dein Leben

Das Leben mit allen Sinnen entdecken: Das beginnt nicht nur sprichwörtlich auf dem Boden. Schon bei den ersten Krabbelversuchen prägt seine Oberfläche Deine sinnliche Erfahrung mit der Welt. Und im Grunde bleibt das Dein ganzes Leben lang so.

Denn es sind das Aussehen und die fühlbare Ausstrahlung des Fußbodens, die Deine Räume zu besonderen Orten machen. Zu einem Zuhause, in das Du dich gerne zurückziehst, in dem Du entspannen und mit Familie und Freunden schöne Stunden erleben kannst. Gerade deshalb verdient die Auswahl der Bodenmaterialien Deine besondere Aufmerksamkeit.

WUNDERWERK
est. 1964

Die Marke WUNDERWERK est. 1964 hat es sich zum Ziel gesetzt, Dein Zuhause zu einer Oase des Wohlfühlens zu machen. In dem exklusiven Sortiment findest Du unterschiedliche Fußböden wie beispielsweise Parkett, Massivholzdiele, Laminat oder Vinyl.

Bei WUNDERWERK est. 1964 findest Du nicht nur klassische Dielenformate und Designs, sondern auch trendige und ungewöhnliche Formate. Ob extra lang, besonders breit oder einfach nur schlank – hier findest Du alles Passende für Deinen Wohnstil. «





Massivholzdielen

Wenn Du Dir nicht nur irgendeinen Belag, sondern den ursprünglichsten aller Böden in Dein Zuhause wünschst, dann werden Dich die Massivholzdielen von WUNDERWERK est. 1964 begeistern. Das solide Holz, aus einem Stück gesägt, bringt Natur pur in Deinen Raum: fußwarm, solide, authentisch – übrigens auch mit ganz wunderbarer Raumakustik.

Vinyl

Möchtest Du das Praktische mit dem Schönen verbinden, dann wirst Du bei den Vinylböden fündig. Sie bedienen mit ihren hochwertigen Oberflächendekoren sämtliche Einrichtungswelten und sind gleichzeitig so herrlich unkompliziert: pflegeleicht, schnell zu verlegen, geräuscharm und dank ihrer geringen Höhe ideal für Renovierungen. Gut zu wissen: Vinylböden in den Varianten Rigid und Klebesheet eignen sich verklebt sogar für Deine Feuchträume.

Laminat

Laminatboden ist mit überwiegend natürlichen Rohstoffen mehr Naturprodukt, als Du vielleicht denkst. Hier punkten die WUNDERWERK est. 1964 Dielen mit Holzfaserkern (HDF). Stoßfest und fleckenunempfindlich, lichtecht und robust widerstehen sie den Spuren eines aktiven Lebensstils. Optisch ist Laminat nicht von Echtholzböden zu unterscheiden, aber gleichzeitig eine attraktive Alternative beim Preis-/Leistungs-Verhältnis. Mit dem einfachen Klicksystem zauberst Du im Handumdrehen ein besonderes Ambiente in Dein Zuhause.



Bilder © WUNDERWERK est. 1964



HALT für alle Böden

Teppichböden, Designbeläge, PVC-Bahnenware, CV-Beläge, Linoleum, Kautschuk – die Welt der Bodenbeläge kennt keine Grenzen. Doch bei der Verlegung stellt jeder Belag spezifische Anforderungen an den verwendeten Klebstoff.

So muss etwa ein Klebstoff für PVC-Beläge beständig gegen Weichmacherwanderung sein. Klebstoffe für Textilbeläge wiederum sollten die Nassreinigung eines Teppichbodens unbeschadet überstehen. Damit auch Du Dich nicht um Grenzen kümmern musst und Dir die Welt der Böden zu Füßen liegt, bietet ARDEX eine einfache und unkomplizierte Lösung: den ARDEX AF 2224 Universalkleber.

Dank seines großen Anwendungsspektrums eignet sich ARDEX AF 2224 zum Verkleben von nahezu allen Arten von Bodenbelägen auf saugfähigen Untergründen. Egal, ob PVC-, Teppich-, Linoleum-, Kautschukbeläge oder einer der vielen anderen: Der Universalklebstoff mit optimierter Rezeptur macht Dein Leben leichter. Vor allem dann, wenn Du unterschiedliche Beläge verlegen möchtest. <<



SCHAFFT BESTE VERBINDUNGEN



Bilder © Ardex



Perfekter UNTERGRUND für Deinen Boden

Bevor ein Boden verlegt werden kann – sei es Parkett, Vinyl oder ein anderer attraktiver Belag –, muss der Untergrund eine ausreichende Ebenheit aufweisen.

Denn schon geringste Unebenheiten, Erhöhungen und Vertiefungen zeichnen sich am Ende deutlich ab, selbst wenn sie noch innerhalb des Toleranzbereiches lie-

gen. Dieses Problem wird vor allem beim Verkleben mit dünnen, trägerlosen PVC- und Gummibelägen deutlich sichtbar. Daher sollte vor der Verlegung textiler und elastischer Bodenbeläge immer zuerst gespachtelt werden.

Um möglichst einfach und mühelos ein perfektes Ergebnis zu erreichen, eignen sich

selbstverlaufende Spachtelmassen wie die ARDEX K 71 besonders gut. Diese wird zum großflächigen Spachteln, Ausgleichen und Nivellieren von Rohoberflächen bei Neu- und Altuntergründen im Innenbereich eingesetzt.

Die moderne Spachtelmasse kann übrigens auch mühelos zum Sanieren von Unterböden eingesetzt werden. <<



SCHAFFT BESTE VERBINDUNGEN



FUGENFARBE

für Deine Raumgestaltung

Individualität ist heutzutage ein wichtiger Trend, der sich in allen Bereichen unseres Lebens widerspiegelt. Und so ist auch bei der Raumgestaltung mit Fliesen Vielfalt gewünscht.

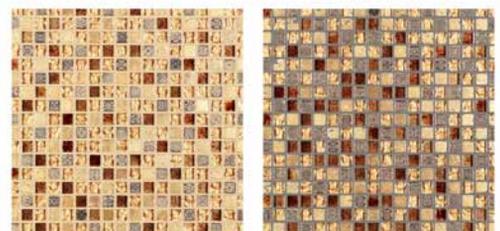
Die Farbe der Fuge spielt eine entscheidende Rolle für die Wirkung des Fliesenbelags und somit Deines gesamten Raumdesigns. Mit den Fugenlösungen von PCI kannst Du für jeden Lebensraum die optisch passende Fugenfarbe finden – sei es im gleichen Farbton Deiner Fliese, als Kontrast dazu oder passend zu anderen Farben im Raum. Du hast die volle Gestaltungsfreiheit, ganz nach Deinem Geschmack.

Die Fugenfarben haben einen großen Einfluss auf das Raumdesign. Abgestimmt auf den Fliesenbelag, lassen sie den Raum ruhig und homogen wirken. Leicht abweichende Farbtöne zwischen Fuge und Fliese strukturieren und beleben die Oberfläche. Stärker kontrastierende Fugenfarben heben gezielt den Charakter der Fliesenfarbe hervor oder mildern ihn ab. Mit den richtigen Fugenfarben kannst Du also das gewünschte Raumambiente schaffen. Individuell, so wie Du es willst.

Die professionellen Produkte von PCI unterstützen Dich bei der individuellen Gestaltung und geben Dir gleichzeitig die Sicherheit, dass Dein Projekt nicht nur nach Deinem Geschmack, sondern auch nachhaltig und professionell umgesetzt werden kann. <<



Die Farbwahl der Fuge beeinflusst die Wirkung der gewählten Fliese.





Bilder © PCI

PCI®

Für Bau-Profis

frag uns! TRENDS

Unsere Produkte für Deine Herausforderung

PCI Nanofug Premium

Wahre Schönheit in ihrer universellsten Form

Der variable Flexfugenmörtel PCI Nanofug Premium ist ein wahrer Alleskönner – für alle Fliesen und alle Naturwerksteine.

- Feine Oberfläche und brillante Farbgebung für Fugen mit sehr hohem optischem Anspruch
- In 28 verschiedenen Farbtönen
- Sehr leicht zu reinigen dank Easy-to-clean-Effekt und widerstandsfähig gegen saure Haushaltsreiniger und Putzmittel



PCI Durapox Premium

Spielend leicht zu verarbeiten

Der Epoxidharzmörtel mit dem geschmeidigen Einfugverhalten eines zementären Fugenmörtels.

- Einfachstes Verfugen – mit nur einer Hand
- Waschen ohne Restschleier mit PCI Durapox Finish
- Brillant in 17 Farbtönen für individuelle Designs



PCI Durapox Premium Multicolor

Für Fugen ganz nach Deinem Geschmack

Finde zu jeder Fliese die passende Fugenfarbe, und lass Deinen Belag beruhigend oder belebend wirken – ganz nach Deinem Geschmack.

- Maximale Gestaltungsfreiheit mit rund 400 Fugenfarben
- Farbvielfalt für individuelle Designs
- Farbbrillante und homogene Oberfläche

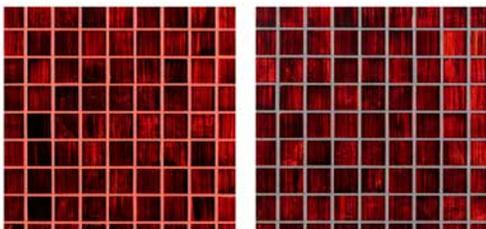


PCI Silcofug Multicolor

Elastischer Dichtstoff in Multicolor-Farbtönen

Zu jedem Farbton von PCI Durapox Premium Multicolor gibt es mit PCI Silcofug Multicolor den passenden Dichtstoff im exakt gleichen Farbton – für ein stimmiges und harmonisches Gesamtbild.

- Zum elastischen Schließen von Eck-, Bewegungs- und Anschlussfugen
- Beugt Pilz- und Schimmelbefall auf dem Dichtstoff vor
- Sauervernetzend – in rund 400 Farben

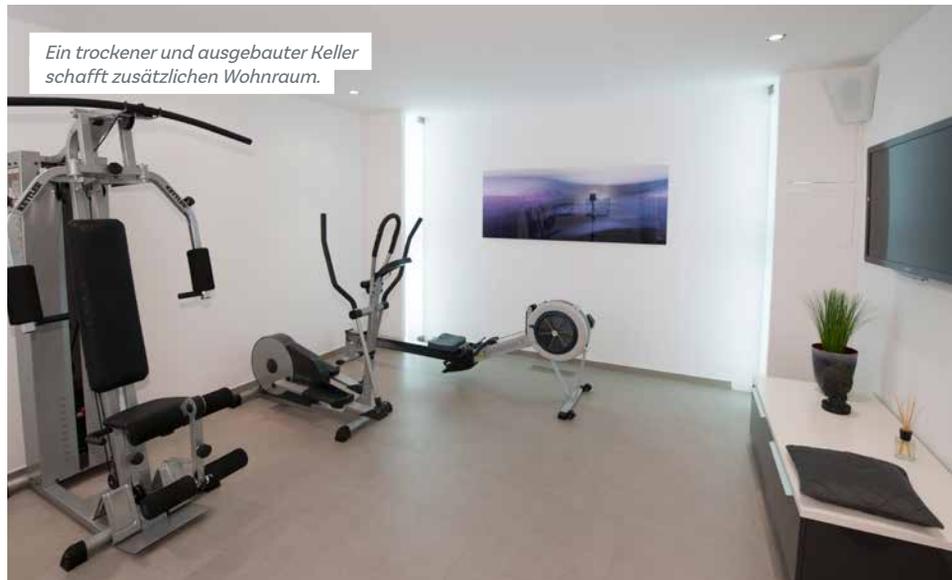


Vom muffigen Keller zum LIEBLINGSRAUM

Um zusätzlichen Wohnraum zu gewinnen, wird häufig der Keller ausgebaut. Ob Hobby-, Büro- oder Partyraum: Damit aus Deinem Keller ein Lebensraum zum Wohlfühlen wird und dort ein angenehmes Raumklima herrscht, müssen die Wände dauerhaft trocken sein.

Das erfordert eine funktionstüchtige und sichere Abdichtung gegen Feuchtigkeit aus dem umgebenden Erdreich. Diese Abdichtung erfolgt im besten Fall dort, wo der Keller direkt mit dem Wasser in Berührung kommt – an der Außenseite. Aber auch wenn eine Abdichtung von außen nicht mehr möglich ist, findest Du mit unserem System PCI Barra eine zuverlässige Lösung, welche an der Innenseite der Kellerwand aufgebracht wird.

Die hochwertigen Produkte des Systems PCI Barra werden an der Innenseite des Kellers angebracht und sind so eine sichere Barriere gegen eindringendes Wasser. Die speziellen Cremes oder Flüssigkeiten werden in das Mauerwerk injiziert, um einen effektiven Schutz zu gewährleisten. Mit dem Sanierputz verhinderst Du Ausblühungen und gestaltest die Oberfläche. Mit nur wenigen Arbeitsschritten kannst



Du so Deinen Kellerraum in einen komfortablen Wohnbereich verwandeln.

Alle Produkte des Systems sind für die nachträgliche Innenabdichtung und Mauerwerkssanierung nach WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) geprüft und zertifiziert. Dies bietet Dir die Gewissheit, dass bei der Sanierung alter Kellerwände die Funk-

tionalität und Langlebigkeit der Abdichtungsstoffe gewährleistet sind. Für die Abdichtung am Außensockel empfehlen wir eine flexible mineralische Dichtschlämme wie z.B. unseren PCI Barraseal Turbo. <<

PCI[®]
Für Bau-Profis

Bilder © PCI

In wenigen Schritten zum trockenen Keller



Injektion einer wasserabweisenden Horizontal-sperre mit PCI Barra Creme.



Mauerwerk mit der flüssigen Horizontalabdichtung PCI Barra Gisol gegen aufsteigende Feuchtigkeit schützen.



Aufbringen von PCI Saniment 2 in 1 als Sanier- und Feinputz in einem.

KEINE KÄLTE

von unten

Mehr Wohnqualität mit einer gedämmten Kellerdecke

Möchtest Du Heizenergie sparen und mehr Behaglichkeit in Deinem Zuhause schaffen? Dann sind Decken-Dämm Lösungen für Keller und Garagen genau das Richtige.

Mit ihnen schützt Du Dich vor kalten Fußböden und Lärm, der aus den Kellerräumen in die oberen Geschosse dringt. Gleichzeitig erhöhst du den Brandschutz und damit Deine Sicherheit.

Top gedämmt mit Holzwolle-Optik

Mit der Holzwolle-Dämmplatte Tektalan A2-SmartTec kombinierst Du Funktion mit Design. Die weiße oder wahlweise naturbelassene Oberfläche der Platte sorgt für eine schöne Optik. Sie wirkt außerdem schalloptimierend und ist extrem schlag- und stoßfest. So wird Dein Keller zum idealen Werk- oder Partyraum. Die Platten haben einen Steinwollkern und eine gefaste Kantenausführung. Damit ist auch die Montage mit zwei Heraklith Betonschrauben pro Platte schnell erledigt.

KNAUFINSULATION

Effiziente Dämmung zum Kleben

Die sichtseitig beschichtete Steinwoll-Deckendämmplatte CLT C1 Thermal besticht durch ihr schlankes, handliches Format. Je nach Beschaffenheit des Untergrundes wird sie mit einem hochwertigen Spezialkleber eines Komplettsystem-Anbieters Deiner Wahl im Buttering-Floating-Verfahren nahtlos an die Decke geklebt. Auch mit dieser Dämmvariante reduzierst Du den Heizenergiebedarf und erhöhst den Brand- und Lärmschutz rasch und einfach.

Beide Dämmvarianten sind auch für Tiefgaragen optimal geeignet. <<



Für die Montage der Zweischicht-Dämmplatte Tektalan A2-SmartTec aus Steinwolle mit Holzwolle-Deckschicht reichen zwei Schrauben pro Platte.



Als effiziente und sichere Deckendämmung zum Kleben eignet sich die Steinwolle-Dämmplatten CLT C1 Thermal mit einseitiger Beschichtung auf der Sichtfläche.

INNENAUSBAU mit Klebeschäum

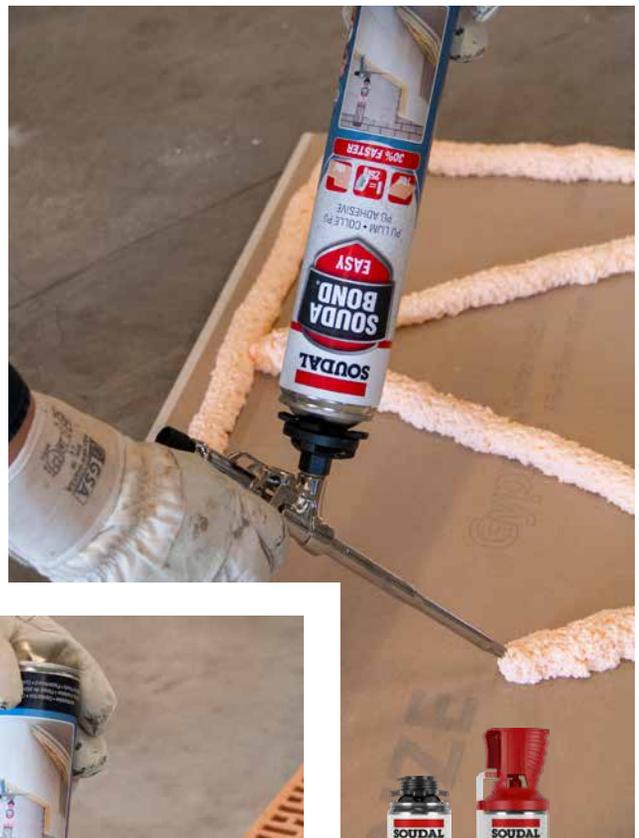
Schnell, flexibel, sauber – ohne Staub, Lärm und Verunreinigungen arbeitest Du mit Klebschäumen im Innenausbau sauber und effizient.

Mit den Soudabond EASY Klebschäumen von Soudal verbindest Du beispielsweise Ziegel, Gipskarton, Dämmmaterialien und Co. schnell, einfach und dauerhaft. Dabei hast Du entscheidende Vorteile gegenüber herkömmlichen Klebern. Im Vergleich zu mineralischen Stoffen wie Mörtel sparst Du Dir das Anrühren, musst kein Mischverhältnis beachten, benötigst weder Strom noch Wasser, musst keine Kübel reinigen und hast keine unverbrauchten Kleberreste, die Du entsorgen musst.

Dose schütteln und loslegen!

Der Einsatzbereich von Soudabond Easy ist vielseitig und wahrscheinlich perfekt für Dein Projekt. Neben diversen Wärmedämmmaterialien, etwa für Kellerdecken, Dachböden oder Wände, kannst Du mit dem Klebeschäum aus der Dose auch nicht tragende Innenwände aus Ziegeln verkleben. Willst Du einmal eine Wand verschönern, kannst Du mit Soudabond Easy ganz einfach eine Gipskartonplatte auf ein bestehendes Mauerwerk kleben und bekommst so eine perfekte Oberfläche. Durch die einfache und präzise Arbeit mit dem Kleber sparst Du nicht nur Geld, sondern auch Zeit – mit Soudabond Easy bist Du bis zu 30 % schneller. <<

SOUDAL



Bilder © Soudal

Auch während der Verarbeitung genießt Du wesentliche Vorteile:

- kein schweres Tragen, eine Dose entspricht ca. 25 kg Mörtel
- kein Staub
- kein Lärm
- exakte & saubere Dosierung

Der passende PU-SCHAUM für jedes Projekt!



Der richtige Schaum für jeden Bereich:

1. Dämm- und Gipskartonplatten kleben
 - Sika Boom®-562 Foam Fix Plus
2. Standard-Fensterrahmen montieren und verfüllen
 - Sika Boom®-550 Fix & Fill • Sika Boom®-463 Evolution
3. Große Fensterrahmen montieren und verfüllen
 - Sika Boom®-463 Evolution
4. Durchführungen verfüllen und dichten (Unterterrain)
 - Sika Boom®-125 Manhole Seal
5. Falzschachtringe verfüllen und dichten
 - Sika Boom®-125 Manhole Seal
6. Rolladenkästen, Fugen, Durchbrüche etc. verfüllen
 - Sika Boom®-550 Fix & Fill
7. Brandschutzfugen oder Brandschutztüren dichten
 - Sika Boom®-400 Fire
8. Betonschalungen abdichten oder lose Bauteile fixieren
 - Sika Boom®-524 Formwork Seal



Bilder © Sika

Dämmen, dichten, befestigen, füllen, modellieren, schützen – Montageschaum gehört in den Häuslbauer-Werkzeugkasten wie Hammer und Schraubenzieher. Wo Tür- oder Fensterrahmen fixiert oder Dämmstoffe befestigt werden müssen, wo Hohlräume gefüllt und Übergänge abgedichtet werden müssen, kommt er ins Spiel.



Polyurethanschäume, kurz PU-Schäume, sind aufgrund ihrer einfachen und schnellen Anwendung, ihrer geringen Kosten und vielseitigen Einsatzbarkeit bei Profis und Heimwerkern gleichermaßen gefragt.

Das umfangreiche PU-Schaum-Sortiment von Sika Boom® bietet Dir für jede Anwendung den passenden Schaum, egal, ob Neubau, Umbau, Ausbau oder Sanierung. Vom Verkleben von Dämm- und Gipskartonplatten über die Fixierung von Fensterrahmen und Betonschalung bis hin zur Verfüllung von Durchbrüchen und Abdichtung von Brandschutzfugen: Bei Deinem hagebau-Standort findest Du für all diese und für viele weitere Anwendungsbereiche den ideal abgestimmten PU-Schaum von Sika Boom®.

Bei der Wahl des passenden Produkts spielen Feuchtigkeits- und Temperaturbeständigkeit, Haltbarkeit, Verrottungs-

festigkeit, Dämm- und Isolierwirkung, Flammwiderstand, Materialkompatibilität und andere Parameter eine Rolle.

Wenn Du Deine Arbeit mit dem Montageschaum perfektionieren willst, dann werden Dir eine passende PU-Schaumpistole, der Sika Boom® Cleaner zum Entfernen von unausgehärteten Schaumrückständen und die Cleaning Wipes für saubere Hände nach getaner Arbeit einen wertvollen Dienst erweisen.

Auf der Suche nach dem passenden PU-Schaum für Dein Bauprojekt stehen Dir die Bauexperten von hagebau zur Seite. Gemeinsam finden wir die passende Lösung! <<

BUILDING TRUST



TIPP VOM PROFI

Wenn's glatt laufen muss ...

Der neue ARDEX K 71 Dickschichtausgleich meistert Bodenunebenheiten im Handumdrehen und schafft so eine perfekte Grundlage für anspruchsvolle Belagsverlegungen. Die Nivelliermasse eignet sich für Schichtdicken bis 50 mm, ab 30 bis 50 mm wird das Produkt mit Sand gestreckt. Vertraue auf die bewährte Qualität von ARDEX für ein makellooses Ergebnis!

- selbstglättend
- pumpfähig
- lange Verarbeitungszeit für große Flächen



www.ardex.at



RIGIPS HABITO GIPSPLATTE

Massive Trockenbauplatte für flexible, robuste und komfortable Lebensräume – die passende Lösung für jede Anforderung.

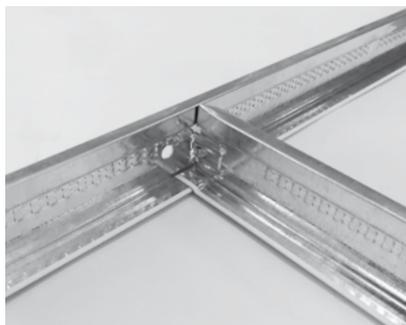
www.rigips.at



SOUDABOND EASY KLEBESCHAUM

Universeller Klebeschaum für unzählige Anwendungen – spart Zeit Geld und ist leicht zu verarbeiten. Kleb's einfach!

www.soudal.at



BUTLER TROCKBAUPROFILE

Zur Anwendung als Ständerprofil von Montagewänden, aber auch als Tragprofil von frei tragenden Decken.

www.butlermachts.de



BAUMIT NIVELLO 50

Selbstverlaufende, zementgebundene, schnell belegbare Nivellier- und Fließspachtelmasse für die Außen- und Innenanwendung.

www.baumit.com



FERMACELL TROCKENESTRICH

Lösungen, die Bauzeitersparnisse und günstigere Gebäudestatik bewirken, ohne Feuchtigkeitseintrag.

www.fermacell.at/at/boden



SIKAFLEX®-11 FC PURFORM®

Vielseitig einsetzbarer Kleb- und Dichtstoff für drinnen und draußen – eine sichere und dauerhafte Alternative für Nägel und Schrauben.

www.sika.at/sikaflex



KNAUF DIAMANT

Mit der Knauf Diamant bietet Knauf eine Hartgipsplatte, die sich durch ihre hohe Oberflächenhärte auszeichnet.

www.knauf.at



FERMACELL® GIPSFASERPLATTE

Universell einsetzbar an Wand, Schräge und Decke. So gelingt der Ausbau baubiologisch und ressourcenschonend.

www.fermacell.at



ARDEX A 828 WANDFÜLLER UND FLÄCHENSPACHTEL

fällt nicht ein • zieht in jeder Schicht-
dicke kontinuierlich an • reinweiß

www.ardex.at



FUNKTION TRIFFT DESIGN

Tektalan SmartTec ist eine Steinwolle-
Dämmplatte mit Holzwolle-Oberfläche
für eine effizient und sicher gedämmte
Keller- oder Garagendecke.

www.knaufinsulation.at

Must HAVES

Mit besten
Materialien
schaffst Du Dir
Lebensqualität
im Innenraum.



KNAUF SUPER FINISH

Hochwertige, gebrauchsfertige
Feinspachtelmasse für Wand und
Decke im Innenbereich, für
händische und maschinelle
Verarbeitung.

www.knauf.at



PCI NANOLIGHT – DER LEICHTE ALLESKÖNNER

Der variable Flexkleber ist jetzt noch
standfester und noch geschmeidiger zu
verarbeiten. Einer für alle Untergründe
und alle keramischen Beläge.

www.pci.at



I STEH AUF DI!



ISOVER TOPDEC KELLERDECKENDÄMMUNG

Glasvlieskaschierte Steinwolleplatte
als schnelle und moderne Lösung für
die Innendämmung von Kellerdecken.

www.isover.at



MIT PCI BITUMENFREI ABDICHTEN

PCI Barraseal Turbo ist das Multitalent
zum Abdichten von erdberührten Bau-
teilen. Die flexible Reaktivabdichtung
punktet mit maximaler Haftsicherheit
und einfacher Verarbeitung.

www.pci.at



JETZT BERATUNGSTERMIN

BEI DEINEM FACHHÄNDLER

ANFRAGEN!



www.hagebau.at/beratung-beratungstermin-anfragen

hagebauprofi

Impressum

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Str. 47, 29614 Soltau
Amtsgericht Lüneburg HRA 100617, Rechtsform / Sitz der Gesellschaft: GmbH & Co. KG, Soltau
Komplementärin: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe Verwaltungs-GmbH, Soltau - Amtsgericht Lüneburg HRB 101291

Zweigniederlassung Österreich

Campus 21, Liebermannstraße A01, A-2345 Brunn am Gebirge
Telefon: +43 2236 377 600-0, Mail: office@hagebau.com

Geschäftsführer: Jan Buck-Emden (Vorsitzender), Sven Grobrügge, Frank Frithjof Staffeld

AR-Vorsitzender: Robert Grieshofer

Konzept, Gestaltung: WAS Schlögl + Schlögl Werbeagentur GmbH, A-8010 Graz, www.werbeagenturschloegl.at

Korrektorat: Dr. phil. Antonia Barboric, www.antoniarbarboric.info

Fotos: mit der Genehmigung von folgenden hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG Lieferanten:
ACO GmbH, ARDEX Baustoff GmbH, aussenRAUM, Austrotherm GmbH, Baumit GmbH, BG-Graspointner GmbH,
BMI Austria GmbH, Bramac Dachsysteme International GmbH, DOMOFERM GmbH & Co KG, ECLISSE GmbH, Hörmann Austria
Ges.m.b.H., Internorm International GmbH, JAF International Services GmbH, James Hardie Austria branch of James Hardie Europe
GmbH, JELD-WEN Türen GmbH, Knauf Gesellschaft m.b.H., Knauf Insulation GmbH, KUNEX Vertriebs GmbH & Co KG, PCI Augsburg
GmbH, Pipelife Austria GmbH & Co KG, Profibaustoffe Austria GmbH, ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H., RÖFIX AG, Saint-Gobain
Isover Austria GmbH, Saint-Gobain Rigips Austria GmbH, Saint-Gobain Weber Austria GmbH, Schiedel GmbH, Sika Österreich GmbH,
Sopro Bauchemie GmbH, Soudal Österreich GmbH, URSA Dämmsysteme Austria GmbH, VELUX Österreich GmbH, Wienerberger Öster-
reich GmbH, Wipro GmbH, Xella Porenbeton Österreich GmbH

Bildnachweise © Adobe Stock: aboutmomentsimages, Andreas Krappweis, BillionPhotos.com, Jan Engel, Kadmy,
tunedin, v.poth, yurolaitsalbert

Bildnachweise © Getty Images: Umschlag Titelseite: skynesher/E+, **Umschlag Rückseite:** jittawit.21/iStock, **Seiten 3–13:** deepblue4you/
E+, shironosov/iStock, **Seiten 14–21:** anatoliy_gleb/iStock (2x)brebca/iStock, deepblue4you/iStock (2x), Ladanifer/iStock, Patryk_Kos-
mider/iStock, Povoziuk/iStock, TopVector/iStock, **Seiten 22–27:** Bilanol/iStock, Goodshoot/Goodshoot, ognianm/iStock, schulzie/
iStock, Warchi/iStock, **Seiten 28–43:** anela/iStock, artursfoto/iStock, Bim/E+, Eloi_Omella/E+, Fotomax/iStock, joannatkaczuk/iStock,
KatarzynaBialasiewicz/iStock, LvNL/iStock, Rene Notenbomer/iStock, Roman Mykhalchuk/iStock, sturti/E+, U. J. Alexander/iStock, Vla-
dyslav Horoshevych/iStock, welcomia/iStock, **Seiten 44–57:** KatarzynaBialasiewicz/iStock (2x), Monique Shaw/iStock, Mykyta Ivanov/
iStock, numismarty/iStock (2x), Riska/E+, SBDIGIT/E+, Seva_blsv/iStock, TriggerPhoto/iStock, welcomia/iStock, **Seiten 58–77:** acilo/
E+, Bilanol/iStock (2x), Denise Hasse/iStock, FredFroese/iStock, ghornephoto/iStock, guruXOOX/iStock, Heiko119/iStock, ivanoel28/
iStock, KatarzynaBialasiewicz/iStock, LeManna/iStock, Oksana Kuznetsova/iStock, Peter Carruthers/iStock, poole-photography/iStock,
Rixipix/iStock, Rixipix/iStock, Tgordievskaya/iStock, tumsasedgars/iStock, U. J. Alexander/iStock (2x), **Seiten 78–87:** deepblue4you/
E+, shironosov/iStock, **Seiten 88–107:** AleksandarNakic/E+, ClarkandCompany/E+, Nazar Rybak/E+, Vesnaandjic/iStock, vinct/iStock,
Visivasnc/iStock, **Seiten 108–109:** stockfour/iStock

Druck: Walstead Leykam Druck GmbH, A-7201 Neudörfel, Bickfordstraße 21, www.walstead-leykamdruck.com

Garantie- und Haftungsausschluss: Die in diesem Magazin gezeigten Anwendungsbeispiele und Tipps sind Richtlinien, die auf üblichen Handwerkstechniken beruhen. Alle Angaben zu den Produkten und ihren Verwendungen basieren auf Vorgaben der Hersteller. Der Herausgeber schließt jegliche Gewährleistung für die im Magazin gemachten Angaben aus. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben und Abbildungen sind unverbindlich, insbesondere gilt dies für Verbrauchs- und Mengenangaben, die auf Mitteilung der Lieferwerke beruhen. Wir behalten uns das Recht vor, Abgabemengen zu limitieren. Soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, haftet die hagebau in allen anderen Fällen nur, soweit eine Verletzung der Kardinalspflichten vorliegt und nur im Rahmen einer gesetzlichen Verpflichtung. Eine weitergehende Haftung wird ausgeschlossen. Kardinalspflichten sind regelmäßig die Pflichten einer Vereinbarung, die für die Erfüllung der Vereinbarung als wesentlich anzusehen sind, um deren Zweck zu erfüllen.

Herzlichen Dank: hagebau bedankt sich bei allen Firmen, die zum Gelingen dieses Magazins durch Informationen, Text- und Bildmaterial beigetragen haben.

Erfüllungsort und Gerichtsstand: LG Wiener Neustadt

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im hagebau „frag uns!“ Bauratgeber auf die gleichzeitige Verwendung männlicher, weiblicher sowie diverser Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen beziehen sich gleichermaßen auf alle Geschlechter.





ALL IN – Mit Sack mischen!

Die neue innovative Sacktechnologie

- weniger Schmutz, kein Abfall
- schnelle Verarbeitung
- naturfaserverstärkt

Beton ist so vielfältig wie seine Anwendungen – wie z.B. als vielseitiger Trockenbeton für kreativen Garten- und Landschaftsbau.

Einfach mit Sack mischen!



Baunit ALL IN Technologie

Bei der Baunit ALL IN Technologie wird der selbstauflösende Sack während des Mischvorganges Teil des Betons. Der Sack besteht aus einem speziell hergestellten, patentierten Kraftpapier, welches einerseits die Auflösung bei mechanischer Einwirkung und zweitens einen geringeren Papierverbrauch ermöglicht.



Das Öffnen des Sacks ist nicht mehr erforderlich und ist somit bequem, sauber, schnell und ohne Abfall zu verarbeiten. Weil die Verpackung beim Anmischen des Mörtels zu einem Bestandteil des Produktes wird, entsteht kein Abfall. Zudem führt diese Art der Produktverpackung zu einer deutlichen Verminderung der Staubentwicklung beim Mischvorgang. Etwaige Staubbelastung für Mensch und Umwelt wird stark reduziert.

Einfache Anwendung

Den Sack einfach in den Betonmischer oder Mörteltrog legen, die vorgegebene Menge

Wasser zugeben und den Papiersack dabei befeuchten. Dann den Betonmischer einschalten bzw. mit dem elektrischen Rührgerät mit dem Mischen beginnen. Nach circa vier Minuten hat sich der Papiersack dank der innovativen Sacktechnologie aufgelöst, mit dem Mörtel vermischt und steht für die Verarbeitung bereit. Natürlich kann Baunit ALL IN TrockenBeton 20 auch wie gewohnt ohne Sack verarbeitet werden. Baunit ALL IN TrockenBeton 20 ist perfekt geeignet für Betonier- und Ausbesserungsarbeiten ohne statische Anforderungen, für unterschiedlichste Anwendungen im Haus- und Gartenbereich. Frostsicher und widerstandsfähig gegen mechanische Einwirkungen.

AUF EINEN KLICK:

Hinsehen und staunen!
Der ALL IN TrockenBeton 20 überzeugt im neuen selbstauflösenden Sack.



Weitere Infos rund um HAUS & GARTEN



www.hagebau.at/bauratgeber



 **hagebau**profi